

Tabelle

Tatsächliche und prognostizierte Miet- und Kaufpreisveränderungen

Gegenüber dem entsprechenden Quartal des Vorjahres in Prozent

| | Miete Neubau | | Miete Bestand | | Kaufpreis Neubau | | Kaufpreis Bestand | |
|-----------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | 1. Quartal 2010 bis 3. Quartal 2013 ¹ | Prognose für das 3. Quartal 2014 | 1. Quartal 2010 bis 3. Quartal 2013 ¹ | Prognose für das 3. Quartal 2014 | 1. Quartal 2010 bis 3. Quartal 2013 ¹ | Prognose für das 3. Quartal 2014 | 1. Quartal 2010 bis 3. Quartal 2013 ¹ | Prognose für das 3. Quartal 2014 |
| Aachen | 3,5 | 1,2 | 3,4 | 1,0 | 3,3 | 5,2 | 4,3 | 5,9 |
| Augsburg | 3,9 | 4,1 | 4,1 | 2,2 | 4,0 | 4,7 | 8,0 | 11,9 |
| Berlin | 8,6 | 3,5 | 7,9 | 5,6 | 7,7 | 8,7 | 10,0 | 14,1 |
| Bielefeld | 3,4 | 1,3 | 2,8 | 3,9 | 2,1 | 8,3 | 3,5 | 5,0 |
| Bochum | 1,8 | 0,3 | 1,4 | 0,2 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | -0,6 |
| Bonn | 4,2 | 7,8 | 3,5 | 1,5 | 5,1 | 5,1 | 7,0 | 15,5 |
| Bottrop | 1,7 | 0,7 | 0,4 | 0,2 | 0,3 | -3,9 | 0,2 | -1,4 |
| Braunschweig | 3,9 | 0,3 | 4,6 | 4,6 | 7,3 | 7,7 | 6,4 | 6,9 |
| Bremen | 4,0 | 2,2 | 4,2 | 2,3 | 7,6 | 15,0 | 6,8 | 19,0 |
| Bremerhaven | 6,5 | 4,9 | 1,9 | 1,5 | 3,7 | 2,1 | 10,5 | 12,3 |
| Chemnitz | 2,0 | 2,6 | 1,0 | 0,4 | -0,5 | 1,2 | -1,2 | 0,3 |
| Cottbus | 1,9 | 1,7 | 0,3 | 0,7 | 3,8 | 3,6 | 6,9 | 10,0 |
| Darmstadt | 2,9 | 1,5 | 2,3 | 3,5 | 5,6 | 3,9 | 7,3 | 4,9 |
| Dortmund | 2,4 | 2,1 | 2,2 | 0,8 | 1,0 | 4,5 | 1,1 | 6,0 |
| Dresden | 4,7 | 6,1 | 4,4 | 6,1 | 5,1 | 6,3 | 5,6 | 7,4 |
| Düsseldorf | 3,6 | 1,4 | 2,6 | 1,4 | 6,2 | 9,1 | 7,1 | 11,6 |
| Duisburg | -0,3 | 0,6 | 0,1 | 0,4 | 1,5 | 4,4 | 0,2 | -1,4 |
| Erfurt | 7,6 | 8,8 | 4,5 | 1,3 | 2,6 | 2,9 | 3,4 | 3,8 |
| Erlangen | 4,5 | 4,7 | 3,5 | 9,2 | 8,8 | 16,0 | 6,6 | 14,3 |
| Essen | 0,5 | 0,8 | 1,0 | -0,1 | 3,3 | 4,9 | 2,0 | 3,0 |
| Frankfurt am Main | 3,7 | 4,8 | 4,6 | 7,1 | 5,1 | 4,6 | 5,9 | 10,6 |
| Freiburg | 1,7 | 2,6 | 2,6 | 4,6 | 8,9 | 1,4 | 10,0 | 16,4 |
| Fürth | 4,4 | 4,4 | 4,4 | 4,6 | 6,3 | 1,1 | 9,1 | 11,9 |
| Gelsenkirchen | -1,0 | -0,6 | -0,8 | -2,0 | 3,5 | 4,8 | 1,2 | 2,9 |
| Hagen | 0,8 | -0,9 | 1,1 | 2,4 | -0,5 | 2,5 | 0,1 | 0,5 |
| Halle | 2,5 | 4,0 | 1,8 | 1,9 | 3,0 | 2,1 | 7,0 | 4,8 |
| Hamburg | 3,9 | 4,6 | 3,8 | 4,8 | 7,7 | 8,3 | 9,5 | 10,0 |
| Hamm | 0,9 | 0,0 | 1,1 | 0,1 | 4,5 | 8,7 | 0,8 | 0,9 |
| Hannover | 3,6 | 2,5 | 3,5 | 2,3 | 5,7 | 6,3 | 5,6 | 6,8 |
| Heidelberg | 1,7 | -0,3 | 1,4 | 0,9 | 0,5 | 3,3 | 4,0 | 10,6 |
| Heilbronn | 4,5 | 6,3 | 3,5 | 7,3 | 4,8 | 10,0 | 5,3 | 13,2 |
| Herne | 3,0 | 0,1 | 1,6 | -0,3 | 0,2 | -3,7 | -0,8 | -3,7 |
| Ingolstadt | 4,4 | 1,4 | 5,0 | 1,2 | 8,2 | 16,0 | 8,4 | 14,8 |
| Jena | 4,6 | 3,8 | 3,9 | 3,7 | 4,8 | 3,6 | 5,0 | 4,6 |
| Karlsruhe | 4,0 | 5,0 | 3,7 | 3,9 | 2,0 | 1,2 | 4,2 | 5,8 |
| Kassel | 6,1 | 6,1 | 5,3 | 6,6 | 3,2 | 5,0 | 5,8 | 13,2 |
| Kiel | 1,4 | 1,4 | 3,4 | 5,5 | 6,2 | 15,7 | 8,4 | 18,7 |
| Koblenz | 1,4 | 1,7 | 2,1 | 2,5 | 0,6 | -2,7 | 3,0 | 1,1 |
| Köln | 3,1 | 2,0 | 3,0 | 0,5 | 5,1 | 7,0 | 6,5 | 8,5 |
| Krefeld | 2,9 | 4,8 | 2,2 | 3,2 | 0,9 | -0,2 | 0,9 | -0,3 |
| Leipzig | 1,4 | 3,0 | 2,4 | 3,5 | 2,9 | 9,3 | 2,3 | 6,3 |
| Leverkusen | 2,6 | 0,7 | 2,0 | 0,5 | 2,3 | 3,2 | 2,0 | 3,3 |
| Ludwigshafen | 2,0 | 0,3 | 2,0 | 4,0 | 2,0 | 2,3 | 4,1 | 5,9 |
| Lübeck | 3,6 | 0,8 | 1,5 | 1,2 | 4,5 | 0,5 | 3,3 | 6,0 |
| Magdeburg | 1,8 | 4,4 | 2,2 | 2,1 | 4,0 | 10,0 | 2,5 | 8,1 |
| Mainz | 3,7 | 7,6 | 3,7 | 10,8 | 5,8 | 9,3 | 6,0 | 8,6 |
| Mannheim | 1,8 | 2,3 | 2,5 | 3,8 | 5,2 | 5,8 | 5,3 | 7,1 |
| Mönchengladbach | 1,7 | 0,9 | 1,7 | 0,9 | 2,6 | 3,1 | 2,6 | 3,7 |
| Mülheim | 3,7 | 4,0 | 1,1 | 0,4 | 4,1 | 4,9 | 2,1 | 1,5 |
| München | 4,7 | 7,9 | 4,6 | 8,8 | 10,5 | 13,3 | 12,9 | 15,7 |
| Münster | 3,2 | 1,8 | 4,1 | 3,2 | 5,3 | 11,2 | 7,8 | 13,5 |
| Nürnberg | 3,0 | 4,0 | 4,5 | 5,2 | 4,9 | 6,4 | 9,2 | 17,3 |
| Oberhausen | 1,3 | 4,2 | 0,5 | 0,5 | -0,1 | -0,5 | 1,1 | 3,2 |
| Offenbach | 2,8 | 3,4 | 3,2 | 3,3 | 3,9 | -2,5 | 4,6 | -2,0 |
| Oldenburg | 4,7 | 4,1 | 4,7 | 3,9 | 6,3 | -1,4 | 5,8 | -1,2 |
| Osnabrück | 3,7 | 4,5 | 4,1 | 5,4 | 3,3 | 2,5 | 5,2 | 7,8 |
| Pforzheim | 3,1 | 3,2 | 2,0 | 2,5 | 4,6 | 9,6 | 3,5 | 5,1 |
| Potsdam | 5,2 | 4,1 | 3,5 | 2,3 | 5,6 | 3,0 | 7,4 | 3,6 |
| Regensburg | 2,5 | 2,6 | 3,3 | 3,4 | 4,9 | 9,1 | 9,4 | 15,4 |
| Remscheid | 1,9 | 1,0 | 1,1 | 0,4 | 3,6 | 4,3 | 1,3 | 6,5 |
| Rostock | 4,4 | 1,3 | 2,4 | 1,6 | 7,0 | 7,6 | 7,3 | 1,9 |
| Saarbrücken | 3,0 | 5,7 | 2,4 | 5,5 | 3,6 | 6,8 | 3,2 | 10,2 |
| Salzgitter | 0,9 | 1,8 | 1,4 | 1,1 | 2,6 | -4,2 | 0,5 | -4,8 |
| Solingen | 1,6 | 0,1 | 1,2 | -1,0 | 0,9 | 0,5 | 0,7 | 2,2 |
| Stuttgart | 4,0 | 6,0 | 4,3 | 6,9 | 5,7 | 6,5 | 6,4 | 5,9 |
| Trier | 3,0 | 4,0 | 3,5 | 2,9 | 4,4 | 0,6 | 5,0 | 7,0 |
| Ulm | 3,0 | 6,9 | 2,0 | 8,2 | 6,7 | 9,6 | 9,5 | 13,2 |
| Wiesbaden | 4,1 | 0,7 | 4,2 | 8,8 | 5,2 | 5,7 | 6,2 | 8,1 |
| Wolfsburg | 2,9 | 2,7 | 7,8 | 11,2 | 3,3 | 5,6 | 5,6 | 6,6 |
| Würzburg | 3,1 | 3,2 | 4,4 | 5,0 | 4,7 | 5,4 | 6,5 | 11,1 |
| Wuppertal | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,3 | 2,1 | -3,2 | -0,1 | -3,9 |
| Alle 71 Städte | 4,1 | 3,2 | 3,9 | 4,0 | 5,7 | 7,1 | 7,3 | 10,1 |

1 Durchschnitt der Quartalswerte vom 1. Quartal 2010 bis zum 3. Quartal 2013.