

**SOEP-Monitor<sup>1</sup>**

**Wohnungssituation, Wohnkosten, Ausstattung mit langlebigen  
Konsumgütern, Subjektive Bewertung der Wohnsituation**

**Beobachtungszeitraum: 1984-2005**

**Analyse-Ebene: Haushalt**

*Ansprechpartner:*  
Dr. Joachim R. Frick  
Längsschnittstudie SOEP  
DIW Berlin  
Königin-Luise-Str. 5  
14195 Berlin  
[jfrick@diw.de](mailto:jfrick@diw.de)

Phone: +49-(0)30-89 789 279  
Fax: +49-(0)30-89 789 109

---

<sup>1</sup> Herzlicher Dank an Patrick Dross und Aline Schniewind für hervorragende Unterstützung bei der empirischen Umsetzung und der tabellarischen Aufbereitung dieser Auswertungen

## Datenbasis:

- SOEP 1984-2005
  - Querschnittsdaten
  - Analysen basieren auf allen zum jeweiligen Untersuchungszeitpunkt verfügbaren Subsamples
  - Die Angaben für 2002-2005 berücksichtigen nicht die Daten der erstmals im Jahre 2002 erhobenen Teilstichprobe G („Hohe Einkommen“) des SOEP.
- Untersuchungspopulation: Private Haushalte (ohne Anstaltsbereich)
- Gewichtete und hochgerechnete Ergebnisse (Standardversion \$HHRF der Datenweitergabe-Version 1984-2005)
- **Achtung:** Hochrechnungsfaktoren für den Querschnitt des Jahres 2005 (Welle 22, V) sind nur vorläufig. Die wellenspezifischen Hochrechnungs- und Gewichtungsfaktoren des SOEP werden jährlich an die jeweiligen Daten des Mikrozensus angepasst, sodass die SOEP-spezifische Verteilung nach Region, Alter, Geschlecht, Haushaltsgröße und Nationalität derjenigen des MZ entspricht. Ab dem Jahr 2005 werden Angaben für das Land Berlin nicht mehr nach West und Ost getrennt ausgewiesen, sondern insgesamt den neuen Ländern zugeordnet. Diese Umstellung innerhalb der amtlichen Statistik führt leider auch dazu, dass die für die Querschnittshochrechnung der SOEP-Daten des Erhebungsjahres 2005 (Welle 22) relevanten Informationen (Reihe "Haushalte und Familien", Hrsg. Statistisches Bundesamt) nicht vor Herbst 2006 zur Verfügung stehen. Um eine entsprechende Zeitverzögerung der Weitergabe der SOEP-Daten zu vermeiden, basieren die Hochrechnungsfaktoren VPHRF\* und VHHRF\* in der CD-basierten Datenweitergabe der Daten bis 2005 (Welle 22), ebenso wie die hier im SOEP-Monitor vorgelegten Analysen, auf dem in Welle U für das Erhebungsjahr 2004 verwendeten Rahmen.

## Definitionen:

- Wohnkosten (bruttokalt) umfassen für Eigentümer die Kostenkomponenten „Tilgung und Zinsen für Hypothekenkredite“, „kalte Betriebskosten (Müll, Be- und Entwässerung, Straßenreinigung, etc.)“, sowie „Wohngeld (Umlagekosten für die Hausverwaltung, etc.)“ [erst ab 1991], für Mieter die Kostenkomponenten „Nettokaltmiete“ und „kalte Betriebskosten (Müll, Be- und Entwässerung, Straßenreinigung, etc.)“
- Wohnkosten (bruttowarm) umfassen für Eigentümer und Mieter die Wohnkosten (bruttokalt) sowie Kosten für Heizung und Warmwasser (im SOEP erst ab 1986 erhoben)
  - Für Mieter basieren die im folgenden ausgewiesenen Wohnkosten auf den generierten Variablen \$MIETEG (Bruttokaltmiete) bzw. \$HEIZG (Kosten für Heizung und Warmwasser)
- Haushaltsnettoeinkommen: basiert auf dem im SOEP standardmäßig erhobenen „Income Screener“ als Messung des Haushaltsnettoeinkommens im Befragungsmonat (Frage: „Wie hoch ist das monatliche Haushaltseinkommen aller Haushaltsmitglieder heute? Bitte geben Sie den monatlichen Netto-Betrag an, also nach Abzug von Steuern und Sozialabgaben. Regelmäßige Zahlungen wie Renten, Wohngeld, Kindergeld, BAföG, Unterhaltszahlungen usw. rechnen Sie bitte dazu! “). Um eventuelle saisonale Effekte der Einkommenserfassung abzumildern, wird im folgenden eine Ergänzung des Haushaltsnettoeinkommens um arbeitgeberseitige Sondervergütungen vorgenommen, die i.d.R. nur einmal jährlich gezahlt werden. Dazu wird dem o.g. Einkommen ein Zwölftel der Summe der von allen erwachsenen Haushaltsmitgliedern für das Vorjahr angegebenen Brutto-Einkommenskomponenten ("13. Monatsgehalt", "14. Monatsgehalt", "Zusätzliches Weihnachtsgeld", "Urlaubsgeld", "Gewinnbeteiligung, Gratifikation, Prämie", "Sonstiges") nach einer einfachen Simulation von Steuern und Sozialversicherungsabgaben (in Höhe von 35%) zugeschlagen.
- Wohnkostenbelastungsquote: Anteil der Wohnkosten (bruttokalt- bzw. bruttowarm) am *ergänzten* Haushaltsnettoeinkommen. Zwecks Kontrolle von Ausreißern erfolgt ein top-coding bei 75%.
- „crowding“: Anteil der Haushalte, in der die Zahl der Haushaltsmitglieder die Zahl der Wohnräume (größer als 6 Quadratmeter) überschreitet
- Äquivalenzgewichtung der Wohnfläche: Bedarfsgewichtung der Personenzahl anhand einer von Meyer-Ehlers entwickelten Skala zur „optimalen Wohnflächenversorgung“, d.h. für größere Haushalte wird ein unterproportional zunehmender Wohnbedarf unterstellt. Demnach sollen Haushalte – je nach Personenzahl – folgende Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung haben: 46 (1 Person), 72 (2 Personen), 84 (3 Personen), 102 (4 Personen), 112 (5 Personen) und für jede zusätzliche Person weitere 8 Quadratmeter.

**Legende:**

- Im Beobachtungsjahr nicht erhoben.

**Weitere Hinweise:**

- Währungsdarstellung: Bis 2001 erfolgte die Erhebung aller aktuellen Kosten und Einkommen in DM, ab dem Erhebungsjahr 2002 in EURO. Aus Konsistenzgründen werden alle Einkommensangaben in den folgenden Tabellen auch für die Jahre 1984 bis 2001 in EURO ausgewiesen (1 EURO = 1.95583 DM). Bei der Interpretation z.B. des Verlaufs der durchschnittlichen monatlichen Haushalts-Nettoeinkommen muss mit eventuell unterschiedlichem Rundungsverhalten der Befragten bei DM bzw. EURO – Angaben gerechnet werden.

# **Inhaltsverzeichnis:**

## **I. Wohneigentum (Seite 6):**

- Eigentümerquote und Anzahl Eigentümerhaushalte

## **II. Haushaltsgröße (Seite 7-9):**

- Haushaltsgröße in Personen (Absolute Zahlen und prozentuale Angabe)
- Haushaltsgröße in Personen (Mittelwert)

## **III. Wohnkosten (Seite 10-17):**

- Wohnkosten (bruttokalt) in EURO je Wohnung
- Wohnkosten (bruttowarm) in EURO je Wohnung
- Wohnkosten (bruttokalt) in EURO je Quadratmeter Wohnfläche
- Wohnkosten (bruttowarm) in EURO je Quadratmeter Wohnfläche
- Haushaltsnettoeinkommen (in EURO)
- *Ergänzt*es Haushaltsnettoeinkommen (zzgl. Sonderzahlungen, in EURO)
- Wohnkostenbelastungsquote (bruttokalt) in Prozent des HH-Nettoeinkommens
- Wohnkostenbelastungsquote (bruttowarm) in Prozent des HH-Nettoeinkommens

## **IV. Wohnsituation (Seite 18-21):**

- Wohnflächen in qm/ Wohnraum-Versorgung (Raum > 6qm)
- Äquivalenzgewichtete Wohnfläche in qm
- Unterversorgung mit Wohnraum („Crowding“)

## **V. Ausstattungsmerkmale und langlebige Konsumgüter (Seite 22-27):**

- Haushaltsausstattung: Vollständige Sanitärausstattung mit Dusche/Bad und WC in der Wohnung (in Prozent)
- Haushaltsausstattung: Zentralheizung (in Prozent)
- Haushaltsausstattung: Warmwasser (in Prozent)
- Langlebige Gebrauchsgüter: Telefon (in Prozent)
- Langlebige Gebrauchsgüter: PKW (in Prozent)
- Langlebige Gebrauchsgüter: Farbfernseher (in Prozent)
- Besitz weiterer langlebiger Gebrauchsgüter (in Prozent)

## **VI. Subjektive Bewertung der Wohnsituation (Seite 28-30):**

- Wohnzufriedenheit (Mittelwert)
- Anteil der mit ihrer Wohnung Unzufriedenen (in Prozent)
- Beurteilung der Wohnkostenbelastung als „zu hoch“ (in Prozent)

## Ungewichtete Fallzahlen für SOEP-Monitor (Analyseebene Haushalt)

Version vom 25. Juni 2006

<b>Aktuelle Stichprobenregion</b>			
<b>Jahr</b>	<b>Westdeutschland</b>	<b>Ostdeutschland</b>	<b>Total</b>
1984	5 863	-	5 863
1985	5 272	-	5 272
1986	5 039	-	5 039
1987	4 975	-	4 975
1988	4 770	-	4 770
1989	4 651	-	4 651
1990	4 592	2 158	6 750
1991	4 642	1 987	6 629
1992	4 657	1 946	6 603
1993	4 685	1 885	6 570
1994	4 871	1 860	6 731
1995	5 068	1 826	6 894
1996	4 983	1 841	6 824
1997	4 905	1 829	6 734
1998	5 626	1 967	7 593
1999	5 372	1 939	7 311
2000	10 042	3 084	13 126
2001	8 979	2 852	11 831
2002	8 605	2 754	11 359
2003	8 323	2 723	11 046
2004	8 113	2 678	10 791
2005	7 854	2 610	10 464
Total (pooled data)	131 887	35 939	167 826

*Hinweis:* Nur Privat-Haushalte, alle jeweils verfügbaren Subsamples A-F.

## I. Wohneigentum

### Eigentümerquote und Anzahl Eigentümerhaushalte

Haushalte in selbstgenutztem Wohneigentum					
Jahr	Westdeutschland		Ostdeutschland		Total
	in Tsd. Haushalten	in Prozent	in Tsd. Haushalten	in Prozent	
1984 {AEIGEN}	10 351	39.7	-	-	39.7
1985 {BEIGEN}	10 183	38.7	-	-	38.7
1986 {CEIGEN}	10 657	39.9	-	-	39.9
1987 {DEIGEN}	10 841	40.2	-	-	40.2
1988 {EEIGEN}	10 806	39.4	-	-	39.4
1989 {FEIGEN}	10 944	39.4	-	-	39.4
1990 {GEIGEN}	11 428	40.6	1 736	25.7	37.7
1991 {HEIGEN}	11 424	40.0	1 664	25.0	37.1
1992 {IEIGEN}	11 630	40.0	1 605	24.1	37.1
1993 {JEIGEN}	11 798	40.0	1 615	23.9	37.0
1994 {KEIGEN}	11 854	39.7	1 652	24.3	36.8
1995 {LEIGEN}	11 771	39.0	1 718	25.3	36.5
1996 {MEIGEN}	12 194	40.0	1 768	26.0	37.4
1997 {NEIGEN}	12 251	40.0	1 872	27.3	37.7
1998 {OEIGEN}	12 358	40.3	2 039	29.6	38.4
1999 {PEIGEN}	12 595	40.9	2 085	29.9	38.8
2000 <sup>2</sup> {QEIGEN}	13 578	43.7	2 317	32.7	41.7
2001 {REIGEN}	13 293	42.5	2 349	32.8	40.7
2002 {SEIGEN}	13 607	43.1	2 277	31.7	41.0
2003 {TEIGEN}	13 630	43.0	2 356	32.6	41.0
2004 {UEIGEN}	13 834	43.4	2 378	32.9	41.4
2005 {VEIGEN}	13 799	43.3	2 485	34.4	41.6

<sup>2</sup> Der Anstieg der Eigentümerquote 1999/2000 ist stark von der Integration des erstmals in 2000 erhobenen Sample F beeinflusst.

## II. Haushaltsgröße

<b>Haushaltsgröße in Personen</b>							Fallzahl (ungewichtet)
<b>- Westdeutschland -</b>							
Jahr	1	2	3	4	5+	Total	
in Tsd. Haushalten							
1984 {AHHGR}	8 474	7 688	4 573	3 581	1 760	26 076	5 863
1985 {BHHGR}	8 863	7 861	4 514	3 480	1 649	26 367	5 272
1986 {CHHGR}	9 177	7 886	4 564	3 516	1 596	26 739	5 039
1987 {DHHGR}	9 354	8 012	4 612	3 466	1 562	27 006	4 975
1988 {EHHGR}	9 563	8 228	4 635	3 467	1 509	27 402	4 770
1989 {FHHGR}	9 805	8 369	4 660	3 495	1 464	27 793	4 651
1990 {GHHGR}	9 849	8 520	4 712	3 602	1 493	28 176	4 592
1991 {HHHGR}	10 023	8 730	4 680	3 644	1 511	28 588	4 642
1992 {IHHGR}	10 171	9 001	4 715	3 664	1 498	29 049	4 657
1993 {JHHGR}	10 402	9 186	4 710	3 658	1 528	29 484	4 685
1994 {KHHGR}	10 698	9 408	4 614	3 657	1 522	29 899	4 871
1995 {LHHGR}	10 825	9 612	4 576	3 618	1 520	30 151	5 068
1996 {MHHGR}	11 092	9 760	4 501	3 620	1 499	30 472	4 983
1997 {NHHGR}	11 125	9 893	4 465	3 630	1 491	30 604	4 905
1998 {OHHGR}	11 097	10 024	4 402	3 652	1 461	30 636	5 626
1999 {PHHGR}	11 194	10 156	4 405	3 609	1 458	30 822	5 372
2000 {QHHGR}	11 337	10 269	4 376	3 593	1 470	31 045	10 042
2001 {RHHGR}	11 516	10 427	4 302	3 587	1 464	31 296	8 979
2002 {SHHGR}	11 658	10 543	4 295	3 593	1 456	31 545	8 605
2003 {THHGR}	11 791	10 622	4 280	3 582	1 455	31 730	8 323
2004 {UHHGR}	11 906	10 743	4 251	3 560	1 433	31 893	8 113
2005 {VHHGR}	11 906	10 743	4 251	3 560	1 433	31 893	7 854
Jahr	1	2	3	4	5+	Total	Fallzahl (ungewichtet)
in Prozent							
1984 {AHHGR}	32.50	29.48	17.54	13.73	6.75	100	5 863
1985 {BHHGR}	33.61	29.81	17.12	13.20	6.25	100	5 272
1986 {CHHGR}	34.32	29.49	17.07	13.15	5.97	100	5 039
1987 {DHHGR}	34.64	29.67	17.08	12.83	5.78	100	4 975
1988 {EHHGR}	34.90	30.03	16.91	12.65	5.51	100	4 770
1989 {FHHGR}	35.28	30.11	16.77	12.58	5.27	100	4 651
1990 {GHHGR}	34.96	30.24	16.72	12.78	5.30	100	4 592
1991 {HHHGR}	35.06	30.54	16.37	12.75	5.29	100	4 642
1992 {IHHGR}	35.01	30.99	16.23	12.61	5.16	100	4 657
1993 {JHHGR}	35.28	31.15	15.97	12.41	5.18	100	4 685
1994 {KHHGR}	35.78	31.47	15.43	12.23	5.09	100	4 871
1995 {LHHGR}	35.90	31.88	15.18	12.00	5.04	100	5 068
1996 {MHHGR}	36.40	32.03	14.77	11.88	4.92	100	4 983
1997 {NHHGR}	36.35	32.33	14.59	11.86	4.87	100	4 905
1998 {OHHGR}	36.22	32.72	14.37	11.92	4.77	100	5 626
1999 {PHHGR}	36.32	32.95	14.29	11.71	4.73	100	5 372
2000 {QHHGR}	36.52	33.08	14.10	11.57	4.74	100	10 042
2001 {RHHGR}	36.80	33.32	13.75	11.46	4.68	100	8 979
2002 {SHHGR}	36.96	33.42	13.62	11.39	4.62	100	8 605
2003 {THHGR}	37.16	33.48	13.49	11.29	4.59	100	8 323
2004 {UHHGR}	37.33	33.68	13.33	11.16	4.49	100	8 113
2005 {VHHGR}	37.33	33.68	13.33	11.16	4.49	100	7 854

Haushaltsgröße in Personen							
- Ostdeutschland -							
Jahr	1	2	3	4	5+	Total	Fallzahl (ungewichtet)
in Tsd. Haushalten							
1990 {GHHGR}	1 964	1 998	1 406	1 099	301	6 769	2 158
1991 {HHHGR}	1 835	2 132	1 337	1 098	266	6 668	1 987
1992 {IHHGR}	1 873	2 155	1 303	1 066	254	6 651	1 946
1993 {JHHGR}	1 977	2 204	1 285	1 040	241	6 746	1 885
1994 {KHHGR}	2 049	2 216	1 288	1 012	231	6 796	1 860
1995 {LHHGR}	2 066	2 246	1 271	979	225	6 787	1 826
1996 {MHHGR}	2 099	2 279	1 269	936	226	6 809	1 841
1997 {NHHGR}	2 134	2 328	1 259	907	224	6 852	1 829
1998 {OHHGR}	2 200	2 365	1 241	875	215	6 896	1 967
1999 {PHHGR}	2 290	2 398	1 241	835	208	6 972	1 939
2000 {QHHGR}	2 412	2 450	1 221	799	195	7 078	3 084
2001 {RHHGR}	2 541	2 477	1 200	759	182	7 159	2 852
2002 {SHHGR}	2 567	2 517	1 192	722	177	7 175	2 754
2003 {THHGR}	2 635	2 548	1 182	687	163	7 215	2 723
2004 {UHHGR}	2 660	2 592	1 161	658	157	7 228	2 678
2005 {VHHGR}	2 660	2 592	1 161	658	157	7 228	2 610
Jahr	1	2	3	4	5+	Total	Fallzahl (ungewichtet)
in Prozent							
1990 {GHHGR}	29.02	29.52	20.77	16.24	4.45	100	2 158
1991 {HHHGR}	27.52	31.97	20.05	16.47	3.99	100	1 987
1992 {IHHGR}	28.16	32.40	19.59	16.03	3.82	100	1 946
1993 {JHHGR}	29.30	32.66	19.05	15.42	3.57	100	1 885
1994 {KHHGR}	30.15	32.61	18.95	14.89	3.40	100	1 860
1995 {LHHGR}	30.44	33.09	18.73	14.42	3.32	100	1 826
1996 {MHHGR}	30.83	33.47	18.64	13.75	3.32	100	1 841
1997 {NHHGR}	31.14	33.98	18.37	13.24	3.27	100	1 829
1998 {OHHGR}	31.90	34.30	18.00	12.69	3.12	100	1 967
1999 {PHHGR}	32.85	34.39	17.80	11.98	2.98	100	1 939
2000 {QHHGR}	34.08	34.63	17.25	11.29	2.75	100	3 084
2001 {RHHGR}	35.49	34.60	16.76	10.60	2.54	100	2 852
2002 {SHHGR}	35.78	35.08	16.61	10.06	2.47	100	2 754
2003 {THHGR}	36.52	35.32	16.38	9.52	2.26	100	2 723
2004 {UHHGR}	36.80	35.86	16.06	9.10	2.17	100	2 678
2005 {VHHGR}	36.80	35.86	16.06	9.10	2.17	100	2 610



<b>Haushaltsgröße in Personen (Mittelwert)</b>						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>3</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>4</sup>
1984 {AHHGR}	2.77	2.09	2.35	-	-	-
1985 {BHHGR}	2.76	2.03	2.31	-	-	-
1986 {CHHGR}	2.71	2.03	2.29	-	-	-
1987 {DHHGR}	2.67	2.03	2.27	-	-	-
1988 {EHHGR}	2.65	2.02	2.26	-	-	-
1989 {FHHGR}	2.64	2.00	2.24	-	-	-
1990 {GHHGR}	2.62	2.02	2.25	2.76	2.25	2.39
1991 {HHHGR}	2.60	2.03	2.25	2.70	2.27	2.39
1992 {IHHGR}	2.60	2.02	2.24	2.71	2.24	2.36
1993 {JHHGR}	2.58	2.01	2.23	2.74	2.19	2.32
1994 {KHHGR}	2.58	1.99	2.21	2.74	2.17	2.30
1995 {LHHGR}	2.53	2.02	2.20	2.72	2.14	2.28
1996 {MHHGR}	2.51	1.98	2.19	2.77	2.10	2.27
1997 {NHHGR}	2.53	1.98	2.18	2.74	2.04	2.24
1998 {OHHGR}	2.51	1.97	2.18	2.66	2.05	2.22
1999 {PHHGR}	2.55	1.92	2.18	2.60	2.00	2.19
2000 {QHHGR}	2.47	1.94	2.17	2.57	1.95	2.15
2001 {RHHGR}	2.48	1.94	2.16	2.52	1.91	2.10
2002 {SHHGR}	2.48	1.91	2.15	2.57	1.88	2.09
2003 {THHGR}	2.44	1.92	2.14	2.54	1.85	2.06
2004 {UHHGR}	2.41	1.94	2.13	2.53	1.83	2.05
2005 {VHHGR}	2.42	1.93	2.13	2.50	1.83	2.05

<sup>3</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>4</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

### III. Wohnkosten

<b>Wohnkosten (bruttokalt) in EURO je Wohnung</b>						
	Westdeutschland			Ostdeutschland		
Jahr	Eigentümer <sup>5</sup>	Hauptmieter	Total <sup>6</sup>	Eigentümer	Hauptmieter <sup>7</sup>	Total <sup>8</sup>
1984	-	216	-	-	-	-
1985	-	223	-	-	-	-
1986	283	227	249	-	-	-
1987	285	232	252	-	-	-
1988	292	240	261	-	-	-
1989	340	250	285	-	-	-
1990	355	259	297	12	26	22
1991	331	275	296	65	29	39
1992	339	291	309	110	114	113
1993	389	323	347	140	176	168
1994	389	341	359	168	198	190
1995	415	359	378	221	220	220
1996	426	375	393	249	255	252
1997	424	391	402	318	276	287
1998	409	402	402	278	303	295
1999	425	409	413	277	322	308
2000 <sup>9</sup>	371	413	393	281	322	308
2001	375	428	404	300	337	323
2002	376	431	406	306	342	330
2003	379	442	415	317	345	335
2004	387	452	424	313	346	334
2005	394	456	428	317	354	341

<sup>5</sup> Für die Jahre 1984 und 1985 werden die Wohnkosten für Eigentümer aufgrund von Abgrenzungsproblemen bei entschuldetem Wohneigentum nicht ausgewiesen.

<sup>6</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>7</sup> Bei Bewertung der zeitlichen Entwicklung aller objektiven und subjektiven Indikatoren zur Miete in Ostdeutschland muss berücksichtigt werden, dass die SOEP-Erhebung im Jahre 1991 noch **vor** der Grundmietenreform erfolgte.

<sup>8</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>9</sup> Der deutliche Rückgang der eigentümerspezifischen Wohnkosten ist u.a. zurückzuführen auf eine Umstellung der Erhebung einiger dieser Kostenkomponenten von Monats- auf Jahresbasis.

<b>Wohnkosten (bruttowarm) in EURO je Wohnung</b>						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>10</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>11</sup>
1986	365	296	323	-	-	-
1987	360	297	322	-	-	-
1988	353	304	323	-	-	-
1989	397	311	345	-	-	-
1990	412	320	356	35	44	41
1991	390	336	356	91	60	69
1992	400	357	373	167	181	177
1993	450	391	413	207	244	235
1994	446	408	422	232	262	255
1995	475	425	443	282	284	283
1996	476	433	448	315	315	314
1997	477	446	457	384	335	348
1998	470	459	461	341	357	352
1999	481	465	470	342	376	364
2000	432	471	452	344	376	364
2001	445	490	469	378	389	384
2002	462	495	479	393	398	395
2003	472	508	492	412	403	405
2004	484	521	505	408	407	406
2005	490	528	510	415	415	415

<sup>10</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>11</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<b>Wohnkosten (bruttokalt) in EURO je Quadratmeter Wohnfläche</b>						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer <sup>12</sup>	Hauptmieter	Total <sup>13</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>14</sup>
1984	-	3.23	-	-	-	-
1985	-	3.33	-	-	-	-
1986	2.66	3.40	3.11	-	-	-
1987	2.69	3.42	3.12	-	-	-
1988	2.87	3.49	3.25	-	-	-
1989	3.24	3.67	3.50	-	-	-
1990	3.39	3.83	3.64	0.15	0.46	0.37
1991	3.06	4.01	3.62	0.74	0.52	0.57
1992	3.14	4.23	3.79	1.23	2.04	1.84
1993	3.59	4.67	4.21	1.55	3.13	2.74
1994	3.48	4.94	4.34	1.85	3.55	3.11
1995	3.76	5.21	4.61	2.36	3.86	3.46
1996	3.82	5.37	4.73	2.67	4.44	3.96
1997	3.73	5.53	4.79	3.21	4.74	4.31
1998	3.58	5.64	4.79	2.68	4.87	4.21
1999	3.64	5.78	4.88	2.64	5.16	4.39
2000	3.21	5.85	4.68	2.65	5.17	4.34
2001	3.25	5.98	4.82	2.80	5.33	4.46
2002	3.29	6.10	4.95	2.89	5.42	4.62
2003	3.33	6.22	5.04	2.87	5.50	4.65
2004	3.40	6.30	5.08	2.91	5.49	4.63
2005	3.38	6.32	5.08	2.90	5.58	4.66

<sup>12</sup> Für die Jahre 1984 und 1985 werden die Wohnkosten für Eigentümer aufgrund von Abgrenzungsproblemen bei schuldenfreiem Wohneigentum nicht ausgewiesen.

<sup>13</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>14</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<b>Wohnkosten (bruttowarm) in EURO je Quadratmeter Wohnfläche</b>						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>15</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>16</sup>
1986	3.46	4.43	4.04	-	-	-
1987	3.43	4.40	4.00	-	-	-
1988	3.46	4.42	4.03	-	-	-
1989	3.80	4.56	4.26	-	-	-
1990	3.96	4.73	4.41	0.42	0.80	0.68
1991	3.62	4.94	4.38	1.06	1.07	1.07
1992	3.73	5.21	4.60	1.92	3.25	2.91
1993	4.17	5.67	5.03	2.33	4.33	3.83
1994	4.02	5.92	5.13	2.62	4.71	4.16
1995	4.32	6.21	5.43	3.09	5.01	4.49
1996	4.29	6.23	5.42	3.43	5.47	4.91
1997	4.22	6.36	5.47	3.97	5.77	5.25
1998	4.14	6.44	5.49	3.34	5.73	5.01
1999	4.14	6.59	5.55	3.31	6.03	5.18
2000	3.74	6.67	5.35	3.30	6.05	5.13
2001	3.87	6.85	5.54	3.62	6.19	5.30
2002	4.05	6.97	5.79	3.81	6.30	5.52
2003	4.16	7.14	5.92	3.85	6.43	5.61
2004	4.27	7.24	6.00	3.89	6.46	5.60
2005	4.24	7.32	6.03	3.91	6.55	5.63

<sup>15</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>16</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Durchschnittliches Haushaltsnettoeinkommen in EURO						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>17</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>18</sup>
1984 {AH46}	1 542	1 137	1 288	-	-	-
1985 {BH39}	1 567	1 130	1 295	-	-	-
1986 {CH51}	1 660	1 168	1 359	-	-	-
1987 {DH51}	1 723	1 209	1 406	-	-	-
1988 {EH42}	1 725	1 243	1 430	-	-	-
1989 {FH42}	1 804	1 292	1 486	-	-	-
1990 {GH42}{ZH36}	1 896	1 404	1 592	834	721	750
1991 {HH48}	1 990	1 459	1 661	990	877	900
1992 {ICH49}	2 095	1 521	1 741	1 233	1 061	1 101
1993 {JH49}	2 200	1 595	1 816	1 482	1 235	1 294
1994 {KH49}	2 237	1 586	1 839	1 587	1 370	1 418
1995 {LH50}	2 356	1 672	1 921	1 763	1 424	1 500
1996 {MH50}	2 357	1 639	1 917	1 870	1 491	1 580
1997 {NH50}	2 371	1 648	1 926	1 921	1 501	1 608
1998 {OH50}	2 375	1 666	1 940	1 907	1 497	1 611
1999 {PH50}	2 507	1 704	2 027	1 976	1 521	1 653
2000 {QH54}	2 503	1 747	2 065	1 979	1 511	1 658
2001 {RH49}	2 537	1 787	2 099	2 031	1 531	1 689
2002 {SH4901}	2 639	1 842	2 173	2 183	1 565	1 749
2003 {TH4801}	2 719	1 856	2 221	2 208	1 552	1 768
2004 {UH4801}	2 687	1 874	2 225	2 235	1 530	1 754
2005 {VH5101}	2 686	1 956	2 257	2 213	1 540	1 787

<sup>17</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>18</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Durchschnittliches <i>ergänzt</i> Haushaltsnettoeinkommen in EURO						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>19</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>20</sup>
1984 {AH46} {AP39XX <sup>21</sup> }	1 607	1 187	1 344	-	-	-
1985 {BH39} {BP59XX <sup>22</sup> }	1 645	1 184	1 357	-	-	-
1986 {CH51} {CP59XX}	1 741	1 225	1 425	-	-	-
1987 {DH51} {DP59XX}	1 813	1 266	1 476	-	-	-
1988 {EH42} {EP54XX}	1 814	1 303	1 502	-	-	-
1989 {FH42} {FP72XX}	1 905	1 354	1 562	-	-	-
1990 {GH42}{ZH36} {GP72XX}	1 999	1 470	1 672	834	721	750
1991 {HH48} {HP67XX}	2 095	1 527	1 743	999	887	910
1992 {IH49} {IP67XX}	2 204	1 592	1 827	1 255	1 084	1 124
1993 {JH49} {JP77XX}	2 320	1 670	1 907	1 516	1 266	1 325
1994 {KH49} {KP77XX}	2 355	1 658	1 929	1 624	1 406	1 454
1995 {LH50} {LP82XX}	2 480	1 747	2 014	1 810	1 467	1 543
1996 {MH50} {MP68XX}	2 487	1 721	2 017	1 920	1 537	1 626
1997 {NH50} {NP68XX}	2 489	1 720	2 016	1 973	1 542	1 651
1998 {OH50} {OP59XX}	2 487	1 741	2 029	1 953	1 532	1 649
1999 {PH50} {PP77XX}	2 629	1 780	2 121	2 028	1 554	1 691
2000 {QH54} {QP77XX}	2 615	1 825	2 157	2 028	1 547	1 698
2001 {RH49} {RP77XX}	2 650	1 864	2 191	2 084	1 566	1 730
2002 {SH4901} {SP77XX}	2 747	1 918	2 262	2 239	1 598	1 789
2003 {TH4801} {TP95XX}	2 828	1 931	2 310	2 267	1 588	1 811
2004 {UH4801} {UP80XX}	2 792	1 946	2 311	2 290	1 568	1 798
2005 {VH5101} {VP101XX}	2 780	2 022	2 334	2 262	1 567	1 822

<sup>19</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>20</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>21</sup> Mit XX für die Variablen -02; -04; -06; -08; -10 im Jahr 1984.

<sup>22</sup> Mit XX für die Variablen -02; -04; -06; -08; -10; -12 in den Jahren 1985 bis 2005.

<b>Wohnkostenbelastungsquote (bruttokalt) in Prozent des ergänzten HH-Nettoeinkommens</b>						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer <sup>23</sup>	Hauptmieter	Total <sup>24</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>25</sup>
1986	15.85	21.66	19.32	-	-	-
1987	15.50	21.13	18.87	-	-	-
1988	15.71	21.49	19.27	-	-	-
1989	15.41	21.63	19.19	-	-	-
1990	15.12	20.43	18.39	1.71	4.53	3.73
1991	15.25	21.08	18.73	6.83	4.12	4.86
1992	15.44	21.36	19.00	8.73	12.69	11.74
1993	16.19	22.23	19.84	9.47	17.28	15.45
1994	16.44	23.89	20.89	10.33	17.31	15.62
1995	16.73	23.97	21.09	12.46	17.90	16.68
1996	16.92	25.24	21.88	12.35	19.60	17.67
1997	16.72	25.94	22.31	14.49	21.13	19.41
1998	16.01	26.63	22.33	13.66	23.27	20.45
1999	15.90	26.34	21.97	13.46	24.14	20.87
2000	14.14	26.17	20.98	12.54	24.15	20.29
2001	13.97	26.46	21.21	13.55	24.79	20.96
2002	13.78	26.54	21.35	12.68	25.24	21.27
2003	13.75	26.92	21.58	12.69	25.65	21.55
2004	14.05	27.10	21.73	13.17	25.51	21.41
2005	14.01	26.65	21.49	13.93	26.56	22.28

<sup>23</sup> Für die Jahre 1984 und 1985 werden die Wohnkosten für Eigentümer aufgrund von Abgrenzungsproblemen bei schuldenfreiem Wohneigentum nicht ausgewiesen.

<sup>24</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>25</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.



<b>Wohnkostenbelastungsquote (bruttowarm) in Prozent des <i>ergänzten</i> HH-Nettoeinkommens</b>						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>26</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>27</sup>
1986	21.67	28.07	25.47	-	-	-
1987	20.70	27.17	24.56	-	-	-
1988	19.90	27.16	24.26	-	-	-
1989	19.09	26.89	23.79	-	-	-
1990	18.67	25.31	22.72	4.93	7.70	6.79
1991	18.87	25.66	22.86	9.92	8.52	9.02
1992	18.96	26.08	23.17	13.98	20.02	18.50
1993	19.55	27.07	24.10	14.69	23.62	21.48
1994	19.79	28.48	24.92	14.86	22.74	20.85
1995	19.88	28.53	25.10	16.62	23.12	21.54
1996	19.75	29.24	25.36	16.35	24.23	22.13
1997	19.58	29.61	25.61	18.62	25.69	23.87
1998	19.14	30.41	25.79	17.52	27.35	24.44
1999	18.76	29.92	25.15	17.31	28.09	24.70
2000	17.26	29.76	24.27	16.47	28.27	24.28
2001	17.46	30.25	24.72	18.10	28.72	25.03
2002	17.73	30.23	25.15	17.24	29.27	25.47
2003	17.94	30.90	25.64	17.77	29.95	26.11
2004	18.47	31.18	25.95	18.09	29.99	26.03
2005	18.61	30.95	25.96	19.10	31.04	27.00

<sup>26</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>27</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

## IV. Wohnsituation

<b>Westdeutschland:</b>		Wohnfläche in qm			Wohnraum-Versorgung (Raum > 6qm)		
	Anteil Eigentümer	pro Wohnung	pro Kopf	Äquivalenz- gewicht	pro Wohnung	pro Kopf	„crowding“ (in %)
1984 {AWOHNFL} {AWOHN}	39.7	83.9	42.9	54.5	3.50	1.76	8.1
1985 {BWOHNFL} {BWOHN}	38.7	83.3	43.3	54.6	3.52	1.81	7.5
1986 {CWOHNFL} {CWOHN}	39.9	84.4	44.1	55.5	3.51	1.82	7.5
1987 {DWOHNFL} {DWOHN}	40.2	84.5	44.4	55.8	3.50	1.82	7.4
1988 {EWOHNFL} {EWOHN}	39.4	85.3	45.1	56.5	3.48	1.85	7.4
1989 {FWOHNFL} {FWOHN}	39.4	85.7	45.7	57.0	3.49	1.86	7.5
1990 {GWOHNFL} {GWOHN}	40.6	86.0	45.7	57.1	3.49	1.84	7.9
1991 {HWOHNFL} {HWOHN}	40.0	86.9	46.5	58.0	3.48	1.85	8.4
1992 {IWOHNFL} {IWOHN}	40.0	87.0	46.8	58.2	3.45	1.85	8.6
1993 {JWOHNFL} {JWOHN}	40.0	87.9	47.5	59.0	3.46	1.87	8.3
1994 {KWOHNFL} {KWOHN}	39.7	88.4	48.2	59.6	3.49	1.90	7.9
1995 {LWOHNFL} {LWOHN}	39.0	88.3	48.2	59.6	3.47	1.89	8.1
1996 {MWOHNFL} {MWOHN}	40.0	89.4	49.3	60.6	3.50	1.92	7.6
1997 {NWOHNFL} {NWOHN}	40.0	89.9	49.4	60.9	3.50	1.93	7.3
1998 {OWOHNFL} {OWOHN}	40.3	91.3	49.9	61.6	3.58	1.95	6.1
1999 {PWOHNFL} {PWOHN}	40.9	92.2	50.3	62.1	3.61	1.95	5.7
2000 {QWOHNFL} {QWOHN}	43.7	93.4	51.5	63.3	3.69	2.02	5.8
2001 {RWOHNFL} {RWOHN}	42.5	93.4	51.8	63.5	3.70	2.03	5.3
2002 {SWOHNFL} {SWOHN}	43.1	92.8	51.6	63.2	3.70	2.03	4.8
2003 {TWOHNFL} {TWOHN}	43.0	92.0	51.4	62.8	3.68	2.03	4.9
2004 {UWOHNFL} {UWOHN}	43.4	93.3	52.2	63.8	3.71	2.06	4.7
2005 {VWOHNFL} {VWOHN}	43.3	93.9	52.9	64.4	3.71	2.07	4.5

<b>Ostdeutschland:</b>		Wohnfläche in qm			Wohnraum-Versorgung (Raum > 6 qm)		
	Anteil Eigentümer	pro Wohnung	pro Kopf	Äquivalenz- gewicht	pro Wohnung	pro Kopf	„crowding“ (in %)
1990 {GWOHNFL} {GWOHNR}	25.7	64.9	32.2	41.5	2.99	1.48	15.6
1991 {HWOHNFL} {HWOHNR}	25.0	65.6	32.3	41.7	3.00	1.49	14.4
1992 {IWOHNFL} {IWOHNR}	24.1	66.3	32.9	42.4	3.01	1.50	12.9
1993 {JWOHNFL} {JWOHNR}	23.9	67.3	33.8	43.4	3.03	1.53	12.3
1994 {KWOHNFL} {KWOHNR}	24.3	66.9	34.2	43.5	3.03	1.54	12.1
1995 {LWOHNFL} {LWOHNR}	25.3	68.6	34.8	44.4	3.06	1.57	11.3
1996 {MWOHNFL} {MWOHNR}	26.0	70.2	36.2	45.8	3.10	1.61	9.2
1997 {NWOHNFL} {NWOHNR}	27.3	70.8	36.9	46.6	3.09	1.60	8.4
1998 {OWOHNFL} {OWOHN}	29.6	74.8	39.5	49.6	3.18	1.66	6.2
1999 {PWOHNFL} {PWOHNR}	29.9	75.5	40.4	50.4	3.22	1.70	5.9
2000 {QWOHNFL} {QWOHNR}	32.7	76.0	41.2	51.1	3.26	1.75	4.9
2001 {RWOHNFL} {RWOHNR}	32.8	76.4	42.2	51.9	3.25	1.78	4.2
2002 {SWOHNFL} {SWOHN}	31.7	75.7	41.9	51.5	3.19	1.76	3.7
2003 {TWOHNFL} {TWOHNR}	32.6	76.7	43.2	52.8	3.22	1.81	3.8
2004 {UWOHNFL} {UWOHNR}	32.9	76.8	43.4	52.9	3.20	1.81	4.2
2005 {VWOHNFL} {VWOHNR}	34.4	78.1	44.1	53.8	3.28	1.86	3.2

Äquivalenzgewichtete Wohnfläche in qm						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>28</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>29</sup>
1984 {AWOHNFL}	63.8	48.6	54.5	-	-	-
1985 {BWOHNFL}	63.5	49.2	54.6	-	-	-
1986 {CWOHNFL}	64.3	49.6	55.5	-	-	-
1987 {DWOHNFL}	64.3	50.1	55.8	-	-	-
1988 {EWOHNFL}	65.4	50.8	56.5	-	-	-
1989 {FWOHNFL}	66.0	51.1	57.0	-	-	-
1990 {GWOHNFL}	66.4	50.8	57.1	50.8	38.6	41.5
1991 {HWOHNFL}	68.2	51.2	58.0	51.7	38.6	41.7
1992 {IWOHNFL}	68.6	51.3	58.2	53.1	39.0	42.4
1993 {JWOHNFL}	69.2	52.0	59.0	53.7	39.9	43.4
1994 {KWOHNFL}	70.6	52.0	59.6	53.7	39.8	43.5
1995 {LWOHNFL}	71.6	51.7	59.6	55.2	40.5	44.4
1996 {MWOHNFL}	72.4	52.6	60.6	55.9	41.9	45.8
1997 {NWOHNFL}	72.9	52.6	60.9	57.2	42.5	46.6
1998 {OWOHNFL}	73.7	53.6	61.6	62.4	44.3	49.6
1999 {PWOHNFL}	74.0	53.8	62.1	62.9	45.3	50.4
2000 {QWOHNFL}	76.1	53.3	63.3	63.5	45.2	51.1
2001 {RWOHNFL}	75.8	54.3	63.5	64.0	46.0	51.9
2002 {SWOHNFL}	75.1	54.3	63.2	62.5	46.4	51.5
2003 {TWOHNFL}	74.4	54.0	62.8	64.5	46.9	52.8
2004 {UWOHNFL}	75.7	54.3	63.8	64.5	47.2	52.9
2005 {VWOHNFL}	76.5	55.0	64.4	65.0	47.4	53.8

<sup>28</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>29</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

„Crowding“ (in %)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>30</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>31</sup>
1984 {AWOHR}	5.9	9.6	8.1	-	-	-
1985 {BWOHR}	5.9	8.5	7.5	-	-	-
1986 {CWOHR}	5.6	8.8	7.5	-	-	-
1987 {DWOHR}	5.5	8.7	7.4	-	-	-
1988 {EWOHR}	5.5	8.6	7.4	-	-	-
1989 {FWOHR}	5.4	8.8	7.5	-	-	-
1990 {GWOHR}	5.4	9.7	7.9	10.5	16.9	15.6
1991 {HWOHR}	5.1	10.4	8.4	9.4	15.2	14.4
1992 {IWOHR}	5.6	10.8	8.6	8.9	14.2	12.9
1993 {JWOHR}	5.6	10.1	8.3	8.7	12.8	12.3
1994 {KWOHR}	5.0	10.2	7.9	8.9	12.9	12.1
1995 {LWOHR}	4.9	10.6	8.1	8.2	12.2	11.3
1996 {MWOHR}	4.2	9.7	7.6	7.6	9.5	9.2
1997 {NWOHR}	5.1	8.8	7.3	7.1	8.0	8.4
1998 {OWOHR}	2.9	8.4	6.1	5.0	6.7	6.2
1999 {PWOHR}	3.1	7.7	5.7	3.9	6.4	5.9
2000 {QWOHR}	2.8	8.3	5.8	3.9	5.3	4.9
2001 {RWOHR}	2.7	7.2	5.3	3.2	4.6	4.2
2002 {SWOHR}	2.5	6.6	4.8	2.6	4.3	3.7
2003 {TWOHR}	2.3	6.9	4.9	2.9	4.3	3.8
2004 {UWOHR}	2.1	6.7	4.7	2.9	5.1	4.2
2005 {VWOHR}	2.3	6.1	4.5	2.9	3.3	3.2

<sup>30</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>31</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

## V. Ausstattungsmerkmale und langlebige Konsumgüter

Haushaltsausstattung: <b>Vollständige Sanitärausstattung</b> mit Dusche/Bad und WC in der Wohnung (in Prozent)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>32</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>33</sup>
1984 (AAUS2){AAUS3}	95.8	91.3	92.9	-	-	-
1985 (BAUS2){BAUS3}	95.6	92.3	93.4	-	-	-
1986 (CAUS2){CAUS3}	96.0	92.4	93.8	-	-	-
1987 (DAUS2){DAUS3}	96.1	92.6	93.7	-	-	-
1988 (EAUS2){EAUS3}	96.1	93.7	94.3	-	-	-
1989 (FAUS2){FAUS3}	96.1	93.4	94.3	-	-	-
1990 (GAUS2){GAUS3}	96.3	93.9	94.5	82.3	78.3	78.4
1991 (HAUS2){HAUS3}	98.5	96.1	96.7	85.6	81.1	81.1
1992 (IAUS2){IAUS3}	98.3	95.0	96.1	84.2	80.9	81.1
1993 (JAUS2){JAUS3}	97.9	94.6	95.4	84.0	80.4	81.0
1994 (KAUS2){KAUS3}	98.0	93.3	94.9	84.7	80.5	81.4
1995 (LAUS2){LAUS3}	97.2	94.3	95.0	83.6	82.2	81.9
1996 (MAUS2){MAUS3}	97.3	94.8	95.5	87.7	83.8	84.7
1997 (NAUS2){NAUS3}	97.3	94.6	95.5	88.5	86.8	87.0
1998 (OAUS2){OAUS3}	97.6	97.1	97.1	94.9	94.0	94.3
1999 (PAUS2){PAUS3}	97.1	96.5	96.4	95.5	94.4	94.6
2000 (QAUS2){QAUS3}	98.1	96.9	97.4	96.1	95.1	95.3
2001 (RAUS2){RAUS3}	97.9	96.7	97.2	95.1	95.4	95.2
2002 (SAUS2){SAUS3}	97.6	95.7	96.2	94.0	94.2	94.0
2003 (TAUS2){TAUS3}	97.4	95.3	95.9	93.9	95.1	94.6
2004 (UAUS2){UAUS3}	97.2	96.0	96.2	93.9	95.5	94.9
2005 (VAUS2){VAUS3}	99.1	98.7	98.6	96.7	98.0	97.3

<sup>32</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>33</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Haushaltsausstattung: <b>Zentralheizung</b> (in Prozent)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>34</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>35</sup>
1984 {AAUS4}	83.5	76.4	79.0	-	-	-
1985 {BAUS4}	83.7	77.7	79.9	-	-	-
1986 {CAUS4}	85.0	78.5	81.2	-	-	-
1987 {DAUS4}	84.8	80.0	81.7	-	-	-
1988 {EAUS4}	86.1	80.5	82.8	-	-	-
1989 {FAUS4}	86.6	82.0	83.9	-	-	-
1990 {GAUS4}	86.0	82.6	84.1	57.4	50.6	51.6
1991 {HAUS4}	91.0	86.4	88.5	60.2	47.3	49.8
1992 {IAUS4}	91.9	86.8	88.9	61.5	50.2	52.7
1993 {JAUS4}	92.3	86.7	89.1	61.4	51.6	54.3
1994 {KAUS4}	92.0	87.0	89.3	62.9	54.2	56.6
1995 {LAUS4}	93.0	88.2	90.2	66.7	57.7	60.2
1996 {MAUS4}	92.9	88.7	90.3	70.0	62.1	64.3
1997 {NAUS4}	93.7	88.4	90.7	72.1	66.9	68.5
1998 {OAUS4}	96.0	92.3	93.8	89.3	82.2	83.9
1999 {PAUS4}	96.1	92.3	93.9	88.3	84.4	85.5
2000 {QAUS4}	96.9	92.2	94.3	91.1	88.0	88.7
2001 {RAUS4}	97.0	92.3	94.4	90.9	89.6	89.9
2002 {SAUS4}	97.3	92.7	94.8	90.9	90.0	90.2
2003 {TAUS4}	97.5	92.9	94.9	91.2	91.4	90.7
2004 {UAUS4}	97.6	93.3	95.2	92.2	91.7	91.2
2005 {VAUS4}	98.1	95.2	96.5	96.1	95.2	95.4

Haushaltsausstattung: <b>Warmwasser</b> (in Prozent)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>36</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>37</sup>
1990 {GAUS8}	-	-	-	91.8	87.0	87.8
1991 {HAUS8}	98.8	97.8	98.1	92.0	88.7	89.2
1992 {IAUS8}	97.5	96.0	96.6	90.6	85.0	86.3
1993 {JAUS8}	98.2	96.9	97.3	90.1	86.4	87.2
1994 {KAUS8}	97.9	97.1	97.4	90.7	87.4	88.1
1995 {LAUS8}	98.6	98.0	98.0	90.6	89.0	89.4
1996 {MAUS8}	98.7	98.1	98.1	93.4	89.8	91.0
1997 {NAUS8}	98.8	98.3	98.5	93.5	92.6	92.9
1998 {OAUS8}	98.9	98.7	98.6	97.2	97.3	97.3
1999 {PAUS8}	99.3	98.5	98.6	97.7	98.2	97.9
2000 {QAUS8}	99.5	98.7	99.1	98.5	97.6	97.9
2001 {RAUS8}	99.7	98.7	99.1	98.1	98.0	98.1
2002 {SAUS8}	99.7	98.8	99.2	98.3	98.3	98.4
2003 {TAUS8}	99.7	99.0	99.3	98.4	98.4	98.4
2004 {UAUS8}	99.7	99.4	99.5	98.4	98.5	98.5
2005 {VAUS8}	99.9	99.3	99.5	98.9	99.2	99.1

<sup>34</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>35</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>36</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>37</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Langlebige Gebrauchsgüter: <b>Telefon</b> (in Prozent)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>38</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>39</sup>
1990 {GAUS9}	-	-	-	22.1	19.2	19.8
1991 {HAUS9}	98.5	94.6	95.9	24.4	23.5	23.1
1992 {IAUS9}	98.9	95.8	96.8	34.2	32.5	32.6
1993 {JAUS9}	98.3	94.5	95.5	38.5	43.5	42.1
1994	-	-	-	-	-	-
1995 {LAUS9}	96.9	94.9	95.2	71.5	69.1	69.2
1996 {MAUS9}	98.5	96.6	97.0	84.2	81.7	82.0
1997 {NAUS9}	98.7	93.9	95.6	86.4	83.8	84.4
1998 {OAUS9}	97.9	94.6	95.8	96.3	92.1	93.0
1999 {PAUS9}	99.3	98.3	98.7	97.4	95.6	96.0
2000 {QAUS9}	99.8	99.5	99.6	99.1	99.0	99.0
2001 {RAUS9}	99.9	99.7	99.8	99.6	99.3	99.4
2002 {SAUS9}	100.0	99.8	99.9	99.6	99.4	99.5
2003 {TAUS9}	99.9	99.9	99.9	99.7	99.4	99.5
2004 {UAUS9}	99.9	99.9	99.9	99.7	99.4	99.5
2005 {VAUS9}	99.4	93.0	95.7	98.6	92.2	94.2

Langlebige Gebrauchsgüter: <b>PKW</b> <sup>40</sup> (in Prozent)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>41</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>42</sup>
1985 {BP06}	79.4	58.4	66.6	-	-	-
1990 {ZH0801}	-	-	-	68.6	41.8	48.9
1991 {HH60}	83.7	63.5	71.6	73.3	49.5	55.3
1992 {ICH5901}	84.0	63.8	71.8	76.1	54.4	59.8
1993 {JH5101}	84.7	64.8	72.5	78.9	56.1	62.0
1994	-	-	-	-	-	-
1995 {LH5201}	85.5	64.5	72.4	81.8	60.1	65.8
1996 {MH5201}	86.0	65.0	73.2	84.7	60.0	66.5
1997 {NP05}	87.1	66.1	74.1	87.5	63.5	70.0
1998 {OP79}	87.1	63.8	73.0	85.9	58.9	67.1
1999	-	-	-	-	-	-
2000 {QH5901}	89.5	70.6	78.9	86.4	66.3	73.2
2001	-	-	-	-	-	-
2002 {SH5201}	89.4	67.4	76.8	85.9	63.9	70.5
2003	-	-	-	-	-	-
2004 {UH5101}	89.1	67.1	76.5	90.4	61.9	71.5
2005 {VH5407}	89.8	66.6	76.6	89.9	62.5	72.5

<sup>38</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>39</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>40</sup> Der PKW-Besitz wird nicht in allen Wellen als Ausstattungsmerkmal im HH-Fragebogen erhoben. Falls verfügbar, wurde für diese Jahre ersatzweise die Information der PKW-Verfügbarkeit auf Personenebene über alle HH-Mitglieder aggregiert.

<sup>41</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>42</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.



Langlebige Gebrauchsgüter: <b>Farbfernseher</b> (in Prozent)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>43</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>44</sup>
1990 {ZH0804}				80.1	67.3	70.5
1992 {IH5904}	96.5	94.1	94.7	95.3	92.0	92.8
1993 {JH5105}	98.4	95.8	96.6	97.3	93.5	94.2
1994	-	-	-	-	-	-
1995 {LH5205}	96.2	95.4	95.6	96.9	95.3	95.9
1996 {MH5205}	98.4	95.4	96.6	99.5	97.1	97.3
1997	-	-	-	-	-	-
1998 {OH6001}	98.5	96.1	97.1	99.3	98.2	98.4
1999	-	-	-	-	-	-
2000 {QH5905}	98.2	95.3	96.3	98.2	97.2	97.3
2001	-	-	-	-	-	-
2002 {SH5205}	98.0	94.9	96.1	98.1	95.9	96.2
2003	-	-	-	-	-	-
2004 {UH5105}	97.5	95.5	96.1	98.0	96.1	96.8
2005 {VH5401}	98.8	97.6	98.1	99.3	96.8	97.7

<sup>43</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>44</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<b>Besitz weiterer langlebiger Gebrauchsgüter (in Prozent)</b>						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>45</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>46</sup>
<b>Waschmaschine / Waschvollautomat<sup>47</sup></b>						
1990 {ZH0806}	-	-	-	43.6	33.1	35.6
1992 {IH5906}	95.6	83.4	87.6	59.7	49.4	52.3
1993 {JH5107}	95.7	83.9	87.9	63.5	55.3	57.5
1995 {LH5207}	94.1	85.5	88.4	76.3	71.0	71.4
1996 {MH5207}	96.3	86.1	89.9	97.2	91.4	92.5
1998 {OH6015}	96.6	86.8	90.4	89.1	86.0	86.4
2000 {QH5919}	95.9	84.7	89.0	92.0	87.1	88.5
2002 {SH5219}	96.8	87.0	90.7	98.5	89.8	92.1
2004 {UH5121}	96.8	89.8	92.5	97.5	92.8	93.5
<b>Trockner</b>						
1998 {OH6017}	52.5	28.5	38.2	24.2	14.9	17.5
<b>Spülmaschine</b>						
1998 {OH6013}	70.5	40.2	52.2	43.6	25.1	29.9
2000 {QH5917}	72.7	43.2	55.9	56.3	31.9	40.2
2002 {SH5217}	73.5	43.0	55.9	61.5	34.7	43.1
2004 {UH5119}	76.4	48.4	60.2	67.5	38.1	48.0
<b>Gefriertruhe</b>						
1990 {ZH0805}	-	-	-	74.4	54.0	59.2
1992 {IH5905}	92.8	73.0	80.5	84.9	66.0	70.6
1993 {JH5106}	93.2	74.5	81.5	87.1	66.5	71.2
1995 {LH5206}	91.3	74.4	80.9	92.8	74.5	78.1
<b>Mikrowelle</b>						
1998 {OH6011}	65.1	48.8	55.7	50.7	39.9	43.1
2000 {QH5915}	65.7	55.5	59.8	60.8	48.2	52.6
2002 {SH5215}	68.8	58.2	62.6	67.7	53.1	57.6
2004 {UH5117}	71.5	62.6	66.0	74.7	55.7	61.7
<b>Videorecorder</b>						
1998 {OH6003}	69.5	63.4	66.3	67.6	63.8	64.7
2000 {QH5907}	72.0	66.2	68.5	66.9	65.7	66.2
2002 {SH5207}	72.3	66.6	68.8	72.5	64.2	66.4
2004 {UH5107}	69.4	67.1	67.8	75.2	63.3	67.1
<b>Stereoanlage</b>						
1998 {OH6005}	76.2	73.3	74.6	63.8	66.1	65.8
2000 {QH5909}	79.1	76.2	77.5	69.0	71.8	70.9
2002 {SH5209}	79.7	75.5	77.3	71.5	71.8	71.4
2004 {UH5111}	78.3	76.0	76.6	74.7	71.6	72.2

<sup>45</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>46</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>47</sup> Inkonsistenzen in den Zeitreihen sind insbesondere im Falle Ostdeutschlands auf veränderte Fragebogenformulierungen „Waschmaschine“ bzw. „Waschvollautomat“ zurückzuführen.

<b>Besitz weiterer langlebiger Gebrauchsgüter (in Prozent)</b>						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>48</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>49</sup>
<b>ISDN-Anschluss</b>						
1998 {OH6021}	13.3	10.0	11.5	7.3	6.5	6.6
2000 {QH5927}	20.5	13.6	16.7	13.3	9.4	10.8
2002 {SH5227}	28.1	18.0	22.4	19.0	11.5	13.9
2004 {UH5129}	33.6	20.1	25.9	22.1	12.8	15.9
<b>Fax</b>						
2000 {QH5925}	26.0	18.8	21.9	18.0	13.1	14.8
2002 {SH5225}	27.0	15.8	20.5	20.3	10.8	13.8
2004 {UH5127}	27.9	16.5	21.4	20.3	12.8	15.2
<b>Handy</b>						
2000 {QH5923}	46.2	45.5	45.9	41.1	40.5	41.0
2002 {SH5223}	67.1	64.0	65.3	67.1	62.4	63.7
2004 {UH5125}	74.1	71.3	72.4	73.3	67.7	69.7
<b>Computer</b>						
1993 {JH5108}	18.7	14.3	15.9	7.9	10.6	9.9
1995 {LH5208}	26.4	17.3	20.7	16.7	14.4	14.9
1996 {MH5207}	30.5	19.0	23.6	23.0	17.1	18.4
1998 {OH6009}	42.2	31.1	35.7	34.7	25.7	28.4
2000 {QH5911}	50.1	41.7	45.4	44.7	36.4	39.1
2002 {SH5211}	57.0	47.1	51.5	51.8	42.9	45.8
2004 {UH5113}	60.2	54.3	56.6	59.4	49.5	52.8
<b>Internetzugang</b>						
1998 {OH6007}	18.9	16.3	17.7	16.1	11.7	13.0
2000 {QH5913}	26.1	24.2	25.0	17.8	17.1	17.3
2002 {SH5213}	39.8	32.9	36.1	32.2	28.4	29.5
2004 {UH5115}	47.8	41.5	43.9	44.7	35.4	38.5
2005 {VH5405}	54.7	45.2	49.2	51.8	37.5	42.4

<sup>48</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>49</sup> Inklusiv Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

## VI. Subjektive Bewertung der Wohnsituation

Wohnzufriedenheit <sup>50</sup> (Mittelwert)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>51</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>52</sup>
1984 {AP0303}	8.6	7.4	7.9	-	-	-
1985 {BP0103}	8.5	7.3	7.7	-	-	-
1986 {CP0103}	8.5	7.2	7.7	-	-	-
1987 {DP0104}	8.6	7.4	7.8	-	-	-
1988 {EP0103}	8.4	7.3	7.7	-	-	-
1989 {FP0103}	8.4	7.2	7.7	-	-	-
1990 {GP0103} {ZP5506}	8.4	7.2	7.7	8.1	6.7	7.0
1991 {HP1006}	8.5	7.3	7.7	7.9	6.6	6.9
1992 {IP9806}	8.5	7.2	7.7	7.7	6.3	6.6
1993 {JP0106}	8.4	7.2	7.7	7.8	6.1	6.6
1994 {KP0106}	8.4	7.2	7.6	8.0	6.4	6.8
1995 {LP0105}	8.4	7.1	7.6	7.9	6.3	6.7
1996 {MP0105}	8.4	7.2	7.6	7.8	6.4	6.8
1997 {NP0105}	8.3	7.0	7.5	7.9	6.5	6.9
1998 {OP0105}	8.4	7.2	7.6	8.0	6.8	7.2
1999 {PP0105}	8.4	7.2	7.6	8.1	7.0	7.3
2000 {QP0105}	8.5	7.2	7.7	8.1	7.0	7.4
2001 {RP0105}	8.4	7.3	7.8	8.1	7.3	7.5
2002 {SP0105}	8.3	7.1	7.6	8.0	7.1	7.4
2003 {TP0105}	8.3	7.1	7.6	8.0	7.2	7.4
2004 {UP0107}	8.3	7.3	7.7	8.1	7.3	7.6
2005 {VP0106}	8.3	7.1	7.6	8.1	7.4	7.6

<sup>50</sup> Beurteilung durch den Haushaltsvorstand: Zufriedenheit wird im SOEP gemessen auf einer Skala von 0 (=ganz und gar unzufrieden) bis 10 (=ganz und gar zufrieden).

<sup>51</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>52</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Anteil der mit ihrer Wohnung Unzufriedenen <sup>53</sup> (in Prozent)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>54</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>55</sup>
1984 {AP0303}	2.9	12.6	8.7	-	-	-
1985 {BP0103}	3.0	11.8	8.6	-	-	-
1986 {CP0103}	2.2	11.1	7.6	-	-	-
1987 {DP0104}	2.3	10.9	7.5	-	-	-
1988 {EP0103}	2.7	10.7	7.6	-	-	-
1989 {FP0103}	3.0	10.3	7.8	-	-	-
1990 {GP0103} {ZP5506}	2.1	10.8	7.5	6.1	19.1	16.2
1991 {HP1006}	1.9	10.4	7.4	6.0	19.3	16.1
1992 {IP9806}	1.4	11.0	7.4	6.3	22.1	18.4
1993 {JP0106}	2.3	11.5	7.9	5.7	24.7	19.9
1994 {KP0106}	2.7	12.3	8.7	2.7	21.2	16.8
1995 {LP0105}	2.8	11.0	7.8	5.9	21.3	17.2
1996 {MP0105}	2.4	11.8	8.3	5.3	21.5	17.3
1997 {NP0105}	3.2	13.0	9.2	2.5	16.6	13.3
1998 {OP0105}	2.0	12.0	8.1	2.0	13.0	9.6
1999 {PP0105}	3.3	10.7	8.0	2.8	12.1	9.5
2000 {QP0105}	2.3	10.6	7.2	2.5	11.6	8.7
2001 {RP0105}	2.4	9.1	6.3	3.9	8.6	7.1
2002 {SP0105}	2.1	11.4	7.6	3.7	10.7	8.4
2003 {TP0105}	2.8	11.8	8.0	2.9	10.1	7.9
2004 {UP0107}	2.4	9.7	6.8	3.3	9.0	7.3
2005 {VP0106}	2.1	12.0	7.7	3.0	9.0	7.4

<sup>53</sup> Beurteilung durch den Haushaltsvorstand: Zufriedenheit wird im SOEP gemessen auf einer Skala von 0 (=ganz und gar unzufrieden) bis 10 (=ganz und gar zufrieden). Als „Unzufriedenheit“ werden hier die Werte 0 bis 4 auf dieser 11-er Skala interpretiert.

<sup>54</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>55</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Beurteilung der Wohnkostenbelastung als „zu hoch“ <sup>56</sup> (in Prozent)						
Jahr	Westdeutschland			Ostdeutschland		
	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>57</sup>	Eigentümer	Hauptmieter	Total <sup>58</sup>
1984 {AH20}{AH27}	10.1	20.2	16.1	-	-	-
1985 {BH22G}{BH26}	10.1	19.4	15.9	-	-	-
1986 {CH28G}{CH38}	12.5	19.4	16.7	-	-	-
1987 {DH21G}{DH38}	10.6	18.0	15.0	-	-	-
1988 {EH12G}{EH29}	9.5	17.3	14.3	-	-	-
1989 {FH12G}{FH29}	7.9	17.1	13.3	-	-	-
1990 {GH12G}{GH29}	7.1	15.6	12.2	-	6.5	6.6
1991 {HH30}{HH38}	8.2	14.3	11.8	44.9	4.2	14.5
1992 {ICH30}{ICH38}	7.0	13.2	10.7	27.5	31.6	30.4
1993 {JH30}{JH38}	6.6	13.6	10.8	16.4	43.5	36.4
1994 {KH30}{KH38}	6.6	15.4	11.7	14.0	33.3	28.2
1995 {LH30}{LH38}	8.3	18.0	13.9	13.1	30.9	26.1
1996 {MH31}{MH38}	7.6	17.7	13.6	11.6	27.6	23.2
1997 {NH31}{NH38}	8.0	20.0	15.5	12.8	26.9	23.7
1998 {OH31}{OH38}	8.5	21.3	16.2	9.7	27.1	22.5
1999 {PH30}{PH38}	9.2	21.4	16.3	10.9	28.3	23.2
2000 {QH29}{QH37}	10.3	21.2	16.3	11.4	27.8	22.2
2001 {RH29}{RH37}	9.4	20.7	15.7	11.3	22.9	19.0
2002 {SH29}{SH37}	9.4	22.4	16.7	11.7	23.2	19.4
2003	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-
2005 {VH26}{VH34}	9.0	21.3	15.7	12.0	24.0	19.6

<sup>56</sup> Beurteilung durch den Haushaltsvorstand: Zusammenfassung der Kategorien „Viel zu hoch“ und „Zu hoch“

<sup>57</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

<sup>58</sup> Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.