

DEUTSCHES INSTITUT FÜR WIRTSCHAFTSFORSCHUNG

WOCHENBERICHT 41/81

Berlin

8. Oktober 1981

48. Jahrgang

Bauwirtschaft: Rezession setzt sich fort

Die Bauwirtschaft in der Bundesrepublik befindet sich in ihrer dritten Rezession. Während 1974/75 besonders Wohnungs- und Wirtschaftsbau kräftige Rückgänge hinnehmen mußten, geht die Rezession 1981/82 vor allem vom öffentlichen Bau aus.

Im ersten Halbjahr 1981 nahm das reale Bauvolumen¹ insgesamt um 6 vH ab. Dies hatte aber nicht nur konjunkturelle Ursachen, sondern war auch durch die vergleichsweise ungünstigen Witterungsverhältnisse im ersten Quartal bedingt. Der noch andauernde Rückgang der Nachfrage läßt 1981 insgesamt eine Verringerung des realen Bauvolumens in Höhe von 5 bis 6 vH erwarten. Der Anstieg der Baupreise wird sich nachfrage- und produktionsbedingt weiter verlangsamen.

Die letzten Ergebnisse für die Nachfrage zeigen indes bei einer Abschwächung der negativen Wachstumsraten in saisonbereinigter Betrachtung eine leichte Auftriebstendenz; diese sollte aber nicht überbewertet werden. Wegen der beträchtlichen Verzögerung, die in der Bauwirtschaft zwischen Nachfrage und Produktion liegt, muß bis in das zweite Halbjahr 1982 hinein mit einem Rückgang der Bautätigkeit gerechnet werden. Im Jahresdurchschnitt 1982 dürfte das reale Bauvolumen um 3 bis 4 vH geringer sein als 1981.

Nachfrage und Produktion

Die seit dem zweiten Halbjahr 1979 anhaltende Verringerung der Nachfrage im Baugewerbe hat sich – gemessen an den realen Auftragseingängen – bis zuletzt fortgesetzt. Zur Mitte dieses Jahres wurde sogar das niedrige Nachfrageniveau vor der Bau- rezession 1974/75 unterschritten.

Die Bautätigkeit wies bis einschließlich des dritten Quartals 1980 noch positive Wachstumsraten auf. Diese Betrachtung verdeutlicht jedoch nicht ganz den wirklichen Verlauf der Baukonjunktur. Bei witterungs- und arbeitstäglicher Bereinigung ist die Entwicklung des Bauvolumens seit Anfang 1981 deutlich nach unten gerichtet.

Eine Analyse der konjunkturellen Entwicklung nach Baubereichen verdeutlicht, daß nach dem Rückgang im Wohnungsbau und öffentlichen Bau, der sich schon im vorigen Jahr abzeichnete, nun auch der bislang noch die Baukonjunktur stützende Wirt-

schaftsbau von der rezessiven Entwicklung erfaßt ist. Eine Betrachtung nach Produzentengruppen ergibt ferner, daß sich nach dem Rückgang im Bauhauptgewerbe jetzt auch die positive Entwicklung im Ausbaugewerbe umgekehrt hat.

Wirtschaftsbau

Der Trend der Nachfrage im Wirtschaftsbau ist seit dem dritten Quartal 1980 negativ, doch hat der Rückgang gegenwärtig nicht die Intensität wie in den Jahren 1974/75. Dies gilt für den gewerblichen Hochbau – gemessen an den realen Auftragseingängen und realen Baugenehmigungen. Dagegen ließ der gewerbliche Tiefbau schon seit Anfang 1980 keine Auftriebstendenzen mehr erkennen.

¹ Die bisher vorläufigen Ergebnisse des Bauvolumens für die letzten Jahre sind im Hinblick auf jetzt erst vorliegende Ergebnisse über die nominale Jahresbauleistung nach unten korrigiert worden.

Entwicklung des Bauvolumens¹⁾ nach Baubereichen

| Jahr | Wohnbauten | Wirtschaftsbau | | Öffentliche und Verkehrsbauten | | | | Bauvolumen insgesamt |
|--|------------|----------------|---------|--------------------------------|---------|------------|-------------------|----------------------|
| | | Hochbau | Tiefbau | insgesamt | Hochbau | Straßenbau | Sonstiger Tiefbau | |
| <u>Bauvolumen zu jeweiligen Preisen in Mill.DM</u> | | | | | | | | |
| 1979 I | 20 241 | 8 210 | 2 580 | 9 100 | 4 090 | 2 070 | 2 940 | 40 130 |
| II | 28 350 | 10 910 | 3 850 | 16 150 | 5 550 | 5 010 | 5 590 | 59 260 |
| III | 29 800 | 11 320 | 4 020 | 16 900 | 5 760 | 5 320 | 5 820 | 62 040 |
| IV | 30 090 | 11 690 | 4 200 | 17 130 | 5 970 | 4 940 | 6 220 | 63 110 |
| Jahr | 108 480 | 42 130 | 14 650 | 59 280 | 21 370 | 17 340 | 20 570 | 224 540 |
| 1980 I | 26 360 | 10 730 | 3 450 | 13 290 | 5 320 | 3 440 | 4 530 | 53 830 |
| II | 31 570 | 12 420 | 4 380 | 17 910 | 6 120 | 5 560 | 6 230 | 66 280 |
| III | 32 700 | 13 080 | 4 570 | 18 860 | 6 600 | 5 700 | 6 560 | 69 210 |
| IV | 31 140 | 12 800 | 4 530 | 17 410 | 6 490 | 4 610 | 6 310 | 65 880 |
| Jahr | 121 770 | 49 030 | 16 930 | 61 470 | 24 530 | 19 310 | 23 630 | 255 200 |
| 1981 I | 25 250 | 10 870 | 3 440 | 12 210 | 5 350 | 2 740 | 4 120 | 51 770 |
| II | 32 210 | 12 800 | 4 630 | 18 430 | 6 580 | 5 460 | 6 390 | 68 070 |
| <u>Preisentwicklung (1970 = 100)</u> | | | | | | | | |
| 1979 I | 163,4 | 151,0 | 143,8 | 151,8 | 160,9 | 143,6 | 146,2 | 156,7 |
| II | 169,3 | 156,5 | 149,9 | 157,1 | 166,5 | 151,3 | 153,7 | 162,1 |
| III | 174,2 | 159,0 | 152,5 | 162,2 | 170,9 | 157,5 | 158,5 | 166,4 |
| IV | 176,2 | 160,8 | 154,3 | 163,9 | 172,8 | 158,7 | 160,1 | 168,2 |
| Jahr | 171,3 | 157,2 | 150,7 | 159,6 | 168,2 | 154,2 | 155,8 | 163,9 |
| 1980 I | 181,6 | 166,1 | 159,2 | 169,9 | 178,4 | 165,4 | 164,1 | 173,8 |
| II | 188,8 | 172,7 | 165,6 | 176,6 | 185,5 | 173,0 | 171,8 | 180,6 |
| III | 191,3 | 174,3 | 167,0 | 178,7 | 187,4 | 175,1 | 173,7 | 182,7 |
| IV | 192,5 | 175,4 | 167,6 | 179,1 | 188,6 | 174,4 | 173,5 | 183,5 |
| Jahr | 188,8 | 172,3 | 165,2 | 176,4 | 185,2 | 172,5 | 171,2 | 180,4 |
| 1981 I | 195,2 | 178,1 | 169,5 | 181,5 | 191,6 | 174,7 | 174,1 | 186,2 |
| II | 199,8 | 182,2 | 173,0 | 183,8 | 195,2 | 178,0 | 178,1 | 189,9 |
| <u>Bauvolumen zu Preisen von 1970</u> | | | | | | | | |
| in Mill.DM | | | | | | | | |
| 1979 I | 12 390 | 5 438 | 1 794 | 5 995 | 2 543 | 1 441 | 2 011 | 25 617 |
| II | 16 746 | 6 972 | 2 568 | 10 282 | 3 334 | 3 311 | 3 637 | 36 567 |
| III | 17 107 | 7 119 | 2 635 | 10 420 | 3 371 | 3 378 | 3 672 | 37 281 |
| IV | 17 082 | 7 268 | 2 723 | 10 454 | 3 455 | 3 113 | 3 886 | 37 526 |
| Jahr | 63 324 | 26 798 | 9 720 | 37 151 | 12 702 | 11 243 | 13 206 | 136 992 |
| 1980 I | 14 517 | 6 458 | 2 167 | 7 823 | 2 982 | 2 080 | 2 761 | 30 965 |
| II | 16 722 | 7 194 | 2 644 | 10 140 | 3 299 | 3 214 | 3 627 | 36 700 |
| III | 17 091 | 7 506 | 2 737 | 10 554 | 3 521 | 3 255 | 3 777 | 37 887 |
| IV | 16 175 | 7 296 | 2 703 | 9 722 | 3 441 | 2 644 | 3 638 | 35 896 |
| Jahr | 64 506 | 28 455 | 10 250 | 38 238 | 13 242 | 11 193 | 13 803 | 141 449 |
| 1981 I | 12 936 | 6 104 | 2 030 | 6 727 | 2 793 | 1 569 | 2 366 | 27 798 |
| II | 16 125 | 7 024 | 2 677 | 10 027 | 3 370 | 3 068 | 3 589 | 35 852 |
| <u>Zuwachsraten gegenüber dem Vorjahr in vH</u> | | | | | | | | |
| 1979 I | - 1,8 | - 0,4 | 8,4 | - 8,0 | - 4,5 | -11,8 | - 9,2 | - 2,4 |
| II | 7,6 | 6,5 | 15,7 | 6,3 | 4,0 | 5,8 | 8,9 | 7,5 |
| III | 7,9 | 6,4 | 16,7 | 7,1 | 3,9 | 6,4 | 11,0 | 8,0 |
| IV | 9,9 | 8,7 | 12,5 | 7,8 | 4,2 | 8,4 | 10,6 | 9,2 |
| Jahr | 6,3 | 5,6 | 13,7 | 4,3 | 2,2 | 4,0 | 6,7 | 6,1 |
| 1980 I | 17,2 | 18,8 | 20,8 | 30,5 | 17,3 | 44,3 | 37,3 | 20,9 |
| II | - 0,1 | 3,2 | 3,0 | - 1,4 | - 1,0 | - 2,9 | - 0,3 | 0,4 |
| III | - 0,1 | 5,4 | 3,8 | 1,3 | 4,5 | - 3,6 | 2,9 | 1,6 |
| IV | - 5,3 | 0,4 | - 0,7 | - 7,0 | - 0,4 | -15,1 | - 6,4 | - 4,3 |
| Jahr | 1,9 | 6,2 | 5,5 | 2,9 | 4,3 | - 0,4 | 4,5 | 3,3 |
| 1981 I | -10,9 | - 5,5 | - 6,3 | -14,0 | - 6,3 | -24,6 | -14,3 | -10,2 |
| II | - 3,6 | - 2,4 | 1,2 | - 1,1 | 2,2 | - 4,5 | - 1,0 | - 2,3 |

1) Berechnungen des DIW.

Im vergangenen Jahr expandierte das reale Bauvolumen im Wirtschaftsbau noch kräftig. Seit Anfang dieses Jahres zeigten sich jedoch – der Nachfrageentwicklung folgend – erste Produktionseinbußen. Dies gilt besonders für den gewerblichen Hochbau, der mit einem Anteil von etwa 75 vH weitgehend die Entwicklung im Wirtschaftsbau bestimmt.

Für den Wirtschaftsbau im Jahr 1981 ist einerseits die bisher stark rückläufige Nachfrage bestimmend. Andererseits dürfte auch bis Ende des Jahres keine ins Gewicht fallende Umkehr dieser Entwicklung zu erwarten sein, da die allgemeine wirtschaftliche Lage keine Anreize zu – im allgemeinen überdurchschnittlich bauintensiven – Erweiterungsinvestitionen bieten wird. Daran würde auch eine allmähliche Rückentwicklung des Zinsniveaus wenig ändern, weil die Unternehmer erfahrungsgemäß bei fallendem Zins-trend zunächst eine abwartende Haltung einnehmen und den Investitionszeitpunkt hinausschieben.

Der Anstieg der Baupreise in diesem Bereich hat sich innerhalb eines Jahres von 10,5 auf etwa 5 vH halbiert; dies ist ein weiterer positiver Faktor für die Entwicklung der Nachfrage. Bewertet man alle Einflußfaktoren in ihren Auswirkungen auf das Bauvolumen im Wirtschaftsbau, so muß für 1981 mit einem Rückgang in der Größenordnung von etwa 3 vH gerechnet werden.

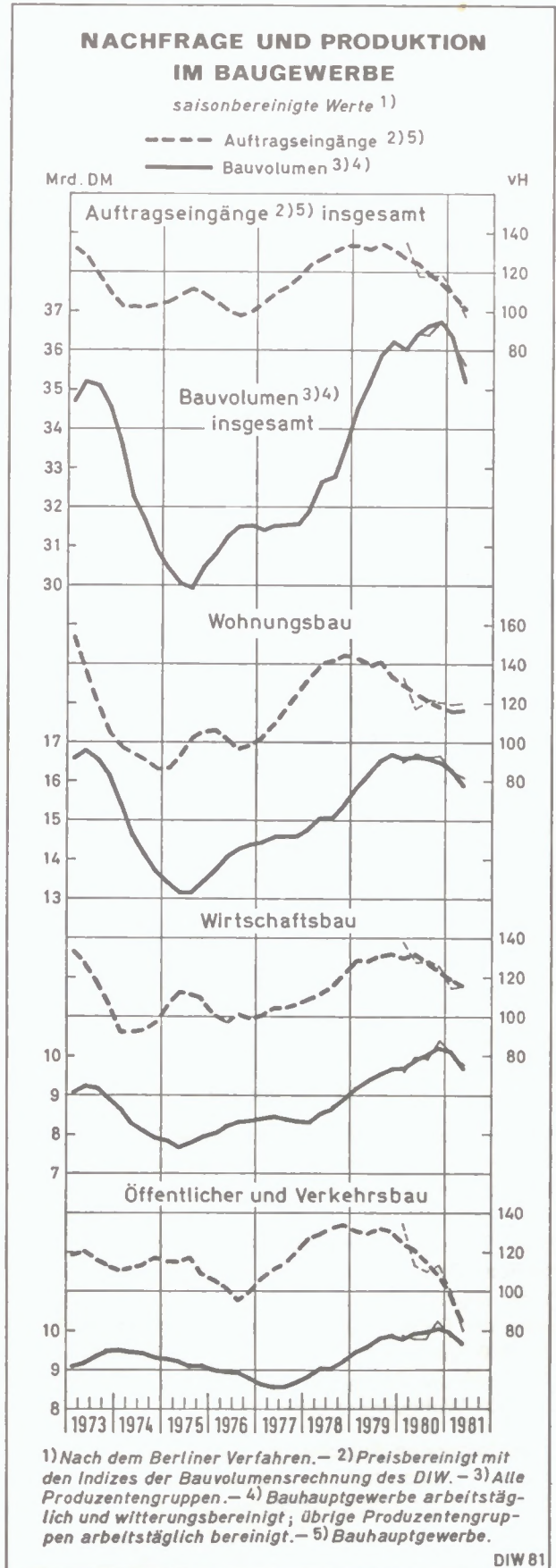
Im Verlauf des nächsten Jahres werden zwar Auftriebstendenzen allmählich an Gewicht gewinnen; wegen der Verzögerung zwischen Nachfrage und Produktion ist aber auch für 1982 noch ein realer Rückgang des Bauvolumens in der Größenordnung von 2 vH zu erwarten.

Öffentlicher und Verkehrsbau

An der rezessiven Entwicklung der Bautätigkeit in den Jahren 1974/75 hatte der öffentliche Bau keinen großen Anteil. Der Rückgang in diesem Bereich wirkte sich verzögert, und zwar erst zum Ende der Abschwächungsphase und in den Jahren danach, aus.

Gegenwärtig entwickeln sich jedoch Nachfrage und Produktion in allen drei Baubereichen – Wohnungsbau, Wirtschaftsbau und öffentlicher Bau – rückläufig, am stärksten im öffentlichen Bau. Damit verhält sich der Staat in der jetzigen Phase prozyklisch und trägt so wesentlich zur Baurezession 1981/82 bei.

Die Nachfrage – gemessen an den realen Auftragseingängen sowie im öffentlichen Hochbau auch an den realen Baugenehmigungen – hat zuletzt (Juli 1981) die Talsohle der vorangegangenen Rezession weit unterschritten. Diese Nachfragesituation ist bedingt durch die staatlichen Konsolidierungsbestrebungen, aber auch durch das Auslaufen des Programms für Zukunftsinvestitionen.



Von der Abschwächung der Nachfrage ist der Straßenbau am stärksten betroffen, sodann der sonstige öffentliche Tiefbau. Auch die Nachfrage nach Leistungen im öffentlichen Hochbau bildete sich zuletzt drastisch zurück. Das zweite Halbjahr 1981 und auch das Jahr 1982 werden im Zeichen der Konsolidierungsbestrebungen bei den öffentlichen Haushalten stehen.

Während bei den Ausgaben der Gebietskörperschaften der Bund mit etwa 40 vH den größten Anteil hat, machen seine Bauausgaben nur etwa 15 vH der gesamten staatlichen Bauausgaben aus. Hier überwiegen eindeutig die Gemeinden mit einem Anteil von etwa 70 vH. Obwohl bei den Bauausgaben des Bundes die stärksten Kürzungen zu erwarten sind, kommt es auf die Bautätigkeit der Gemeinden an, wie sich das öffentliche Bauvolumen entwickeln wird.

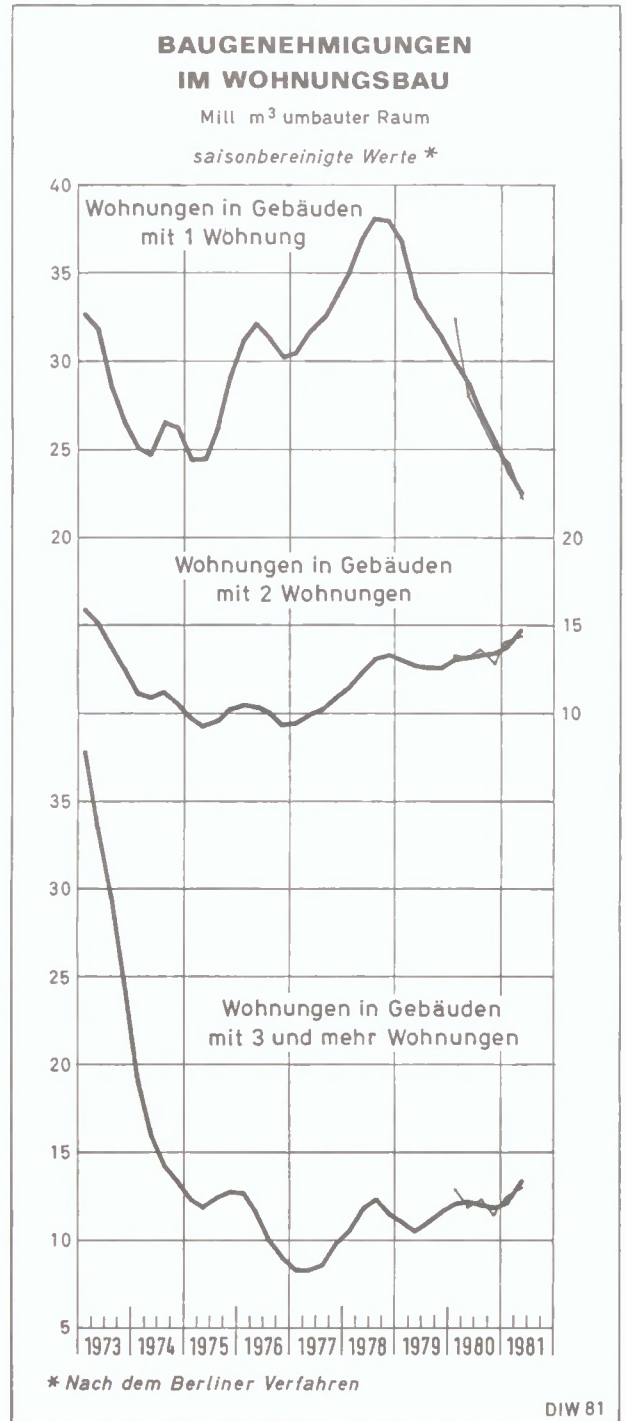
In diesem Jahr müssen die Gemeinden mit einem Rückgang ihrer Steuereinnahmen rechnen. Wegen des noch hohen Zinsniveaus bestehen auch bei der Kreditaufnahme enge Grenzen. Da zudem Bund und Länder im Zeichen der Konsolidierungsbestrebungen den Ausgabenanstieg in allen Bereichen niedrig halten wollen, werden sich die Zuweisungen an die Gemeinden rückläufig entwickeln. Außerdem sind die Gemeinden bei ihren Ausgaben durch Bundes- und Landesgesetze weitgehend festgelegt. Wollen sie Einsparungen vornehmen, so trifft dies zwangsläufig die investiven Ausgaben.

Auch 1982 ist daher nicht mit einem Anstieg der öffentlichen Bauausgaben zu rechnen. Unter Berücksichtigung der Preisentwicklung sowie des Verlaufs der Nachfrage ist beim realen Bauvolumen nach einem kräftigen Rückgang 1981 in der Größenordnung von 8 vH für 1982 eine weitere Abnahme von etwa 5 vH zu erwarten.

Wohnungsbau

Die Baurezession 1974/75 wurde in erster Linie von der Entwicklung im Wohnungsbau bestimmt. In der jetzigen Phase der Baukonjunktur wird jedoch die Abschwächung im Wohnungsbau bei weitem von dem Einbruch der öffentlichen Bautätigkeit übertroffen. Seinerzeit war der Nachfragerückgang im Wohnungsbau gekennzeichnet durch eine Halbierung der Baugenehmigungen von 770 000 (1972) auf 370 000 Wohnungen (1975), was sich nach einem Jahr auf die Fertigstellungen (1973: 710 000, 1976: 390 000 Wohnungen) auswirkte.

Im folgenden Aufschwung stieg die Zahl der Baugenehmigungen trotz der niedrigen Zinsen 1977 und 1978 und der Baupreissteigerungen von etwa 5 vH lediglich wieder auf 430 000 Wohnungen (1978). Damit lag sie noch um 340 000 Einheiten unter dem



Rekordergebnis von 1972. Seitdem haben sich die Baugenehmigungen im längerfristigen Durchschnitt auf 350 000 bis 400 000 Einheiten eingependelt.

Die Nachfrageentwicklung seit Ende 1978 wurde insbesondere durch Baupreissteigerungen bis zu 11,5 vH (zweites Quartal 1980), Baulandpreissteigerungen von 27 vH (drittes Quartal 1980) und ein in der Bundesrepublik bisher nicht erreichtes Hypothekenzinsniveau von zuletzt (August 1981) etwa 12 vH bestimmt.

Bauüberhang, Baugenehmigungen und Fertigstellungen von Wohnungen^{1) 2) 4)}
In 1 000

| | 1971 | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980 | 1981 | 1982 ³⁾ |
|--|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|
| Bauüberhang Anfang des Jahres | 852,6 | 981,5 | 1072,5 | 999,1 | 782,8 | 677,3 | 629,8 | 541,1 | 579,1 | 593,9 | 572,6 | 557,6 |
| Bestand an im Bau befindlichen Bauvorhaben Anfang des Jahres | 625,0 | 751,8 | 835,5 | 760,3 | 553,4 | 470,0 | 452,8 | 383,6 | 408,3 | 443,6 | 427,2 | 417,6 |
| Bestand an noch nicht begonnenen Bauvorhaben Anf. d. Jahres | 227,6 | 229,7 | 237,0 | 238,8 | 229,4 | 207,3 | 177,0 | 157,5 | 170,8 | 150,3 | 145,4 | 140 |
| + Genehmigungen | 705,4 | 768,6 | 658,9 | 417,8 | 368,7 | 380,4 | 352,1 | 425,8 | 383,6 | 380,6 | (370) | |
| - Löschungen (einschließlich statistische Differenzen) | 19,5 | 17,5 | 18,9 | 28,6 | 38,0 | 34,7 | 29,9 | 18,7 | 14,4 | 11,2 | (15) | |
| = Potential von Baubeginnen während des Jahres | 913,5 | 980,8 | 877,0 | 628,0 | 560,1 | 553,0 | 499,2 | 564,6 | 540,0 | 519,7 | (500) | |
| - Bestand an noch nicht begonnenen Bauvorhaben Ende d.J. | 229,7 | 237,0 | 238,8 | 229,4 | 207,3 | 177,0 | 157,5 | 170,8 | 150,3 | 145,4 | (140) | |
| = Baubeginne während d.Jahres | 683,8 | 743,8 | 638,2 | 398,6 | 352,8 | 376,0 | 341,4 | 393,8 | 389,7 | 374,3 | (360) | |
| - Fertigstellungen | 555,0 | 660,6 | 714,2 | 604,4 | 436,8 | 392,4 | 409,0 | 368,1 | 357,8 | 388,9 | (370) | |
| = Zuwachs an im Bau befindl. Bauvorhaben während d.Jahres | 128,8 | 83,2 | -76,0 | -205,8 | -84,0 | -16,4 | -67,3 | 25,7 | 31,9 | -14,6 | (-10) | |

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.
2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.
3) Schätzung.
4) Angaben der Bautätigkeitsstatistik und eigene Berechnungen.
Zahlen in Klammern sind Schätzungen.

Differenziert man die Nachfrage im Wohnungsbau anhand der realen Baugenehmigungen (m³ umbauter Raum) nach Wohnungen in Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern, so zeigt sich, daß die häufig geäußerte Ansicht, die relative Stabilität des Einfamilienhausbaus verhindere ein weiteres Absinken der Wohnungsbaukonjunktur, nicht zutreffend ist. Gerade der Nachfragerückgang in diesem Bereich hat die gegenwärtige Rezession im Wohnungsbau ausgelöst. Seit dem Tiefstand von 1976 steigt – von der Öffentlichkeit kaum bemerkt – der Anteil des Mehrfamilienhausbaus (Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen). Mittlerweile macht er etwa ein Viertel der realen Baugenehmigungen im Wohnungsbau aus. Dazu dürfte auch das sogenannte Bauherrenmodell beigetragen haben, mit dem Investitionen für Mietwohnungen und teilgewerblich genutzte Gebäude auf eine größere Zahl von Kapitalanlegern verteilt werden.

Hinzu kommt, daß der Anteil der Zweifamilienhäuser an den gesamten Baugenehmigungen im Wohnungsbau von 20 vH (1977) auf gegenwärtig 29 vH gestiegen ist; diese sind allerdings zu einem nicht unerheblichen Teil sogenannte unechte Zweifamilienhäuser.

Da spätestens seit Anfang 1980 der Trend der Nachfrage im Mietwohnungsbau und im Zweifamilienhausbau nach oben zeigt, ist die augenblickliche Rezession im Wohnungsbau im wesentlichen auf den Rückgang des Einfamilienhausbaus zurückzuführen.

Der Wohnungsbau wird somit nicht mehr – wie noch 1977 – weitgehend vom Einfamilienhausbau, sondern verstärkt vom Zweifamilienhausbau und vom Mietwohnungsbau gestützt (zusammen: 53 vH Anteil).

In welchem Umfang die Bauherren durch die Entwicklung der Baupreise, der Baulandpreise und der Hypothekenzinsen belastet werden, wird deutlich, wenn man sich vergegenwärtigt, welche Kostensteigerungen bei einem Einfamilienhaus derzeit zu verkräften sind, das 1976 noch für 200 000 DM hätte gebaut werden können. In den letzten fünf Jahren sind die Baupreise um 40 vH, die Baulandpreise um rund 100 vH gestiegen. Ein Grundstück von 1000 m² Größe hätte 1976 bei dem amtlichen Durchschnittspreis für baureifes Land in Höhe von DM 48 je m² 48 000 DM gekostet, Mitte 1981 dagegen annähernd 95 000 DM. Der 1976 zu zahlende Preis für Haus und Grundstück in Höhe von 248 000 DM wäre somit 1981 auf 375 000 DM angestiegen, was einer Steigerung von 51 vH entspricht. Unterstellt man bei der Finanzierung ferner 25 vH Eigenkapital- und 75 vH Fremdkapitalanteil und berücksichtigt den Anstieg des durchschnittlichen Hypothekenzinses von 7,8 vH (1976) auf 10,5 vH (1981), so hätte die monatliche Belastung mit Kapitalkosten bei 2 vH Tilgung jährlich im Jahr 1976 1 500 DM betragen und 1981 3 000 DM. Ohne Berücksichtigung von Steuervergünstigungen hat sich somit die monatliche Belastung etwa verdoppelt, während z. B. die Durchschnittseinkommen der privaten Haushalte lediglich um etwa 30 vH gestiegen sind.

Entwicklung des Bauvolumens nach Produzentengruppen und Baubereichen

in Mrd. DM zu Preisen von 1970¹⁾

Zuwachsraten in vH

| | 1979 | 1980 | 1981 ²⁾ | 1982 ²⁾ | 1979 | 1980 | 1981 ²⁾ | 1982 ²⁾ |
|---|--------|--------|--------------------|--------------------|------|------|--------------------|--------------------|
| <u>nach Produzentengruppen</u> | | | | | | | | |
| Bauhauptgewerbe | 72,98 | 75,72 | 71,08 | 67,71 | 7,0 | 3,8 | -6,1 | -4,5 |
| Hochbau | 45,72 | 47,45 | 45,02 | . | 7,1 | 3,8 | -5,1 | . |
| Tiefbau | 27,26 | 28,27 | 26,06 | . | 7,0 | 3,7 | -7,8 | . |
| Ausbaugewerbe | 30,68 | 31,31 | 30,06 | 29,46 | 3,5 | 2,0 | -4 | -2 |
| Verarbeitendes Gewerbe | 10,08 | 10,29 | } 32,87 | } 31,88 | 5,9 | 2,1 | } -4,5 | } -3 |
| Architektenleistungen, Gebühren | 8,63 | 8,94 | | | | | | |
| Sonstige Bauleistungen | 14,62 | 15,19 | | | | | | |
| Bauvolumen insgesamt | 136,99 | 141,45 | 134,01 | 129,05 | 6,1 | 3,3 | -5,3 | -3,5 |
| <u>nach Baubereichen</u> | | | | | | | | |
| Wohnungsbau | 63,32 | 64,51 | 61,28 | 58,83 | 6,3 | 1,9 | -5,0 | -4 |
| Wirtschaftsbau | 36,52 | 38,71 | 37,55 | 36,80 | 7,6 | 6,0 | -3,0 | -2 |
| Gewerblicher Hochbau | 26,80 | 28,46 | 27,49 | . | 5,6 | 6,2 | -3,4 | . |
| Gewerblicher Tiefbau | 9,72 | 10,25 | 10,06 | . | 13,7 | 5,5 | -1,9 | . |
| Öffentlicher und Verkehrsbau | 37,15 | 38,24 | 35,18 | 33,42 | 4,3 | 2,9 | -8,0 | -5 |
| Öffentlicher Hochbau | 12,70 | 13,24 | 12,78 | . | 2,2 | 4,3 | -3,5 | . |
| Straßenbau | 11,24 | 11,19 | 9,75 | . | 4,0 | -0,4 | -12,9 | . |
| Sonstiger Tiefbau | 13,21 | 13,80 | 12,65 | . | 6,7 | 4,5 | -8,3 | . |
| 1) Korrigierte Ergebnisse; Neuberechnung auf Basis der nominalen Jahresbauleistung 1976 bis 1978. | | | | | | | | |
| 2) Schätzung. | | | | | | | | |

entlassen werden, im nächsten Frühjahr bei dann weiter reduzierten Auftragsbeständen nicht wieder eingestellt werden. Da sich die rückläufige Nachfrage dieses Jahres noch im kommenden Jahr negativ auf die Bautätigkeit auswirken wird, wird es auch 1982 zu einem weiteren Abbau der Beschäftigten kommen, der wiederum in der Größenordnung von 100 000 liegen kann.

Ausblick

1981 wird das reale Bauvolumen insgesamt um 5 bis 6 vH zurückgehen, für 1982 ist mit einer Abnahme von 3 bis 4 vH zu rechnen. Bei den Bauinvestitionen könnte der Rückgang sogar noch kräftiger sein.

Der öffentliche Bau wird in beiden Jahren am stärksten zum Produktionsrückgang beitragen, aber auch der Wohnungsbau wird noch 1982 von der anhaltend rückläufigen Nachfrage betroffen sein. Etwas besser sieht die Situation für den Wirtschaftsbau aus.

Da neben dem Bauhauptgewerbe nun auch das Ausbaugewerbe von der Rezession erfaßt ist, wird sich in beiden Bereichen die Freisetzung von Beschäftigten fortsetzen.

Für eine Erholung der Bauwirtschaft gibt es bisher nur wenig Anhaltspunkte: Die Steigerungsrate der Baupreise hat sich seit dem zweiten Quartal 1980

mehr als halbiert. Das Zinsniveau in der Bundesrepublik hat anscheinend seinen Höhepunkt überschritten. Insofern sind für den Wohnungsbau und für den Wirtschaftsbau Voraussetzungen für einen allmählichen Wandel des Nachfrageklimas geschaffen. Dies gilt nicht für den öffentlichen Bau, wo die Nachfrage angesichts der Konsolidierungsbemühungen weiter nach unten gerichtet sein wird. Allerdings kann wegen der Verzögerung zwischen Nachfrage und Produktion eine Belebung der Nachfrage frühestens im zweiten Halbjahr 1982 produktionswirksam werden.

Die große Zahl der Konkurse im Baugewerbe, die Situation auf dem Bau-Arbeitsmarkt und die Entwicklung der Beschäftigtenzahl deuten überdies auf einen Abbau von Kapazitäten in größerem Umfang hin. Der Verlust von zweimal hunderttausend Arbeitskräften in zwei aufeinanderfolgenden Jahren läßt sich nicht so leicht wieder rückgängig machen.

So lange es nicht gelingt, die Baunachfrage und damit die Produktionskapazitäten der Bauwirtschaft auf einem auch auf mittlere Frist angemessenen Pfad zu verfestigen, ist die Gefahr kräftiger Preissteigerungen bei einer erneuten Belebung der Nachfrage groß. Damit sind auf mittlere Frist bereits wieder Probleme vorprogrammiert, die zu dem gleichen Dilemma führen, in dem sich die Bauwirtschaft heute befindet.

Zur längerfristigen Entwicklung der Arbeitsproduktivität im Verbrauchsgüter produzierenden Gewerbe seit 1950

Vor einiger Zeit wurden Stimmen laut, die Arbeitsproduktivität der deutschen Wirtschaft habe sich verschlechtert. Das DIW nahm dies zum Anlaß, für den Bereich der gewerblichen Wirtschaft folgende Hypothesen zu überprüfen:

Die Entwicklung der Arbeitsproduktivität — gemessen als effektives Nettoproduktionsvolumen je geleistete Beschäftigtenstunde bzw. je Beschäftigten — folgt im verarbeitenden Gewerbe der Bundesrepublik Deutschland längerfristig einem exponentiellen Trend, d. h. ihr Anstieg läßt sich mit einer durchschnittlichen Veränderungsrate hinreichend genau beschreiben.

Einige Ergebnisse dieser Untersuchungen wurden bereits in mehreren Nummern des Wochenberichts veröffentlicht. Sie beziehen sich einmal auf das verarbeitende Gewerbe insgesamt sowie auf seine vier Hauptgruppen, zum anderen speziell auf die Entwicklung im Grundstoff- und Produktionsgütergewerbe und die im Investitionsgüter produzierenden Gewerbe¹.

Eine statistisch signifikante Verlangsamung im Produktivitätsfortschritt ließ sich für die gewerbliche Wirtschaft bislang nicht nachweisen. Allerdings wurde auch vermerkt, daß sich die Stabilität der Trendfunktion, wie sie für das *verarbeitende Gewerbe insgesamt* festgestellt wurde, nicht in allen Hauptgruppen und Zweigen wiederfand; sie ergab sich erst in der Aggregation der Sektoren. Im letzten Teil dieser Untersuchungsreihe wird nun über die längerfristige Entwicklung der Arbeitsproduktivität im *Verbrauchsgüter produzierenden Gewerbe* berichtet.

Die angewendeten Methoden und die statistischen Quellen² sind unverändert geblieben: Untersucht wurden Zeitreihen des Nettoproduktionsvolumens je Beschäftigtenstunde bzw. je Beschäftigten. Der Untersuchungszeitraum reicht von 1950 bis 1980. Für die Gesamtperiode und für die drei Dezennien wurden durch die Produktivitätskennziffern Exponentialtrends gelegt. Aus den Schätzergebnissen ließen sich durchschnittliche Veränderungsrate und dazugehörige Fehlergrenzen (Konfidenzintervalle mit einer Irrtumswahrscheinlichkeit von 5 vH) herleiten. Darüber hinaus wurden Strukturbruch-Tests durchgeführt. Sie geben Aufschluß darüber, ob die verschiedenen Trendfunktionen miteinander verträglich sind³.

Die Ergebnisse der statistischen Tests sind in der Übersicht zusammengefaßt, zusätzlich sind in grafischer Form die tatsächlichen Veränderungsrate der Stundenproduktivität ihrem langjährigen Durchschnitts-

wert gegenübergestellt. Die Zeichnungen sind darüber hinaus geeignet, scheinbare Widersprüche aufzuklären. Z. B. ergaben die statistischen Auswertungen für die *Holzverarbeitung* zwischen dem ersten und zweiten Jahrzehnt des Beobachtungszeitraums einen instabilen Produktivitätsverlauf, obwohl die durchschnittlichen Veränderungen in diesen Perioden mit 6,8 vH bzw. 6,0 vH jährlich relativ eng beieinander liegen und die Fehlergrenzen mit 0,6 bzw. 0,7 vH Punkten relativ groß sind. Die Ursache für den Strukturbruch ist mithilfe der Graphik leicht zu erkennen. In diesem Gewerbe beschleunigte sich von 1950 bis 1960 im Mittel der Produktivitätsfortschritt, seither ist jedoch eine Verlangsamung zu beobachten. Treten solche Tendenzen auf, führen sie bei Anwendung des Strukturbruch-Tests zu signifikanten Ergebnissen.

Längerfristiges Wachstum der Arbeitsproduktivität

Wie schon im *verarbeitenden Gewerbe* insgesamt zu beobachten war, zeigt auch die Produktivität im *Verbrauchsgüter produzierenden Gewerbe* längerfristig ein nahezu gleichmäßiges Wachstum. Der jährliche Produktivitätsfortschritt je Beschäftigtenstunde betrug 5,9 vH und je Beschäftigten 4,8 vH. In der Differenz von 1,1 vH Punkten spiegelt sich die allgemeine Arbeitszeitverkürzung wider. Die visuelle Betrachtung des Produktivitätsverlaufs vermittelt allerdings den Eindruck, als ob der Output je Stunde in den ersten beiden Dezennien des Berichtszeitraums mit unterschiedlicher Stärke gewachsen sei, was zu Signifikanz des Strukturbruch-Tests führen würde. Indes ist die Streuung der Jahreswerte um

¹ Längerfristiges Wachstum der gewerblichen Arbeitsproduktivität seit 1950 wenig verändert. Bearb. Arthur Boneß, Rolf Krengel, Rainer Pischner. In: Wochenbericht des DIW, Nr. 48/80. — Entwicklung der Arbeitsproduktivität im Grundstoff- und Produktionsgütergewerbe seit 1950. Bearb. Rainer Pischner. In: Wochenbericht des DIW, Nr. 14/81. — Zur langfristigen Entwicklung der Arbeitsproduktivität im Investitionsgüter produzierenden Gewerbe seit 1950. Bearb. Arthur Boneß. In: Wochenbericht des DIW, Nr. 22/81.

² Die Grunddaten wurden den „Industriestatistischen Kennziffern“ des DIW entnommen.

a) 1950—1960 einschl. Berlin (West), ohne Saarland; Preisbasis 1960 = 100, veröffentlicht in der 13. Folge der Kennziffern, Berlin 1973.

b) 1960—1970 einschl. Berlin (West) und Saarland; Preisbasis 1970 = 100, veröffentlicht in der 16. Folge der Kennziffern, Berlin 1975.

c) 1970—1980, Preisbasis 1970 = 100, veröffentlicht in der 23. Folge der Kennziffern, Berlin 1981. Erscheint in Kürze.

³ Ausführlicher dargestellt ist die Methode in: Längerfristiges Wachstum . . ., a.a.O., S. 504 f.

Entwicklung der Arbeitsproduktivität im Verbrauchsgüter produzierenden Gewerbe 1950 bis 1980
Ein Test auf Stabilität der Produktivitätstrends

| Wirtschaftsbereiche | 1950 - 60 | *1) | 1960 - 70 | *1) | 1970 - 80 | 1950 - 80 |
|---|---|-----|-----------|-----|-----------|------------|
| | Durchschnittliche Wachstumsraten und Fehlergrenzen in vH ²⁾ | | | | | |
| Verbrauchsgüter produzierendes Gewerbe | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 6,0 ± 0,6 | | 5,4 ± 0,6 | | 5,4 ± 0,5 | 5,9 ± 0,15 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 4,8 ± 0,6 | | 4,4 ± 0,6 | | 4,6 ± 0,7 | 4,8 ± 0,1 |
| Herst. v. Musikinstr., Spielwaren | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 7,5 ± 1,0 | * | 5,1 ± 0,8 | * | 2,9 ± 1,1 | 5,4 ± 0,5 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 5,6 ± 0,7 | * | 3,0 ± 0,7 | * | 2,0 ± 1,2 | 4,1 ± 0,4 |
| Feinkeramik | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 4,6 ± 0,8 | * | 5,5 ± 0,6 | * | 2,7 ± 1,0 | 4,9 ± 0,3 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 3,3 ± 0,7 | * | 4,6 ± 0,7 | * | 1,8 ± 0,8 | 3,7 ± 0,2 |
| Herst. u. Verarbeitung von Glas | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 4,2 ± 1,5 | * | 7,0 ± 0,8 | * | 8,7 ± 1,0 | 7,0 ± 0,3 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 2,9 ± 1,2 | | 5,9 ± 0,8 | | 7,6 ± 1,2 | 5,7 ± 0,4 |
| Holzverarbeitung | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 6,8 ± 0,6 | * | 6,0 ± 0,7 | * | 4,1 ± 0,7 | 6,2 ± 0,3 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 5,8 ± 0,6 | | 5,3 ± 0,7 | * | 2,9 ± 0,9 | 5,2 ± 0,3 |
| Papier- u. Pappeverarbeitung | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 4,1 ± 1,6 | | 4,9 ± 0,6 | | 5,3 ± 0,5 | 4,8 ± 0,2 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 2,9 ± 1,3 | | 3,9 ± 0,5 | | 4,6 ± 0,6 | 3,6 ± 0,2 |
| Druckerei, Vervielfältigung | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 5,0 ± 0,7 | | 4,4 ± 0,3 | | 5,0 ± 0,6 | 4,8 ± 0,1 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 3,2 ± 0,8 | | 3,3 ± 0,5 | | 4,1 ± 0,7 | 3,5 ± 0,1 |
| Herst. von Kunststoffwaren | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 13,2 ± 0,3 | * | 8,1 ± 0,8 | * | 5,5 ± 0,8 | 9,1 ± 0,7 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 12,0 ± 1,0 | * | 7,5 ± 0,6 | * | 4,5 ± 0,9 | 8,0 ± 0,6 |
| Ledergewerbe | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 4,6 ± 0,6 | * | 3,2 ± 0,4 | * | 1,8 ± 0,4 | 3,8 ± 0,3 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 3,7 ± 0,6 | * | 1,1 ± 0,6 | | 1,1 ± 0,7 | 1,9 ± 0,3 |
| Textilgewerbe | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 6,9 ± 0,6 | * | 5,9 ± 0,6 | | 6,7 ± 0,7 | 6,8 ± 0,1 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 5,7 ± 0,6 | | 5,1 ± 0,7 | | 5,9 ± 0,8 | 5,8 ± 0,1 |
| Bekleidungs gewerbe | | | | | | |
| Beschäftigtenstundenproduktivität ³⁾ | 4,9 ± 0,6 | * | 2,8 ± 0,8 | | 3,6 ± 0,8 | 3,9 ± 0,2 |
| Beschäftigtenproduktivität ⁴⁾ | 4,0 ± 1,0 | * | 1,5 ± 0,8 | | 2,9 ± 1,0 | 2,6 ± 0,2 |

1) Statistisch gesicherte Strukturbrüche der Trends zwischen den Zeiträumen (Irrtumswahrscheinlichkeit 5 vH)

2) Geschätzte Trendfunktion $y_t = ab^t$;

t = Zeitindex

y_t = durchschnittliche Produktivität im Jahre t

b = Wachstumsparameter; $(b-1) \cdot 100$ = Durchschnittliche Wachstumsrate in vH

3) Nettoproduktionsvolumen je geleistete Beschäftigtenstunde

4) Nettoproduktionsvolumen je Beschäftigten

Quelle: Eigene Berechnungen

ihren Trend in den fünfziger Jahren so groß, daß ein solcher Zusammenhang nicht gesichert werden kann.

In den letzten drei Jahren lag die Stundenproduktivität im Verbrauchsgüterbereich deutlich unter ihrem langfristigen Durchschnitt, und auch 1981 wird trotz eines spürbaren Beschäftigungsrückgangs nur ein mäßiges Produktivitätswachstum zu erreichen sein. Einer Verringerung der Beschäftigtenstunden um 6,7 vH im ersten Halbjahr 1981 stand, ebenfalls im Vorjahresvergleich gerechnet, eine Produktionsrücknahme von 6,3 vH gegenüber. Das ergibt einen Zuwachs der Stundenproduktivität von nur 0,4 vH für die ersten sechs Monate.

Entwicklung in den Zweigen

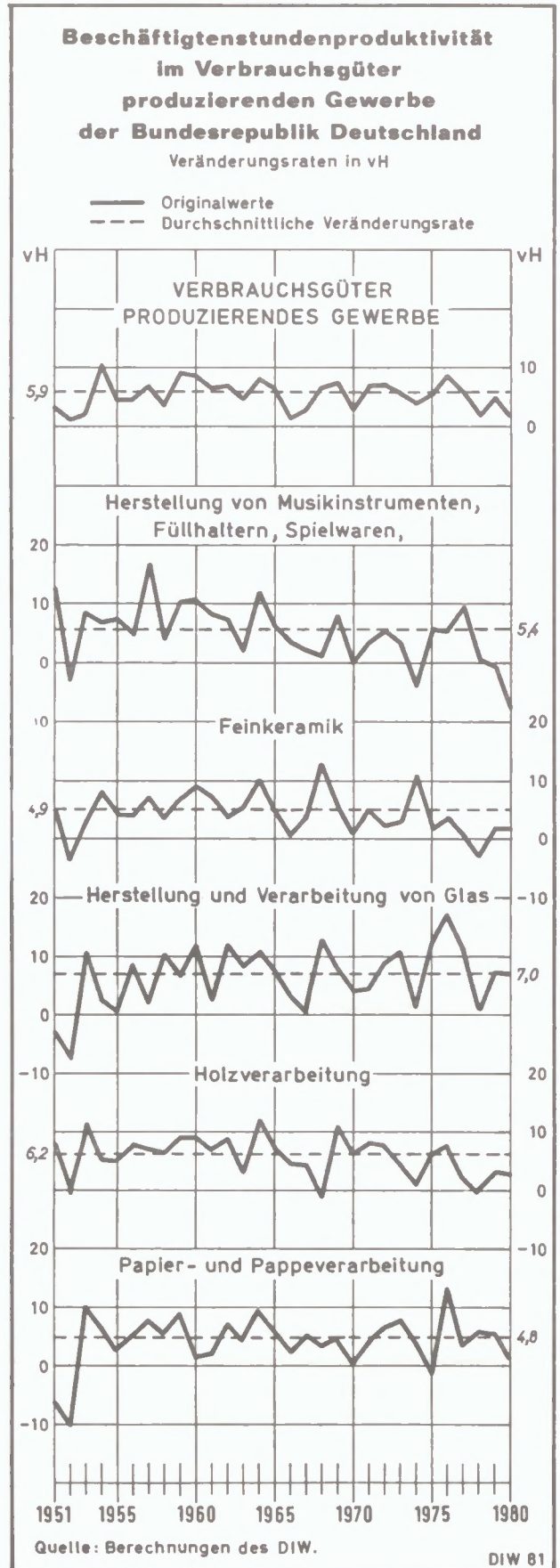
Bis Ende der fünfziger Jahre beschleunigte sich im Mittel das Produktivitätswachstum in der *Herstellung und Verarbeitung von Musikinstrumenten und Spielwaren*. Seither ist in dieser Branche eine stetige Verlangsamung des Produktivitätsfortschritts zu beobachten. Ihren Tiefpunkt erreichte die Entwicklung im vergangenen Jahr, als ein Output je Beschäftigtenstunde erzielt wurde, der um 7,8 vH unter dem Vorjahresniveau lag. Starke Beschäftigungseinbußen sind seither in diesem Gewerbe zu verzeichnen.

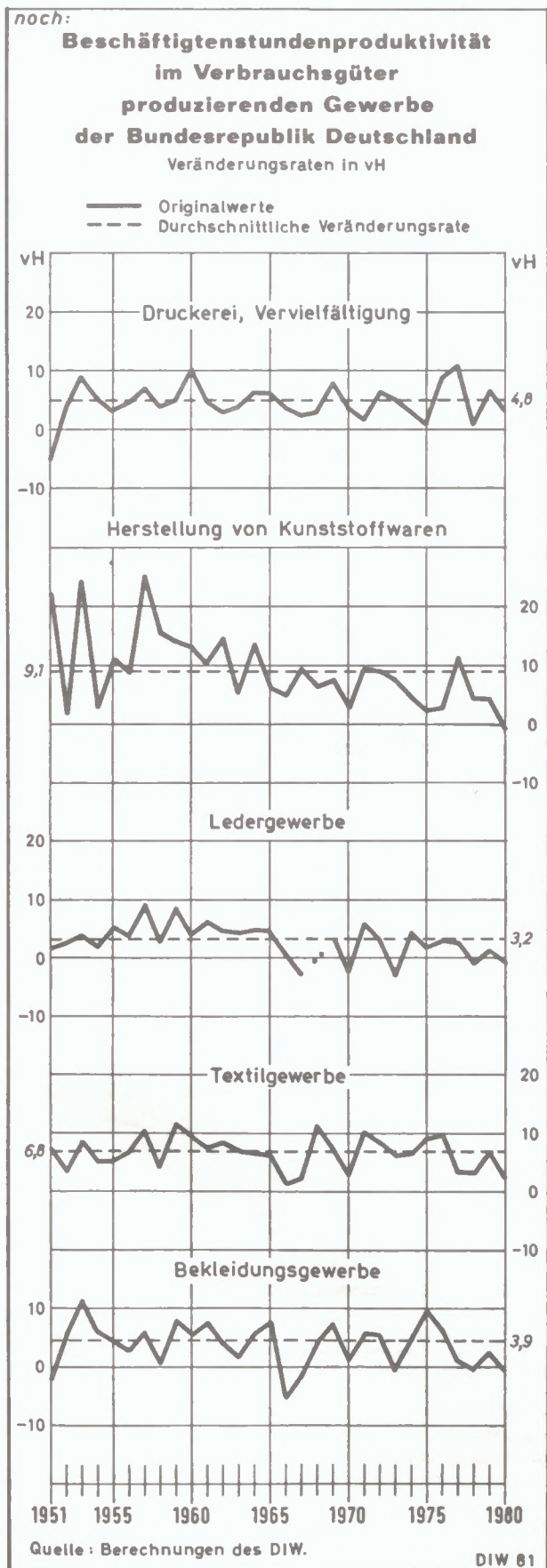
Ein vergleichbares Bild im längerfristigen Verlauf zeigt die *Feinkeramik*. Auch hier beschleunigte sich zunächst die Arbeitsproduktivität bis etwa Mitte der sechziger Jahre. In der Folgezeit nahm sie mit allmählich langsamer werdender Geschwindigkeit zu. Auch in diesem Fall signalisieren die Tests instabile Trendfunktionen.

Ganz ähnlich ist der Verlauf in der bereits erwähnten *Holzverarbeitung* zu beurteilen; allerdings sind die festgestellten Brüche in diesem Produktionszweig noch schwächer ausgeprägt als in der Feinkeramik.

Sehr stark schwankte die Arbeitsproduktivität in der *Herstellung und Verarbeitung von Glas*. Dennoch ist ein über drei Jahrzehnte andauernder beschleunigter Produktivitätsfortschritt statistisch gesichert. Deutlicher als in allen anderen Zweigen des Verbrauchsgüter produzierenden Gewerbes ist hier erkennbar, wie schnell in der Vergangenheit Produktivitätsverluste über Beschäftigungsabbau bei gleichzeitiger Produktionsausdehnung ausgeglichen bzw. überkompensiert werden konnten.

Den gleichmäßigsten Produktivitätsfortschritt im Verbrauchsgüter produzierenden Gewerbe weisen die *Papier- und Pappeverarbeitung* und das *Druckerei- und Vervielfältigungsgewerbe* auf. Seit 1950 erzielten beide Branchen ein jahresdurchschnittliches Produktivitätswachstum von fast 5 vH mit relativ geringen jährlichen Abweichungen. Die Parallelentwicklungen sind Indiz für die starke Abhängigkeit der beiden Branchen voneinander.





Am geringsten war der Produktivitätsfortschritt seit 1950 im *Ledergewerbe*. Mit nur 1,8 vH jahresdurchschnittlichem Zuwachs der Stundenproduktivität während der letzten zehn Jahre bildet es das Schlußlicht nicht nur im Verbrauchsgüterbereich, sondern auch im gesamten verarbeitenden Gewerbe. Seit Mitte der fünfziger Jahre ist hier eine ständige Verlangsamung des Produktivitätsfortschritts zu beobachten.

Im übrigen mußte in den Berechnungen für das Ledergewerbe die Produktivitätsveränderung des Jahres 1968 gegenüber 1967 aus statistischen Gründen ausgespart werden⁴.

Die *Kunststoffverarbeitung* zeigte den typischen Produktivitätsverlauf einer relativ jungen Branche. So konnte sie in den fünfziger Jahren unter starken Schwankungen die höchsten – meist zweistelligen – Zuwachsraten der Stundenproduktivität verzeichnen. Bereits im zweiten Jahrzehnt des Berichtszeitraums verringerte sich indes die im ersten Dezennium gemessene Durchschnittsrate von 13,2 auf 8,1 vH jährlich; im Zeitraum 1970 bis 1980 fiel dieser Wert auf nur noch 5,5 vH, was in etwa dem Durchschnitt des gesamten Verbrauchsgüterbereichs entspricht. Bemerkenswert ist, daß diese Branche im vergangenen Jahr erstmals mit -0,8 vH leichte Produktivitätsverluste hinnehmen mußte.

Parallelen zeigen sich wieder in den eng miteinander verbundenen Branchen *Textilgewerbe* und *Bekleidungsgewerbe*. Für beide Gewerbebezüge ergaben die statistischen Analysen einen Bruch zwischen den fünfziger und den sechziger Jahren. Wie in einigen anderen Branchen ist dieser Bruch weniger auf abweichende Veränderungsraten zurückzuführen, sondern vielmehr ein Ergebnis unterschiedlicher Phasen in der Stärke des allgemeinen Produktivitätsanstiegs. In den letzten zwanzig Jahren dagegen folgt die Arbeitsproduktivität einem exponentiellen Trend.

Ergebnisse für das gesamte verarbeitende Gewerbe

Eine Zusammenfassung dieses und der vorhergehenden Berichte ergibt in groben Zügen folgendes Bild:

1. Die Produktion je Beschäftigtenstunde erhöhte sich im verarbeitenden Gewerbe im Durchschnitt der Jahre 1950 bis 1980 um etwa 5,4 vH jährlich. Für die Beschäftigtenproduktivität ergibt sich infolge der Arbeitszeitverkürzungen eine niedrigere Rate von 4,2 vH.

⁴ Durch Schwerpunktsverlagerung in der Produktion wurde 1968 ein umsatzstarker Betrieb dem Ledergewerbe ausgegliedert. Dadurch verringerte sich die Beschäftigtenzahl in der Statistik in erheblichem Umfang. Da der Nettoproduktionsindex sich nicht entsprechend veränderte, sind die Produktivitätsraten für das Jahr 1968 stark verzerrt.

2. Die Ergebnisse in den Hauptgruppen und Sektoren sind uneinheitlich. In jedem Bereich sind Branchen zu finden, die auf eine im langjährigen Durchschnitt kontinuierliche Erhöhung ihrer Arbeitsproduktivität verweisen können. Auf der anderen Seite gibt es mindestens ebensoviele Gewerbezweige, in denen dies nicht der Fall war: die Produktivität verbesserte sich hier mittel- und längerfristig in unterschiedlichem Tempo.

3. Bemerkenswert ist, zumal sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in den betrachteten dreißig Jahren änderten, daß sich die sektoralen Unterschiede in der Aggregation nahezu ausgleichen. Beispielhaft sei erwähnt:

- Bis Mitte der fünfziger Jahre wuchsen die Branchen unter ständigem Beschäftigungsaufbau in ihre Kapazitäten hinein.
- Bis Anfang der siebziger Jahre wurde kräftig investiert. Die Produktionskapazitäten erweiterten sich daher ständig. In den letzten Jahren nahmen die realen Investitionen dagegen sehr schwach zu. Sie lagen 1980 um über 10 vH unter dem Niveau des Jahres 1970, obwohl sie seit 1977 wieder ständig aufwärts gerichtet waren.
- Schon seit 1963 verschlechterte sich der Modernitätsgrad des Anlagevermögens (Relation von Netto- zu Bruttoanlagevermögen).

— Das Wachstum des Produktionspotentials, das zu Beginn der sechziger Jahre im verarbeitenden Gewerbe durchschnittlich noch bei 6 vH lag, verlangsamte sich ständig und erreichte mit 1,6 vH im Jahr 1976 einen Tiefpunkt. Gegenwärtig liegt der Anstieg bei 2,3 vH.

— Die Erdölpreiskrisen in den Jahren 1973/74 und 1979/80 führten zu technologischen Anpassungen.

— In zunehmendem Maße hält die Mikroelektronik Einzug in die Produktionsprozesse der Gewerbezweige.

4. Im verarbeitenden Gewerbe ist die Produktivitätsentwicklung seit 1977 bis in die Gegenwart hinein äußerst schwach. Damit ist die eingangs aufgestellte Hypothese „Die Arbeitsproduktivität folgt längerfristig einem exponentiellen Trend“ noch nicht widerlegt.

Bei den gegenwärtigen Schwierigkeiten auf dem Arbeitsmarkt ist die schwache Produktivitätsentwicklung sogar zu begrüßen. Auf längere Frist würde aber ein solch schwacher Produktivitätsfortschritt für die deutsche Wirtschaft zu Schwierigkeiten auf den Weltmärkten führen.

Herausgeber: Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung, Königin-Luise-Straße 5, D-1000 Berlin 33
Telefon (030) 8 29 11

Präsident: Prof. Dr. Hans-Jürgen Krupp

Abteilungsleiterkollegium: Dr. Oskar de la Chevallerie, Dr. Doris Cornelsen, Dr. Fritz Franzmeyer,
Prof. Dr. Wolfgang Kirner, Prof. Dr. Rolf Krengel, Dr. Jürgen Müller, Dr. Reinhard Pohl,
Dr. Horst Seidler, Dr. Wolfgang Watter

Präsident und Abteilungsleiter sind gemeinsam für die wissenschaftliche Leitung verantwortlich.

Schriftleitung: Dr. Klaus Henkner.

Bauwirtschaft: Rezession setzt sich fort. Bearbeitet von Jochen A. Hübener. —

Zur langfristigen Entwicklung der Arbeitsproduktivität im Verbrauchsgüter produzierenden Gewerbe seit 1950. Bearbeitet von Rainer Pischner.

Verlag: Duncker & Humblot, Dietrich-Schäfer-Weg 9, D-1000 Berlin 41. Nachdruck und sonstige Verbreitung — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe zulässig. Druck: Zippel-Druck in Firma Büro-Technik Berlin, Muskauer Str. 43, D-1000 Berlin 36.

Bezugspreis für den Jahrgang DM 100,—, vierteljährlich DM 30,—, Einzelnummer DM 4,—.

Zuzüglich Versandkosten.