

Beschäftigung wieder im Aufwind .....	529
Bauwirtschaft: Produktionszunahme in allen Bau- bereichen .....	535

## DEUTSCHES INSTITUT FÜR WIRTSCHAFTSFORSCHUNG

# WOCHENBERICHT 40/88

Berlin

6. Oktober 1988

55. Jahrgang

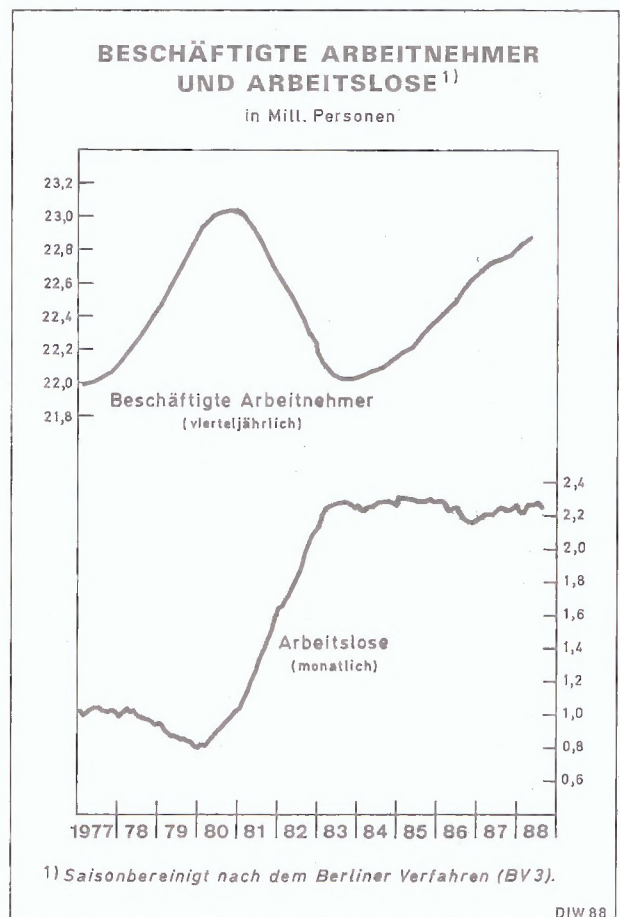
*Stajlich*

### Beschäftigung wieder im Aufwind

#### Beschäftigung und Einkommen der Arbeitnehmer in der Bundesrepublik Deutschland im zweiten Quartal 1988

Die deutliche konjunkturelle Belebung seit Beginn dieses Jahres hat auch im zweiten Quartal auf die Beschäftigung ausgestrahlt. Fast 50 000 Personen fanden zusätzlich einen Arbeitsplatz. Damit wurde der Anschluß an die Entwicklung im ersten Quartal gewahrt, in dem der milde Winter das Produktionsergebnis begünstigt hatte. In den Vordergrund trat nun die kräftige Erholung der Auslandsnachfrage, welche die Unternehmen in der Industrie dazu veranlaßte, ihre Pläne zur Kürzung der Personaldecke zu revidieren. Gleichwohl hat die Beschäftigungsexpansion nach der vorübergehenden Schwäche im Jahre 1987 die Dynamik vom Jahre 1986, als in der Gesamtwirtschaft etwa 70 000 Arbeitsplätze in jedem Quartal neu entstanden, noch nicht erreicht. Nach wie vor ist die vierteljährliche Beschäftigungsexpansion nur etwa halb so stark wie 1979 (etwa 120 000), dem Jahr, in dem zum letzten Mal die Arbeitslosigkeit nennenswert reduziert werden konnte.

Doch schon die jetzige geringe Verbesserung der Beschäftigungssituation hat Spuren auf dem Stellenmarkt hinterlassen. Die Zahl der Arbeitslosen steigt — saisonbereinigt — seit Mai nicht mehr und ist im August sogar deutlich zurückgegangen. Die Zahl der Kurzarbeiter ist mit nur noch 130 000 klares Indiz für die hohe Auslastung der Kapazitäten. Daß die Unternehmen und öffentlichen Arbeitgeber wieder stärker an eine gewisse Aufstockung des Personalbestandes denken, zeigt die seit Frühjahr kräftiger zunehmende Zahl der offenen Stellen. Mit fast 200 000 ist sie so hoch wie zuletzt vor sieben Jahren.



**Beschäftigte und Einkommen der Arbeitnehmer<sup>1)</sup> in der Bundesrepublik Deutschland<sup>2)</sup>  
im 2. Quartal 1988**

Wirtschaftsbereich	Absolute Zahlen								Veränderung gegenüber Vorjahr in vH			
	Männer				Frauen				Insgesamt	Männer	Frauen	Insgesamt
	Gesamt	Arbeiter	Ang.u. Beamte	Auszubildende	Gesamt	Arbeiter	Ang.u. Beamte	Auszubildende				
<b>Beschäftigte Arbeitnehmer (in 1000 Personen)</b>												
Land- und Forstwirtschaft	179	121	30	28	68	38	16	14	247	-0,6	-1,4	-0,8
Bergbau	186	140	33	13	9	3	6	0	195	-5,1	0,0	-4,9
Energiewirtschaft	226	122	98	6	35	6	29	0	261	1,3	0,0	1,2
Verarbeitendes Gewerbe <sup>3)</sup>	5 650	3 671	1 527	452	2 382	1 418	766	198	8 032	-0,4	0,0	-0,3
dav.: Grundstoff- u. Prod.-güter	1 115	748	318	49	273	111	138	24	1 388	-0,9	-0,4	-0,8
Investitionsgüter	3 205	2 014	907	284	1 051	596	389	66	4 256	-0,5	0,0	-0,4
Verbrauchsgüter	894	634	197	63	760	568	136	56	1 654	0,1	0,1	0,1
Nahrungs- und Genußmittel	436	275	105	56	298	143	103	52	734	-0,2	-0,3	-0,3
Baugewerbe	1 081	800	146	135	113	12	89	12	1 194	-2,7	0,0	-2,5
Produzierendes Gewerbe	7 143	4 733	1 804	606	2 539	1 439	890	210	9 682	-0,9	0,0	-0,6
Handel	1 290	444	680	166	1 673	231	1 200	242	2 963	0,5	0,7	0,6
Verkehr <sup>4)</sup>	1 087	471	561	55	300	79	208	13	1 387	0,1	0,0	0,1
Handel und Verkehr	2 377	915	1 241	221	1 973	310	1 408	255	4 350	0,3	0,6	0,4
Öffentlicher Dienst <sup>5)</sup>	2 447	376	2 024	47	1 723	277	1 385	61	4 170	1,4	0,8	1,1
Geld-, Bank- u. Versicherungsgewerbe	438	13	374	51	426	22	355	49	864	3,1	3,4	3,2
Gastgewerbe	247	136	93	18	311	181	121	9	558	1,6	2,0	1,8
Dienstleistungshandwerk <sup>6)</sup>	214	183	19	12	525	363	86	76	739	3,9	3,3	3,5
Sonstige Dienstleistungen <sup>7)</sup>	840	257	545	38	1 341	396	828	117	2 181	4,3	3,5	3,8
Dienstleistungen, gesamt	4 186	965	3 055	166	4 326	1 239	2 775	312	8 512	2,3	2,2	2,3
Insgesamt	13 885	6 734	6 130	1 021	8 906	3 026	5 089	791	22 791	0,3	1,2	0,6
<b>Bruttolöhne und -gehälter (in Mill. DM<sup>8)</sup>)</b>												
Land- und Forstwirtschaft	1 429	948	427	54	428	239	162	27	1 857	2,1	2,4	2,1
Bergbau	2 171	1 471	652	48	110	27	83	0	2 281	-3,6	3,8	-3,3
Energiewirtschaft	2 830	1 340	1 471	19	383	46	337	0	3 213	4,5	3,5	4,4
Verarbeitendes Gewerbe <sup>3)</sup>	68 328	39 270	28 068	990	19 205	9 906	8 869	430	87 533	3,4	3,7	3,5
dav.: Grundstoff- u. Prod.-güter	15 156	8 494	6 549	113	2 683	851	1 777	55	17 839	3,6	4,3	3,7
Investitionsgüter	39 367	21 914	16 834	619	9 292	4 490	4 659	143	48 659	3,2	3,5	3,2
Verbrauchsgüter	9 526	6 138	3 245	143	5 317	3 711	1 480	126	14 843	4,1	4,1	4,1
Nahrungs- und Genußmittel	4 279	2 724	1 440	115	1 913	854	953	106	6 192	3,1	3,0	3,0
Baugewerbe	10 672	8 183	2 195	314	895	90	778	27	11 567	1,0	4,4	1,2
Produzierendes Gewerbe	84 001	50 244	32 386	1 371	20 593	10 069	10 067	457	104 594	2,9	3,7	3,1
Handel	12 402	3 613	8 473	316	11 527	1 460	9 612	455	23 929	4,0	4,2	4,1
Verkehr <sup>4)</sup>	11 320	4 323	6 881	116	2 666	482	2 157	27	13 986	1,1	1,1	1,1
Handel und Verkehr	23 722	7 936	15 354	432	14 193	1 942	11 769	482	37 915	2,6	3,6	3,0
Öffentlicher Dienst <sup>5)</sup>	25 597	3 282	22 211	104	15 395	1 617	13 644	134	40 992	0,8	0,5	0,7
Geld-, Bank- u. Versicherungsgewerbe	5 791	124	5 532	135	4 201	164	3 909	128	9 992	6,4	7,0	6,7
Gastgewerbe	2 130	1 035	1 060	35	1 769	936	816	17	3 899	4,2	4,4	4,3
Dienstleistungshandwerk <sup>6)</sup>	1 465	1 236	211	18	2 566	1 829	626	111	4 031	5,9	6,2	6,1
Sonstige Dienstleistungen <sup>7)</sup>	8 534	2 100	6 356	78	8 126	2 116	5 775	235	16 660	7,2	6,6	6,9
Dienstleistungen, gesamt	43 517	7 777	35 370	370	32 057	6 662	24 770	625	75 574	3,1	3,5	3,2
Insgesamt	152 669	66 905	83 537	2 227	67 271	18 912	46 768	1 591	219 940	2,9	3,6	3,1
<b>Monatliches Durchschnittseinkommen (in DM<sup>9)</sup>)</b>												
Land- und Forstwirtschaft	2 661	2 612	4 744	643	2 098	2 096	3 375	643	2 506	2,6	3,9	3,0
Bergbau	3 891	3 502	6 586	1 231	4 074	3 000	4 611		3 899	1,6	3,8	1,7
Energiewirtschaft	4 174	3 661	5 003	1 056	3 648	2 556	3 874		4 103	3,1	3,5	3,2
Verarbeitendes Gewerbe <sup>3)</sup>	4 031	3 566	6 127	730	2 688	2 329	3 859	724	3 633	3,9	3,8	3,8
dav.: Grundstoff- u. Prod.-güter	4 531	3 785	6 865	769	3 276	2 556	4 292	764	4 284	4,5	4,7	4,5
Investitionsgüter	4 094	3 627	6 187	727	2 947	2 511	3 992	722	3 811	3,7	3,5	3,6
Verbrauchsgüter	3 552	3 227	5 491	757	2 332	2 178	3 627	750	2 991	4,0	4,0	4,0
Nahrungs- und Genußmittel	3 271	3 302	4 571	685	2 140	1 991	3 084	679	2 812	3,3	3,3	3,3
Baugewerbe	3 291	3 401	5 011	775	2 640	2 500	2 914	750	3 229	3,8	4,4	3,8
Produzierendes Gewerbe	3 920	3 539	5 984	754	2 704	2 332	3 770	725	3 601	3,8	3,8	3,8
Handel	3 205	2 712	4 153	635	2 297	2 107	2 670	627	2 692	3,6	3,4	3,5
Verkehr <sup>4)</sup>	3 471	3 059	4 089	703	2 962	2 034	3 457	692	3 361	1,0	1,1	1,0
Handel und Verkehr	3 327	2 891	4 124	652	2 398	2 088	2 786	630	2 905	2,3	2,9	2,5
Öffentlicher Dienst <sup>5)</sup>	3 487	2 910	3 658	738	2 978	1 946	3 284	732	3 277	-0,6	-0,2	-0,4
Geld-, Bank- u. Versicherungsgewerbe	4 407	3 179	4 930	882	3 287	2 485	3 670	871	3 855	3,3	3,5	3,3
Gastgewerbe	2 874	2 537	3 799	648	1 896	1 724	2 248	630	3 329	2,5	2,4	2,4
Dienstleistungshandwerk <sup>6)</sup>	2 282	2 251	3 702	500	1 629	1 680	2 426	487	1 818	2,0	2,7	2,5
Sonstige Dienstleistungen <sup>7)</sup>	3 387	2 724	3 887	684	2 020	1 781	2 325	670	2 546	2,8	3,0	3,0
Dienstleistungen, gesamt	3 465	2 686	3 859	743	2 470	1 792	2 975	668	2 960	0,8	1,2	1,0
Insgesamt	3 665	3 312	4 543	727	2 518	2 083	3 063	670	3 217	2,6	2,4	2,5

<sup>1)</sup> Inländerkonzept; einschl. Heimarbeiter. — <sup>2)</sup> Einschl. Berlin (West). — <sup>3)</sup> Einschl. produzierendes Handwerk u. sonst. Kleingewerbe. — <sup>4)</sup> Einschl. Bundesbahn und Bundespost. — <sup>5)</sup> Einschl. Soldaten. — <sup>6)</sup> U.a. fotografisches Gewerbe, Wäschereien, Friseure, Gebäudereinigung. — <sup>7)</sup> Insbesondere freie Berufe, Organisationen ohne Erwerbszweck und private Haushalte. — <sup>8)</sup> Einschl. tariflicher und außertariflicher Sonderzahlungen (13. Monateinkommen, Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld, Gratifikationen u.a.).

Quelle: Berechnungen des DIW unter Verwendung amtlicher Statistiken.

Beschäftigte Arbeitnehmer<sup>1)</sup> in der Bundesrepublik Deutschland<sup>2)</sup>

	1985		1986				1987				1988	
	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Absolute Zahlen in Tausend												
Land- u. Forstwirtschaft	265	249	230	254	265	247	227	249	261	243	223	247
Bergbau	213	213	210	210	209	210	207	205	202	201	198	195
Energiewirtschaft	252	252	255	255	256	256	258	258	258	258	260	261
Verarbeitendes Gewerbe <sup>3)</sup>	7 978	8 011	7 990	8 036	8 135	8 132	8 063	8 058	8 115	8 092	8 022	8 032
dav.: Grundstoff- u. Prod.-güter	1 434	1 435	1 407	1 417	1 432	1 426	1 394	1 399	1 407	1 402	1 379	1 388
Investitionsgüter	4 127	4 162	4 187	4 224	4 285	4 290	4 275	4 271	4 298	4 283	4 256	4 256
Verbrauchsgüter	1 663	1 662	1 658	1 659	1 665	1 665	1 656	1 652	1 658	1 657	1 651	1 654
Nahrungs- u. Genußmittel	754	752	738	736	753	751	738	736	752	750	736	734
Baugewerbe	1 316	1 299	1 173	1 239	1 296	1 281	1 158	1 224	1 272	1 256	1 150	1 194
Produzierendes Gewerbe	9 759	9 775	9 628	9 740	9 896	9 879	9 686	9 745	9 847	9 807	9 630	9 682
Handel	2 955	2 975	2 924	2 930	2 951	2 979	2 942	2 945	2 966	2 994	2 958	2 963
Verkehr <sup>4)</sup>	1 371	1 379	1 379	1 381	1 377	1 385	1 384	1 386	1 383	1 387	1 387	1 387
Handel und Verkehr	4 326	4 354	4 303	4 311	4 328	4 364	4 326	4 331	4 349	4 381	4 345	4 350
Öffentlicher Dienst <sup>5)</sup>	4 032	4 049	4 060	4 073	4 085	4 101	4 110	4 123	4 135	4 146	4 156	4 170
Geld-,Bank- u. Vers.-gewerbe	803	808	811	815	819	828	832	837	842	851	856	864
Gastgewerbe	563	526	514	539	570	533	523	548	577	541	531	558
Dienstleistungshandwerk <sup>6)</sup>	694	698	669	680	709	723	698	714	741	749	721	739
Sonstige Dienstleistungen <sup>7)</sup>	2 012	2 045	1 983	1 998	2 061	2 124	2 074	2 101	2 158	2 204	2 149	2 181
Dienstleistungen, gesamt	8 104	8 126	8 037	8 105	8 244	8 309	8 237	8 323	8 453	8 491	8 413	8 512
Insgesamt	22 454	22 504	22 198	22 410	22 733	22 799	22 476	22 648	22 910	22 922	22 611	22 791
Veränderung gegenüber Vorjahr in vH												
Land- u. Forstwirtschaft	0,0	-1,6	-3,0	-1,2	0,0	-0,8	-1,3	-2,0	-1,5	-1,6	-1,8	-0,8
Bergbau	-0,9	-1,4	-0,9	-0,5	-1,9	-1,4	-1,4	-2,4	-3,3	-4,3	-4,3	-4,9
Energiewirtschaft	1,2	1,2	1,6	1,6	1,6	1,6	1,2	1,2	0,8	0,8	0,8	1,2
Verarbeitendes Gewerbe <sup>3)</sup>	1,8	2,0	2,0	2,2	2,0	1,5	0,9	0,3	-0,2	-0,5	-0,5	-0,3
dav.: Grundstoff- u. Prod.-güter	0,1	0,3	0,1	0,0	-0,1	-0,6	-0,9	-1,3	-1,7	-1,7	-1,1	-0,8
Investitionsgüter	3,9	4,1	4,2	4,2	3,8	3,1	2,1	1,1	0,3	-0,2	-0,4	-0,4
Verbrauchsgüter	-0,5	-0,2	-0,1	0,2	0,1	0,2	-0,1	-0,4	-0,4	-0,5	-0,3	0,1
Nahrungs- u. Genußmittel	-0,8	-1,3	-1,3	-0,7	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,3	-0,3
Baugewerbe	-6,9	-5,6	-4,0	-2,3	-1,5	-1,4	-1,3	-1,2	-1,9	-2,0	-0,7	-2,5
Produzierendes Gewerbe	0,5	0,8	1,2	1,5	1,4	1,1	0,6	0,1	-0,5	-0,7	-0,6	-0,6
Handel	-0,2	-0,5	-0,5	-0,4	-0,1	0,1	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6
Verkehr <sup>4)</sup>	-0,6	-0,4	-0,1	0,1	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,1	0,2	0,1
Handel und Verkehr	-0,3	-0,5	-0,4	-0,2	0,0	0,2	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4
Öffentlicher Dienst <sup>5)</sup>	1,3	1,5	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1
Geld-,Bank- u. Vers.-gewerbe	1,6	1,8	1,9	1,9	2,0	2,5	2,6	2,7	2,8	2,8	2,9	3,2
Gastgewerbe	2,0	1,5	1,2	1,1	1,2	1,3	1,8	1,7	1,2	1,5	1,5	1,8
Dienstleistungshandwerk <sup>6)</sup>	3,6	2,6	2,1	1,6	2,2	3,6	4,3	5,0	4,5	3,6	3,3	3,5
Sonstige Dienstleistungen <sup>7)</sup>	4,0	3,2	2,2	1,8	2,4	3,9	4,6	5,2	4,7	3,8	3,6	3,8
Dienstleistungen, gesamt	2,2	2,0	1,7	1,5	1,7	2,3	2,5	2,7	2,5	2,2	2,1	2,3
Insgesamt	0,9	1,0	1,0	1,1	1,2	1,3	1,3	1,1	0,8	0,5	0,6	0,6

1) Inländerkonzept; einschl. Heimarbeiter. — 2) Einschl. Berlin (West). — 3) Einschl. produzierendes Handwerk u. sonst. Kleingewerbe. — 4) Einschl. Bundesbahn und Bundespost. — 5) Einschl. Soldaten. — 6) U. a. fotografisches Gewerbe, Wäschereien, Friseure, Gebäudereinigung. — 7) Insbesondere freie Berufe, Organisationen ohne Erwerbszweck und private Haushalte.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Berechnungen des DIW.

Weiterhin profitieren vor allem Frauen von der günstigeren Arbeitsmarktlage. Die starke Zunahme der Nachfrage nach Arbeitskräften im Dienstleistungsbereich ist hierfür ausschlaggebend. Vermehrte Teilzeitarbeit, die sich in einer „Kopfstatistik“ überhöhend niederschlägt, relativiert freilich die Gesamtwirkung auf das Arbeitsvolumen. Die Zahl der arbeitslos gemeldeten Männer stieg dagegen mit der Normalisierung im Baubereich im Verlauf dieses Jahres wieder leicht.

### Sektorale Beschäftigungsentwicklung

Aus dem Rahmen fällt bei der Entwicklung der sektoralen Beschäftigung im Berichtsquartal abermals die Bauwirtschaft. War in diesem Bereich — entgegen dem Trend in den vorangegangenen vier Jahren — im ersten Quartal die Zahl der Beschäftigten noch erhöht worden, so sank sie nun um über 20 000 bzw. um 2,5 vH gegenüber dem gleichen Vorjahreszeitraum. Damit scheint sich in der Bauwirtschaft die Tendenz sinkender Mitarbeiterzahlen weiter fortzusetzen, obgleich die konjunkturelle Situation sich auch hier verbessert hat.

Die übrigen Bereiche der Industrie standen im Zeichen eines nur geringen Anstiegs der Nachfrage nach Arbeitskräften. Erstaunlich ist dabei, daß das konjunkturell sehr begünstigte Grundstoff- und Produktionsgütergewerbe erneut, wenn auch in geringerem Umfang, Arbeitsplätze abbaute. Das Investitionsgütergewerbe, das am stärksten von der Belebung der Auslandsnachfrage profitiert, stellte erstmals nach der Flaute von 1987 wieder mehr Mitarbeiter ein. Der Maschinenbau, im vergangenen Jahr mit einer deutlich negativen Tendenz, disponiert jetzt wieder recht zügig. Auch in der Elektrotechnik scheint die Staginationsphase in der Beschäftigung überwunden zu sein.

Dagegen hat der Straßenfahrzeugbau im Sommer per Saldo sein Personal verringert.

Insgesamt erhöhte sich im verarbeitenden Gewerbe die Zahl der Beschäftigten gegenüber dem Vorquartal in saisonbereinigter Rechnung leicht (+5 000). Das entspricht gegenüber dem entsprechenden Vorjahreszeitraum aber immer noch einem Rückgang um 0,3 vH.

Der tertiäre Sektor expandiert dagegen nach einer kurzen Schwächephase mit hohem Tempo weiter. Im privaten und öffentlichen Dienstleistungsbereich wurden über 60 000 Personen mehr als im Vorquartal beschäftigt. Das entspricht einem Zuwachs von über 2 vH gegenüber dem Vorjahr. Der öffentliche Dienst trug mit 13 000 Personen erheblich zu diesem Ergebnis bei, daneben die „Sonstigen Dienste“ (+29 000), das Dienstleistungshandwerk (+10 000) sowie Banken und Versicherungen (+8 000). Auch im Handel hielt die seit Anfang 1986 zu beobachtende Tendenz eines Personalaufbaus an (+3 000). Der hohe reale Zuwachs des privaten Verbrauchs ist dafür sicherlich die entscheidende Determinante gewesen.

Der Trend zur „Dienstleistungsgesellschaft“, der auch in diesen kurzfristigen Entwicklungen zum Ausdruck kommt, prägte die Veränderung der sektoralen Struktur der Beschäftigten in den vergangenen drei Jahrzehnten. Das Schaubild „Strukturwandel und Beschäftigung“ veranschaulicht, wie groß die Veränderungen in der Beschäftigungsstruktur von 1960 bis 1987 waren. Während der Anteil der Beschäftigten im verarbeitenden Gewerbe von 44 vH im Jahr 1960 auf 36 vH sank, erhöhte sich der Anteil der privaten Dienstleistungen von 9 auf 15 vH und der des öffentlichen Dienstes von 12 auf 18 vH. Die Bauwirtschaft hatte erhebliche Einbußen hinzunehmen, ihr Anteil halbierte sich fast. Handel und Verkehr zusammenge-

Saisonbereinigte Entwicklung der Beschäftigtenzahl<sup>1)</sup>  
in 1000

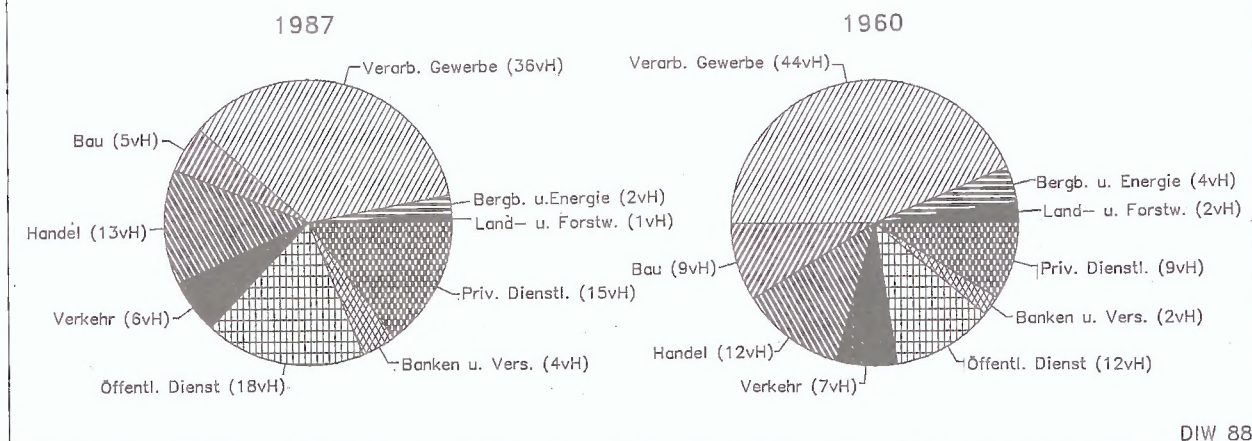
	1985		1986				1987				1988	
	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Land- u. Forstwirtschaft	251	249	248	250	249	247	245	245	245	243	243	243
Produzierendes Gewerbe	9 673	9 705	9 744	9 781	9 807	9 808	9 802	9 787	9 757	9 742	9 743	9 725
dar.: Verarb. Gewerbe	7 942	7 982	8 025	8 069	8 095	8 103	8 098	8 090	8 075	8 064	8 060	8 065
Baugewerbe	1 265	1 259	1 254	1 247	1 247	1 240	1 239	1 233	1 222	1 219	1 226	1 204
Handel und Verkehr	4 327	4 323	4 321	4 323	4 329	4 333	4 344	4 344	4 349	4 352	4 360	4 363
Dienstleistungen	8 055	8 076	8 104	8 140	8 192	8 260	8 304	8 358	8 401	8 437	8 483	8 546
Beschäftigte, insgesamt	22 306	22 353	22 417	22 495	22 577	22 649	22 695	22 734	22 753	22 774	22 829	22 878

<sup>1)</sup> Saisonbereinigt nach dem Berliner Verfahren (BV 3).

Quelle: Berechnungen des DIW unter Verwendung amtlicher Statistiken.

## STRUKTURWANDEL UND BESCHÄFTIGUNG

### Beschäftigte Arbeitnehmer in der Bundesrepublik Deutschland



DIW 88

nommen haben ihren Anteil mit 19 vH gehalten. Insgesamt gesehen arbeitete 1960 jeder fünfte und 1987 schon mehr als jeder dritte Beschäftigte im Bereich öffentlicher und privater Dienstleistungen. Dienstleistungen, die in Handel und Verkehr sowie mittelbar in den Industriebereichen erbracht werden, sind dabei nicht einmal mitgezählt.

### Einkommensentwicklung

Das durchschnittliche Monatseinkommen aller Arbeitnehmer war im Berichtsquartal nur um 2,5 vH höher als im entsprechenden Vorjahresquartal. Dieser relativ schwache Anstieg ist weitgehend einem leichten Rück-

gang der Bezüge im öffentlichen Dienst — zum größten Teil Folge eines Basiseffektes — zuzuschreiben. Im vergangenen Jahr wurde im zweiten Quartal aufgrund der Nachzahlung der Tariflohnerhöhungen für die ersten Monate des Jahres ein hoher Zuwachs erzielt. Dagegen wurde die Erhöhung in diesem Jahr erst Anfang März wirksam, so daß die Nachzahlungen sehr viel geringer ausfielen. In den übrigen Bereichen wurde dagegen mit 3 vH eine ähnliche Zuwachsrate wie in den Vorquartalen erreicht.

Die Bruttolohn- und -gehaltssumme stieg um 3,1 vH. Dabei wirkte sich der Rückgang der Beschäftigung in der Bauwirtschaft negativ auf das Ergebnis bei den Männern

**Zahl der durchschnittlich geleisteten Arbeiterstunden**  
Veränderung gegenüber Vorjahr in vH

	1985		1986				1987				1988	
	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Verarbeitendes Gewerbe <sup>1)</sup>	1,0	-2,0	-3,8	1,2	-0,4	-0,9	0,5	-4,0	-2,4	-0,2	1,6	1,0
dav.: Bergbau	5,1	1,8	-3,3	2,8	-3,3	-3,0	-0,2	-5,2	-5,8	0,6	0,4	-3,3
Grundstoff- u. Prod.-güter	0,3	-1,7	-2,8	0,5	-1,0	-1,4	0,5	-2,7	-1,0	0,7	2,7	1,6
Investitionsgüter	1,1	-2,7	-4,7	1,7	-0,1	-0,7	0,4	-5,2	-3,6	-0,7	1,2	1,0
Verbrauchsgüter	0,8	-1,4	-3,1	0,8	-0,2	-0,3	0,9	-2,7	-0,7	-0,4	1,7	1,2
Nahrungs- u. Genußmittel	1,0	-0,4	-1,3	0,7	-0,3	-0,7	0,6	-1,3	0,1	0,3	1,1	0,2
Bauhauptgewerbe	2,8	-4,1	3,1	3,3	0,6	5,7	-9,1	-1,0	1,6	-0,6	36,6	0,1

<sup>1)</sup> Einschl. Bergbau. Nur Unternehmen mit 20 und mehr Beschäftigten.

Quellen: Statistisches Bundesamt (Herausgeber): Fachserie 4, Produzierendes Gewerbe, Reihe 4.1.1, Beschäftigung, Umsatz und Energieversorgung der Unternehmen und Betriebe im Bergbau und im Verarbeitenden Gewerbe; Statistisches Bundesamt (Herausgeber): Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft.

**Beschäftigung, Bruttolöhne und -gehälter sowie Durchschnittseinkommen**  
Veränderung gegenüber Vorjahr in vH

	1986	1987	1986			1987				1988		
			II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III <sup>1)</sup>
Beschäftigung	1,2	0,9	1,1	1,2	1,3	1,3	1,1	0,8	0,5	0,6	0,6	0,7
Bruttolöhne und -gehälter	5,0	3,9	5,4	5,3	4,7	3,6	4,5	3,7	3,9	4,8	3,1	3,5
Durchschnittseinkommen	3,8	3,0	4,2	4,0	3,4	2,3	3,4	2,9	3,4	4,2	2,5	3

1) Schätzung.  
Quelle: Statistisches Bundesamt, Berechnungen des DIW.

aus: Sie erzielten nur 2,9 vH, während den Frauen 3,6 vH mehr Lohn und Gehalt ausbezahlt wurde.

Die Lohnstückkosten in der Gesamtwirtschaft blieben im Berichtsquartal wiederum nahezu konstant. Dazu trug vor allem ein recht deutlicher Rückgang dieser wichtigsten Kostenkomponente in der Industrie bei. Im verarbeitenden Gewerbe waren die Lohnstückkosten schon im ersten Quartal um 1 vH gegenüber dem entsprechenden Vorjahresquartal gesunken. Nunmehr ergab sich ein Rückgang um ein halbes Prozent. Darin kommt zum Ausdruck, daß die Unternehmen bei unverändertem Anstieg der Stundenlöhne infolge der guten Nachfragesituation Produktivitätsreserven erschließen können.

Da der Rückgang der Lohnstückkosten weder im Inland noch im Ausland voll in Form niedrigerer Preise weitergegeben wurde, stiegen die Einkommen aus Unternehmertätigkeit und Vermögen kräftig. Sie lagen im zweiten Quartal um 11 vH über dem schon hohen Vorjahresstand. An dieser Konstellation wird sich bis Ende dieses Jahres wenig ändern; die Lohnquote dürfte weiter — wie schon in den sechs Jahren zuvor — deutlich sinken. Offensichtlich ist aber nicht diese langfristige Änderung der Verteilungsrelationen für die Unternehmen Anlaß zu vermehrten Einstellungen; beides, Verteilungsveränderung und Beschäftigungserhöhung, ist vielmehr als Reflex der

Dynamik der Nachfrage, und hier insbesondere der Auslandsnachfrage, zu erklären.

### Ausblick

Bei der anhaltend hohen Kapazitätsauslastung der Unternehmen wird die Beschäftigungsentwicklung auf dem im zweiten Quartal erreichten Anstiegspfad bleiben. Das bedeutet auch im dritten Quartal einen saisonbereinigten Zuwachs von etwa 50 000 Personen oder 0,7 vH gegenüber dem Vorjahresergebnis. Da die Durchschnittseinkommen weiter nur mäßig expandieren (knapp 3 vH), steigt die Bruttolohn- und -gehaltssumme nur um gut 3,5 vH.

Für die Wirtschaftspolitik kommt es jetzt darauf an, die günstige Entwicklung der Auslandsnachfrage durch Impulse von der Binnennachfrage zu ergänzen. Würde die hohe Expansion der Exporte — wie schon 1984/85 — nur dazu genutzt, interne Nachfrage über Zinserhöhung und Konsolidierung der Staatsfinanzen zurückzudrängen, würde abermals eine Gelegenheit zur Verbesserung der Wachstums- und Arbeitsmarktbedingungen versäumt. Der Abbau der internationalen Ungleichgewichte würde immer weiter hinausgeschoben und damit die Lage auf den Weltmärkten für Kapital und Güter weiter destabilisiert.

## Bauwirtschaft: Produktionszunahme in allen Baubereichen

*Im ersten Halbjahr 1988 lag das reale Bauvolumen in der Bundesrepublik Deutschland um etwa 10 vH über dem Ergebnis vom Vorjahr. Vergleichsweise mildes Winterwetter im ersten Quartal und eine stabile Aufwärtsentwicklung der Nachfrage im Wohnungs- und Wirtschaftsbau ermöglichten diesen kräftigen Zuwachs. Für den Jahresdurchschnitt 1988 ist somit ein insgesamt befriedigendes Wachstum vorgezeichnet. Die verfügbaren Indikatoren deuten auch für das nächste Jahr auf einen deutlichen Zuwachs des realen Bauvolumens hin.*

### Zur Berechnung des Bauvolumens

Für die Berechnung des realen Bauvolumens im Bauhauptgewerbe sind die geleisteten Arbeitsstunden eine wichtige Ausgangsgröße. Bis November eines jeden Jahres werden vom Statistischen Bundesamt für die Monate März bis September vorläufige Werte für die geleisteten Arbeitsstunden ausgewiesen. Die korrigierten Werte werden in der Regel erst im Februar des folgenden Jahres veröffentlicht. In den letzten Jahren wichen die endgültigen Zahlen erheblich von den vorläufigen ab<sup>1</sup>. Es käme daher zu Fehleinschätzungen, würde nicht versucht, die zu erwartenden Korrekturen gleichsam vorwegzunehmen. Dem wurde hier Rechnung getragen, indem die vorläufigen Zahlen anhand des bisherigen Trends der Abweichungen zwischen vorläufigen und korrigierten Werten mit einem konstanten Faktor hochgerechnet wurden.

### Aktuelle Entwicklung von Produktion, Beschäftigung und Preisen

Im ersten Halbjahr 1988 lag das gesamte reale Bauvolumen um etwa 10 vH über dem Ergebnis vom Vorjahr. Nach der kräftigen Expansion der Bautätigkeit im Zusammenhang mit dem außergewöhnlich milden Winterwetter zum Beginn dieses Jahres setzte sich der Anstieg der Bauproduktion auch im zweiten Quartal — allerdings abgeschwächt — fort. Die anhaltende Produktionszunahme wurde durch den fortgesetzten Anstieg der Nachfrage in allen Baubereichen und bei allen Produzentengruppen ermöglicht. Besonders günstig war die Entwicklung im Wohnungsbau und im gewerblichen Hochbau.

Bei der Beschäftigung zeichnete sich dennoch keine Zunahme ab; die Zahl der Beschäftigten lag bis zuletzt deutlich unter dem Ergebnis vom Vorjahr. Die Beschäftigung paßt sich an eine veränderte Produktionsentwicklung zwar stets verzögert an. Die Verzögerung scheint aber in dieser Aufschwungphase größer zu sein als in vergleichbaren Phasen in der Vergangenheit. Offenbar wollen die Bauunternehmer sichergehen, daß die Aufwärtsentwicklung der Baunachfrage nicht nur vorübergehend ist.

Im Zuge der Belebung von Nachfrage und Produktion sind auch die Preise im zweiten Quartal wieder stärker gestiegen.

### Wohnungsbau

Nach dem kräftigen Rückgang der Wohnungsbautätigkeit in den vergangenen Jahren zeigt sich in diesem Jahr eine Umkehr der Entwicklung. Die deutliche Produktionsausweitung ist nicht nur Reflex der kräftigen Schrumpfung in den Jahren zuvor; sie dürfte vor allem Resultat der gegenwärtig günstigen Rahmenbedingungen sein. Die Baupreissteigerungen hatten im ersten Quartal dieses Jahres einen Tiefpunkt erreicht, die Baulandpreise gingen sogar zurück. Für die Investoren ist die daraus entstehende Kostenbelastung nicht zuletzt wegen der noch immer niedrigen Hypothekenzinsen vergleichsweise gering. Die Verbesserung der verfügbaren Einkommen der privaten Haushalte macht nach wie vor die Kostenbelastung im Eigenheimbau erträglich und trägt zur Kräftigung der Nachfrage im Wohnungsbau bei.

Das reale Wohnungsbauvolumen übertraf im Durchschnitt des ersten Halbjahres 1988 das Vorjahresergebnis um etwa 10 vH. Trotz der witterungsbegünstigten Ausweitung der Bautätigkeit im ersten Quartal wurden die Auftragsbestände weiter aufgestockt. Die Expansion des realen Wohnungsbauvolumens wird von allen Produzentengruppen getragen. Während die Leistungen des Ausbaugewerbes, von dem verstärkt Bauleistungen an bestehenden Gebäuden erbracht werden, bereits im vergangenen Jahr zunahm, expandierte zuletzt nun auch das Bauhauptgewerbe, ein Zeichen für das wieder größere Gewicht der Neubautätigkeit.

Eine strukturelle Analyse der Wohnungsbautätigkeit ergibt, daß sich die Zunahme der Bauleistungen an bestehenden Gebäuden fortsetzt. In diesem Jahr ist nun auch der Wohnungsneubau insgesamt wieder expansiv. Er wird aber nicht nur von dem anhaltenden Anstieg im Einfamilienhausbau getragen; hinzu kommt jetzt eine Auf-

<sup>1</sup> Vgl. hierzu: Bauwirtschaft: Nachfrageanstieg setzt sich fort. Bearb.: Jochen A. Hübener. In: Wochenbericht des DIW, Nr. 23/1988, S. 305 ff.

Entwicklung des Bauvolumens<sup>1)</sup> nach Baubereichen und Produzentengruppen

Jahr	nach Baubereichen									nach Produzentengruppen			
	Wohnungs- bau	Wirtschaftsbau			Öffentlicher und Verkehrsbau				Bau- volumen ins- gesamt	Bau- haupt- gewerbe	Ausbau- gewerbe	Verar- beiten- des Gewerbe	Archit.- leist., Gebühren sonst. Bauleist
		Ins- gesamt	Hoch- bau	Tief- bau	Ins- gesamt	Hoch- bau	Straßen- bau	Sonst. Tiefbau					
Bauvolumen zu jeweiligen Preisen in Mill. DM													
1985	113 860	63 800	47 910	15 890	56 700	22 160	13 420	21 120	234 360	106 440	66 150	18 360	43 410
1986	113 980	68 540	51 700	16 840	61 880	23 950	14 470	23 460	244 400	112 230	68 630	19 210	44 330
1987	114 690	72 050	54 820	17 230	62 320	24 730	14 640	22 950	249 060	112 990	71 790	19 880	44 400
1987 I	20 480	13 070	10 180	2 890	8 730	4 400	1 330	3 000	42 280	15 620	14 520	4 050	8 090
II	30 020	18 620	14 150	4 470	17 200	6 460	4 290	6 450	65 840	31 950	17 330	4 870	11 690
III	32 580	20 610	15 600	5 010	19 060	7 100	4 960	7 000	72 250	34 480	19 870	5 320	12 580
IV	31 610	19 750	14 890	4 860	17 330	6 770	4 060	6 500	68 690	30 940	20 070	5 640	12 040
1988 I	24 320	15 650	12 040	3 610	11 670	5 360	2 210	4 100	51 640	22 250	15 970	4 460	8 960
II	32 030	19 390	14 800	4 590	17 740	6 500	4 510	6 730	69 160	33 260	18 250	5 080	12 570
Preisentwicklung (1980 = 100)													
1985	116,3	113,4	114,8	109,1	107,9	115,5	103,3	103,7	113,4	107,8	121,3	116,1	115,3
1986	118,2	115,6	117,0	111,6	110,0	117,4	105,3	106,0	115,3	109,7	123,5	118,7	117,2
1987	120,9	118,2	119,5	114,0	112,0	119,9	106,5	107,8	117,7	111,4	126,8	121,9	119,5
1987 I	120,4	117,2	118,5	112,8	113,1	119,8	106,7	107,1	117,8	110,8	125,2	120,4	118,7
II	120,2	117,8	119,1	113,8	111,3	119,4	106,2	107,6	117,1	111,3	126,4	121,6	119,2
III	121,1	118,5	119,8	114,5	111,8	119,9	106,6	108,0	117,8	111,6	127,3	122,5	119,8
IV	121,6	118,8	120,3	114,5	112,3	120,5	106,8	108,0	118,3	111,6	127,7	122,7	119,9
1988 I	122,2	119,0	120,4	114,7	113,8	121,3	107,6	108,5	119,3	112,2	128,5	123,1	120,8
II	122,8	119,9	121,3	115,7	112,9	121,6	107,3	109,2	119,3	112,8	129,9	124,4	121,5
Bauvolumen zu Preisen von 1980 in Mill. DM													
1985	97 874	56 283	41 719	14 565	52 551	19 187	12 993	20 372	206 708	98 748	54 518	15 809	37 634
1986	96 413	59 269	44 185	15 084	56 262	20 394	13 736	22 133	211 944	102 349	55 581	16 178	37 837
1987	94 893	60 980	45 871	15 110	55 660	20 623	13 742	21 295	211 533	101 434	56 633	16 309	37 157
1987 I	17 008	11 149	8 587	2 562	7 719	3 673	1 246	2 800	35 876	14 103	11 595	3 363	6 816
II	24 975	15 813	11 885	3 928	15 449	5 412	4 041	5 996	56 238	2 8716	13 710	4 006	9 806
III	26 904	17 397	13 020	4 377	17 055	5 921	4 652	6 482	61 357	30 903	15 614	4 342	10 497
IV	26 005	16 621	12 378	4 243	15 436	5 617	3 802	6 017	58 063	27 712	15 714	4 598	10 038
1988 I	19 895	13 151	10 004	3 147	10 255	4 421	2 055	3 779	43 301	19 838	12 424	3 622	7 417
II	26 086	16 171	12 204	3 967	15 712	5 343	4 204	6 165	57 969	29 489	14 046	4 085	10 350
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in vH													
1985	-11,6	-2,0	-3,6	2,9	-0,9	-2,1	-5,0	3,1	-6,6	-10,2	-2,6	1,9	-5,5
1986	-1,5	5,3	5,9	3,6	7,1	6,3	5,7	8,6	2,5	3,6	1,9	2,3	0,5
1987	-1,6	2,9	3,8	0,2	-1,1	1,1	0,0	-3,8	-0,2	-0,9	1,9	0,8	-1,8
1987 I	-2,6	0,8	2,1	-3,3	-7,2	-1,3	-13,6	-11,3	-2,6	-7,8	3,7	0,1	-2,8
II	-2,6	3,7	4,6	0,9	0,9	4,3	0,9	-2,0	0,0	0,2	0,8	0,4	-1,7
III	-0,5	3,6	4,4	1,1	0,9	1,9	4,8	-2,5	1,0	1,6	2,4	0,8	-2,6
IV	-1,0	2,9	3,6	0,7	-1,9	-0,9	-1,2	-3,1	-0,1	-1,0	1,0	1,7	-0,4
1988 I	17,0	18,0	16,5	22,9	32,8	20,4	64,9	35,0	20,7	40,7	7,1	7,7	8,8
II	4,4	2,3	2,7	1,0	1,7	-1,3	4,0	2,8	3,1	2,7	2,5	2,0	5,5

<sup>1)</sup> Berechnungen des DIW.

Entwicklung im Wohnungsbau

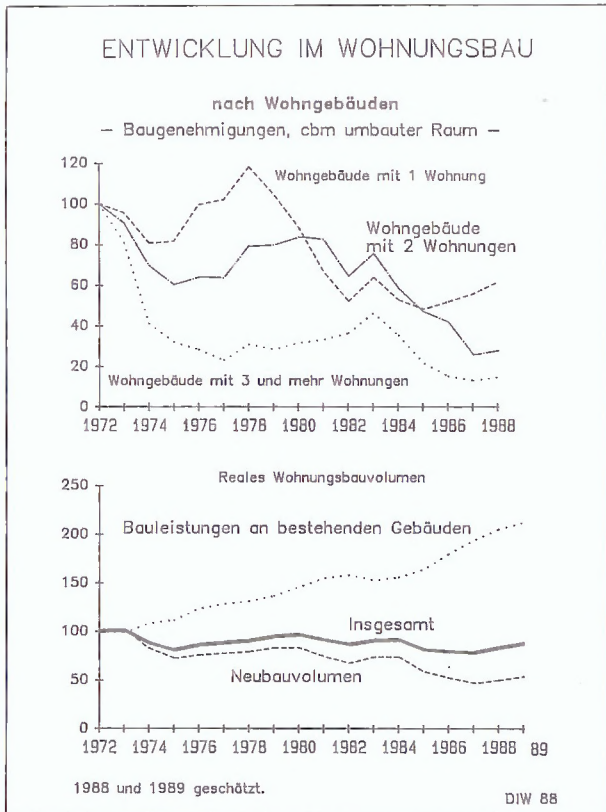
	1983	1984	1985	1986	1987	1988 <sup>1)</sup>
	nach Wohngebäuden					
Baugenehmigungen, obm umbauter Raum						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	80 888	66 628	60 920	65 830	70 758	77 830
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48 147	37 149	29 801	26 567	16 363	17 670
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	71 158	54 090	33 055	23 082	19 848	22 830
	Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in vH					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	22,5	- 17,6	- 8,6	8,1	7,5	10,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17,5	- 22,8	- 19,8	- 10,9	- 38,4	8,0
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	26,8	- 24,0	- 38,9	- 30,2	- 14,0	15,0
	Struktur der Wohnungsbauleistung					
Bauvolumen zu Preisen von 1980 (Mrd. DM)						
Neubauvolumen	70,59	70,56	55,79	49,91	44,87	47
Eigenheimbau	46,76	45,78	39,92	37,85	35,23	38
Geschoßwohnungsbau	23,83	24,78	15,87	12,06	9,64	9
Bauleistungen an bestehenden Gebäuden	39,29	40,18	42,08	46,50	50,02	53
Wohnungsbauvolumen	109,88	110,74	97,87	96,41	94,89	100
	Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in vH					
Neubauvolumen	9,8	- 0,0	- 20,9	- 10,5	- 10,1	5
Eigenheimbau	4,3	- 2,1	- 12,8	- 5,2	- 6,9	8
Geschoßwohnungsbau	22,3	4,0	- 36,0	- 24,0	- 20,1	- 2
Bauleistungen an bestehenden Gebäuden	- 3,5	2,3	4,7	10,5	7,6	6
Wohnungsbauvolumen	4,6	0,8	- 11,6	- 1,5	- 1,6	5
1) Schätzung; gerundete Werte.						

wärtsentwicklung im Bereich des Mehrfamilienhausbaus, vor allem bei den Eigentumswohnungen. Dagegen hat sich der Mietwohnungsbau, der in den vergangenen Jahren auf ein Minimum geschrumpft war, nicht nennenswert belebt.

Auf den Mietwohnungsbau könnten allerdings im kommenden Jahr vom Wohnungsbauprogramm für Aussiedler positive Effekte ausgehen. Vorgesehen ist eine Förderung von 30 000 Wohnungen, wobei Bund und Länder jede geförderte Wohnung mit insgesamt etwa DM 50 000,— bezuschussen sollen. Wenn die Bauherren dieses Programm annehmen, sind zusätzliche Investitionsimpulse zu erwarten, durch die das Wachstumstempo des Neubauvolumens erheblich beschleunigt werden könnte. Die Verbände der Wohnungswirtschaft beurteilen das Pro-

gramm allerdings mit Skepsis. Wahrscheinlich werden die kommunalen Unternehmen aber nicht umhin kommen, zusätzliche Wohnungen zu errichten. Obwohl sich erfahrungsgemäß Verzögerungen zwischen der Ankündigung von Programmen und der Fertigstellung der Wohnungen ergeben, würde ein großer Teil dieser Bautätigkeit schon im kommenden Jahr wirksam werden.

Unsicherheiten bei der Quantifizierung der Prognose 1988/89 bestehen in der Einschätzung der Zinserwartungen; ein klarer Trend der Hypothekenzinsen ist gegenwärtig nicht erkennbar. Erwarten die potentiellen Investoren wieder rückläufige Zinsen, ist eher mit Attentismus zu rechnen, d. h. der Nachfrageanstieg käme ins Stocken. Einiges spricht jedoch dafür, daß die Investoren eher Zinssteigerungen erwarten. In einer solchen Situation kommt



es erfahrungsgemäß vorübergehend zu Nachfragesteigerungen, da die Investoren in dieser Situation weiteren Zinssteigerungen zuvorkommen wollen. Dieser Prozeß ist jedoch nicht von Dauer.

Trotz der bestehenden Unsicherheiten kann für dieses Jahr mit einer Zunahme des realen Wohnungsbauvolumens von reichlich 5 vH gerechnet werden. Für das kommende Jahr wird eine verhaltenere Entwicklung erwartet, insbesondere beim Eigenheimbau.

### Wirtschaftsbau

Bei günstigen gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen expandiert das reale Bauvolumen im Wirtschaftsbau seit 1986. Dabei war der Zuwachs im gewerblichen Hochbau, der durch verbesserte Abschreibungsbedingungen begünstigt wurde, im Durchschnitt doppelt so hoch wie im gewerblichen Tiefbau. Dieses Gefälle in den Wachstumsraten kennzeichnet auch die Entwicklung in diesem Jahr.

Bei der Einschätzung der weiteren Entwicklung muß der enge Zusammenhang zwischen bautensiven Erweiterungsinvestitionen und allgemeiner Konjunktur beachtet werden. Die günstigen Ertrags- und Finanzierungsverhältnisse der Unternehmen sprechen eher für eine Fortsetzung der Aufwärtsentwicklung im Wirtschaftsbau.

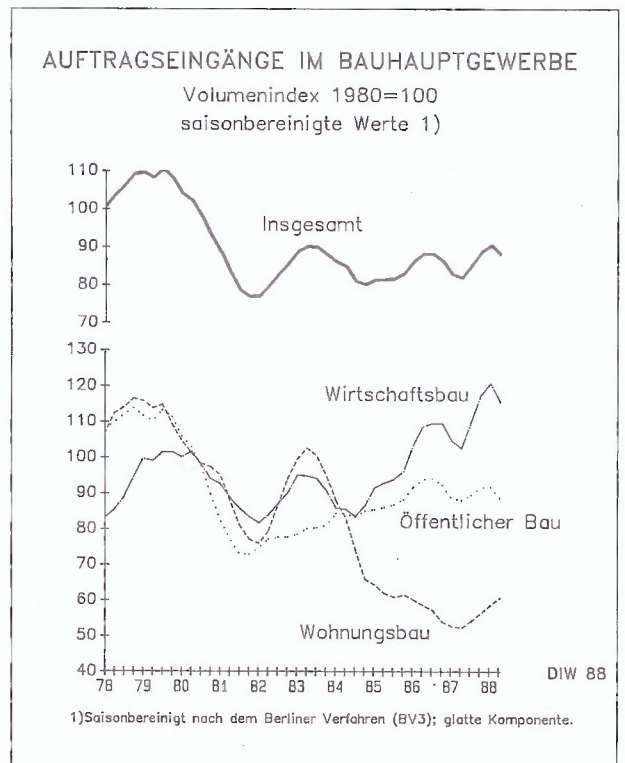
Hinzu kommt, daß die Unternehmen die gegenwärtige und künftige Konjunktorentwicklung und damit ihre Absatzchancen weiterhin optimistisch einschätzen.

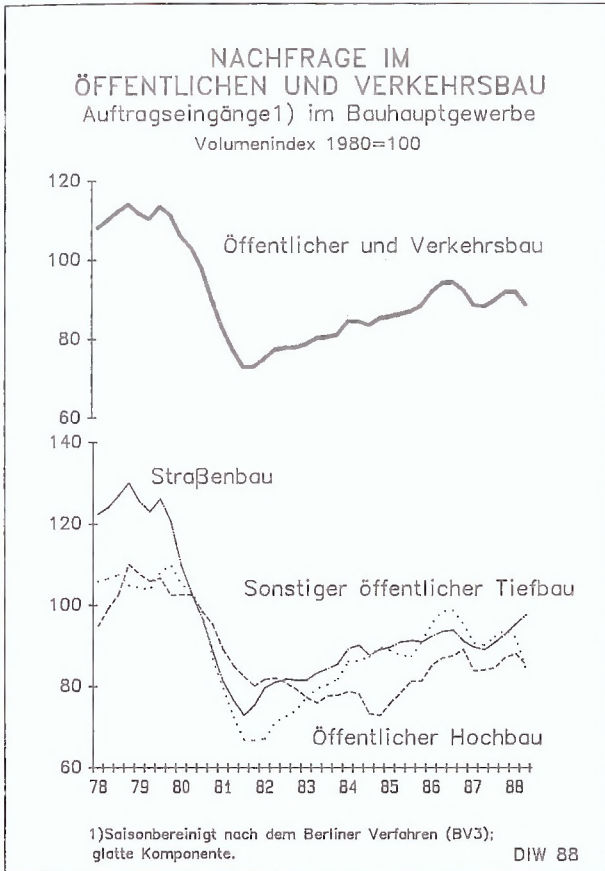
Auch die aktuelle Entwicklung der Nachfrage weist auf eine weiter wachsende Produktion im Wirtschaftsbau hin. Die realen Auftragsbestände sind bis zuletzt gestiegen. Entsprechend der unterschiedlichen Intensität der Zunahme der Auftragseingänge werden die Zuwächse des Bauvolumens im gewerblichen Hochbau auch weiterhin größer sein als im gewerblichen Tiefbau.

### Öffentlicher und Verkehrsbau

Das reale Bauvolumen im öffentlichen und Verkehrsbau lag im ersten Halbjahr 1988 um 12 vH über dem Ergebnis vom Vorjahr. Dieser Zuwachs ist aber weniger der konjunkturellen Entwicklung zuzuschreiben, er war überwiegend Resultat der witterungsbedingten kräftigen Bautätigkeit im ersten Quartal. Um Witterungseffekte bereinigt ergibt sich lediglich ein schwacher Anstieg des realen Bauvolumens.

Eine Analyse der Bautätigkeit in den Teilbereichen des öffentlichen Baus führt zu unterschiedlichen Ergebnissen. Im öffentlichen Hochbau ist das reale Bauvolumen — nachfragebedingt — tendenziell rückläufig. Dieser Bereich entwickelt sich schon seit Jahren deutlich schwächer als der Straßenbau und der sonstige öffentliche Tiefbau.





Zwar verliert auch im Straßenbau der Neubau an Gewicht; hier schlagen aber zunehmend Reparaturen und Instandsetzungen zu Buche. Deren Dringlichkeit ist im öffentlichen Hochbau nicht minder groß; hier unterbleibt die im Grunde unabwendbare Modernisierung jedoch häufig, weil sich Finanzierungsengpässe bei den Gemeinden stärker bemerkbar machen. Im sonstigen öffentlichen Tiefbau, der — mit Ausnahme des vergangenen Jahres — schon seit 1984 deutlich zunimmt, spielen Maßnahmen für den Umweltschutz eine immer größere Rolle.

Der weitere Verlauf der Bautätigkeit im öffentlichen und Verkehrsbau muß vor dem Hintergrund der überraschend robusten Konjunktur gesehen werden. Gegenwärtig hat sich beim Hauptinvestor, den Gemeinden, die finanzielle Situation etwas entspannt. Allerdings hat die Verbesserung der finanziellen Position der Gemeinden nicht zu einer erhöhten Nachfrage nach Bauleistungen geführt; weder Auftragseingänge noch Baugenehmigungen sind gestiegen. Zuletzt waren sie sogar tendenziell rückläufig.

Bei der Prognose für 1988 müssen Basiseffekte berücksichtigt werden; sie führen dazu, daß das Jahresergebnis um 5 vH über dem vom Vorjahr liegt. Hier wurde angenommen, daß es schon im zweiten Halbjahr 1988 im Vorjahresvergleich zu keinem Zuwachs mehr kommt. Auch im nächsten Jahr wird das Bauvolumen nur wenig zunehmen. Bei dieser zurückhaltenden Einschätzung spielt auch die Befürchtung eine Rolle, daß stärkere Preissteigerungen einen größeren Teil des vorgesehenen Ausgabenanstiegs absorbieren werden.

**Entwicklung des Bauvolumens und der Preise nach Baubereichen und Produzentengruppen**

	Bauvolumen zu Preisen von 1980						Preisentwicklung		
	in Mrd. DM			Veränderungsraten in vH			Veränderungsraten in vH		
	1987	1988 <sup>1)</sup>	1989 <sup>1)</sup>	1987	1988 <sup>1)</sup>	1989 <sup>1)</sup>	1987	1988 <sup>1)</sup>	1989 <sup>1)</sup>
<b>nach Baubereichen</b>									
Wohnungsbau	94,89	100,0	102	-1,6	5,5	2	2,2	2,2	3,0
Wirtschaftsbau	60,98	64,5	66	2,9	6,0	2	2,2	2,1	2,5
Gewerblicher Hochbau	45,87	48,7	50	3,8	6,0	3	2,1	2,1	2,5
Gewerblicher Tiefbau	15,11	15,8	16	0,2	4,5	1	2,1	2,0	2,5
Öffentlicher und Verkehrsbau	55,66	58,5	59	-1,1	5,0	1	1,8	1,5	2,0
Öffentlicher Hochbau	20,62	20,9	20,5	1,1	1,5	-2	2,1	1,9	2,5
Straßenbau	13,74	15,0	15,5	0,0	9,0	3	1,1	1,1	1,5
Sonstiger Tiefbau	21,30	22,6	23	-3,8	6,0	2	1,7	1,7	2,0
<b>Bauvolumen insgesamt</b>	<b>211,53</b>	<b>223,0</b>	<b>227</b>	<b>-0,2</b>	<b>5,5</b>	<b>2</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>2,5</b>
<b>nach Produzentengruppen</b>									
Bauhauptgewerbe	101,43	108,5	111	-0,9	7,0	2	1,6	1,5	2,5
Hochbau	64,22	69,0	70,5	-1,0	7,5	2	1,6	1,6	2,5
Tiefbau	37,21	39,5	40,5	-0,7	6,0	2	1,6	1,5	2,0
Ausbaugewerbe	56,63	58,5	60	1,9	3,5	3	2,7	2,8	3,0
Verarbeitendes Gewerbe	16,31	17,0	17	0,8	4,0	1	2,7	2,5	3,0
Architektenleistungen, Gebühren, sonstige Bauleistungen	37,16	39,0	39	-1,8	5,0	1	2,0	1,9	2,5
1) Schätzung; gerundete Zahlen.									

Damit bleibt die Bautätigkeit im öffentlichen und Verkehrsbau weiter hinter dem Bedarf zurück. Die immer dringlichere Modernisierung und die Investitionsausweitung in denjenigen Infrastrukturbereichen, in denen zu-

sätzlicher Bedarf besteht, wie im sonstigen öffentlichen Tiefbau im Zusammenhang mit Maßnahmen zum Umweltschutz, werden damit weiter in die Zukunft verschoben.

---

Herausgeber: Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung, Königin-Luise-Straße 5, D-1000 Berlin 33  
Telefon (030) 82 99 10 — Telefax (030) 82 99 12 00  
BTX-Systemnummer \* 2 99 11 #

Präsident: Prof. Dr. Hans-Jürgen Krupp (beurlaubt).

Abteilungsleiterkollegium: Dr. Oskar de la Chevallerie, Dr. Doris Cornelsen, Dr. Fritz Franzmeyer, Prof. Dr. Wolfgang Kirner,  
Dr. Frieder Meyer-Krahmer, Dr. Reinhard Pohl, Dr. Peter Ring, Prof. Dr. Werner Rothengatter, Dr. Horst Seidler, Dr. Hans-Joachim Ziesing.

Präsident und Abteilungsleiter sind gemeinsam für die wissenschaftliche Leitung verantwortlich.

Schriftleitung: Dr. Klaus Henkner.

*Beschäftigung wieder im Aufwind.* Bearbeitet von Heiner Flassbeck. —

*Bauwirtschaft: Produktionszunahme in allen Baubereichen.* Bearbeitet von Jochen A. Hübener.

Verlag: Duncker & Humblot GmbH, Dietrich-Schäfer-Weg 9, D-1000 Berlin 41.

Nachdruck und sonstige Verbreitung — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe zulässig.

Druck: Zippel-Druck, Oranienburger Str. 170, D-1000 Berlin 26.

Bezugspreis für den Jahrgang DM 110,—, vierteljährlich DM 35,—, Einzelnummer DM 4,—.

Zuzüglich Versandkosten.