

Bauwirtschaft: Zunahme von Produktion und
Beschäftigung 167
Zahlenbeilage

DEUTSCHES INSTITUT FÜR WIRTSCHAFTSFORSCHUNG

WOCHENBERICHT 15/89

Berlin

13. April 1989

56. Jahrgang

Bauwirtschaft: Zunahme von Produktion und Beschäftigung

Die Bautätigkeit in der Bundesrepublik Deutschland hat sich 1988 deutlich verstärkt. Auch Anfang 1989 kam es im Zuge des außergewöhnlich milden Winterwetters zu einer kräftigen Ausweitung der Bauproduktion. Im weiteren Verlauf des Jahres dürfte sich der Anstieg als Reaktion auf vorgezogene Produktion indes zunächst spürbar abschwächen. Danach aber wird die Bautätigkeit bis über die Jahreswende 1989/90 hinaus weiter zunehmen. Die positive Entwicklung wird auch Auswirkungen auf die Beschäftigung haben: Im Jahresdurchschnitt 1990 dürfte die Zahl der Beschäftigten im Baugewerbe um 50 000 höher sein als 1988.

Aktuelle Entwicklung

Die im vergangenen Herbst vorgelegten Prognosewerte über die Entwicklung des realen Bauvolumens im Jahre 1988 sind insgesamt weitgehend bestätigt worden¹. 1988 lag das gesamte reale Bauvolumen um 4,5 vH über dem Ergebnis vom Vorjahr. Dieser kräftige Zuwachs war vor allem Resultat der regen Bautätigkeit im Zusammenhang mit dem außergewöhnlich milden Winterwetter zu Beginn des vergangenen Jahres. Nach der Expansion im ersten Quartal 1988 flachte die Bautätigkeit spürbar ab, im vierten Quartal wurde sie witterungsbedingt stärker gedämpft als ein Jahr zuvor. Zum günstigen Jahresergebnis trugen in erster Linie der Wirtschafts- und der Wohnungsbau bei.

Auch für das erste Quartal 1989 ist mit einem sehr kräftigen Zuwachs der Bauproduktion im Zusammenhang mit der konjunkturellen Aufwärtsentwicklung und dem überaus milden Winterwetter zu rechnen. Erste Schätzungen ergeben im Vorjahresvergleich einen realen Zuwachs des Bauvolumens von 10 vH.

Bei der Beschäftigung, die der Produktion erfahrungsgemäß mit Verzögerung folgt, deutet sich eine Umkehr der bisherigen Entwicklung an. Offenbar rechnen die Unternehmer nunmehr mit einer anhaltenden Aufwärtsent-

wicklung der Baunachfrage. Im ersten Quartal dieses Jahres dürfte die Zahl der Beschäftigten über dem Ergebnis vom Vorjahr gelegen haben. Verstärkt eingestellt werden Facharbeiter, dagegen ist der seit 1986 zu beobachtende Rückgang der Zahl der Auszubildenden noch nicht zum Stillstand gekommen.

Nachfrage- und produktionsbedingt setzte sich der spürbare Preisanstieg fort, vor allem im Wohnungsbau, wo die Preise für Ausbauleistungen (zuletzt +3 vH) stärker auf die gesamte Preisentwicklung durchschlugen als in den übrigen Baubereichen.

Wohnungsbau

Nach dem Rückgang in den Jahren 1985 bis 1987 ist der Wohnungsbau 1988 wieder ausgeweitet worden. Die Nachfrage nach Einfamilienhäusern steigt indes schon seit 1986. Anreize für die Investoren gaben vergleichsweise niedrige Bau- und Grundstückspreise sowie niedrige Hypothekenzinsen, außerdem wurde die Belastung für viele Interessenten aufgrund der Verbesserung der

¹ Vgl. hierzu Bauwirtschaft: Produktionszunahme in allen Baubereichen. Bearb.: Jochen A. Hübener, In: Wochenbericht des DIW, Nr. 40/1988, S. 535 ff.

Entwicklung des Bauvolumens¹⁾ nach Baubereichen und Produzentengruppen

Jahr	nach Baubereichen								nach Produzentengruppen					
	Wohnungs- bau	Wirtschaftsbau			Öffentlicher und Verkehrsbau				Bau- volumen ins- gesamt	Bau- haupt- gewerbe	Ausbau- gewerbe	Verar- beiten- des Gewerbe	Archit.- leist., Gebühren sonst. Bauleist	
		Ins- gesamt	Hoch- bau	Tief- bau	Ins- gesamt	Hoch- bau	Straßen- bau	Sonst. Tiefbau						
Bauvolumen zu jeweiligen Preisen in Mill. DM														
1985	113 860	63 800	47 910	15 890	56 700	22 160	13 420	21 120	234 360	106 440	66 150	18 360	43 410	
1986	114 360	68 600	51 760	16 840	61 830	23 950	14 470	23 410	24 4790	112 230	68 630	19 330	44 600	
1987	115 180	71 950	54 840	17 110	62 700	24 710	14 630	23 360	249 830	112 990	71 790	19 860	45 190	
1988	123 300	77 280	58 890	18 390	65 850	25 980	15 340	24 530	266 430	119 960	76 700	21 350	48 420	
1987	I	20 600	13 060	10 190	2 870	8 790	4 390	1 330	3 070	42 450	15 620	14 520	4 060	8 250
	II	30 130	18 600	14 150	4 450	17 290	6 460	4 290	6 540	66 020	31 950	17 330	4 860	11 880
	III	32 710	20 580	15 610	4 970	19 190	7 100	4 960	7 130	72 480	34 480	19 870	5 320	12 810
	IV	31 740	19 710	14 890	4 820	17 430	6 760	4 050	6 620	68 880	30 940	20 070	5 620	12 250
1988	I	24 530	15 610	12 050	3 560	11 860	5 400	2 210	4 250	52 000	22 180	15 970	4 530	9 320
	II	31 860	19 700	15 020	4 680	17 710	6 580	4 400	6 730	69 270	32 710	18 390	5 290	12 880
	III	33 890	21 450	16 280	5 170	19 060	7 160	4 800	7 100	74 400	34 250	21 120	5 630	13 400
	IV	33 020	20 520	15 540	4 980	17 220	6 840	3 930	6 450	70 760	30 820	21 220	5 900	12 820
Preisentwicklung (1980=100)														
1985	116,3	113,4	114,8	109,1	107,9	115,5	103,3	103,7	113,4	107,8	121,3	116,1	115,3	
1986	118,2	115,6	117,0	111,6	110,0	117,4	105,3	106,0	115,3	109,7	123,5	118,8	117,2	
1987	120,9	118,2	119,5	114,0	111,9	119,9	106,5	107,8	117,7	111,4	126,8	122,0	119,4	
1988	123,7	120,5	122,0	116,1	113,8	122,5	107,6	109,5	120,2	113,2	130,3	124,8	121,9	
1987	I	120,4	117,2	118,6	112,8	113,0	119,8	106,7	107,1	117,9	110,8	125,2	120,5	118,7
	II	120,2	117,8	119,1	113,8	111,3	119,4	106,2	107,6	117,1	111,3	126,4	121,6	119,2
	III	121,1	118,5	119,8	114,5	111,7	119,9	106,6	108,0	117,8	111,6	127,3	122,6	119,8
	IV	121,6	118,8	120,3	114,5	112,2	120,5	106,8	108,0	118,3	111,6	127,7	122,7	119,9
1988	I	122,3	119,1	120,4	114,7	113,8	121,3	107,6	108,4	119,3	112,2	128,5	123,2	120,6
	II	122,9	119,9	121,3	115,7	113,1	121,9	107,3	109,2	119,4	112,8	129,9	124,3	121,5
	III	124,1	121,0	122,5	116,5	113,7	122,8	107,7	109,8	120,4	113,4	130,8	125,4	122,3
	IV	125,0	121,7	123,3	116,9	114,7	123,9	108,0	110,2	121,4	114,1	131,5	125,9	122,8
Bauvolumen zu Preisen von 1980 in Mill. DM														
1985	97 874	56 283	41 719	14 565	52 551	19 187	12 993	20 372	206 708	98 748	54 518	15 809	37 634	
1986	96 718	59 318	44 233	15 084	56 215	20 394	13 736	22 085	212 250	102 349	55 581	16 275	38 046	
1987	95 279	60 891	45 886	15 005	56 017	20 607	13 732	21 678	212 186	101 434	56 633	16 283	37 836	
1988	99 697	64 131	48 285	15 845	57 858	21 202	14 251	22 405	221 686	105 983	58 868	17 109	39 726	
1987	I	17 104	11 139	8 595	2 544	7 777	3 664	1 246	2 867	36 020	14 103	11 595	3 369	6 953
	II	25 062	15 795	11 885	3 910	15 534	5 412	4 041	6 080	56 391	28 716	13 710	3 996	9 969
	III	27 006	17 370	13 027	4 342	17 176	5 921	4 652	6 602	61 552	30 903	15 614	4 339	10 695
	IV	26 107	16 587	12 378	4 208	15 530	5 609	3 793	6 129	58 224	27 712	15 714	4 579	10 219
1988	I	20 064	13 111	10 007	3 104	10 426	4 452	2 055	3 919	43 602	19 776	12 424	3 677	7 725
	II	25 917	16 427	12 382	4 045	15 664	5 398	4 102	6 165	58 008	28 998	14 152	4 256	10 602
	III	27 299	17 732	13 294	4 437	16 758	5 832	4 457	6 469	61 788	30 190	16 151	4 490	10 958
	IV	26 417	16 861	12 602	4 259	15 010	5 520	3 637	5 853	58 288	27 019	16 142	4 686	10 441
Veränderungsraten gegenüber dem Vorjahr in vH														
1985	-11,6	-2,0	-3,6	2,9	-0,9	-2,1	-5,0	3,1	-6,6	-10,2	-2,6	1,9	-5,5	
1986	- 1,2	5,4	6,0	3,6	7,0	6,3	5,7	8,4	2,7	3,6	1,9	2,9	1,1	
1987	- 1,5	2,7	3,7	-0,5	-0,4	1,0	-0,0	-1,8	-0,0	-0,9	1,9	0,1	-0,6	
1988	4,6	5,3	5,2	5,6	3,3	2,9	3,8	3,4	4,5	4,5	3,9	5,1	5,0	
1987	I	-2,5	0,5	1,9	-4,0	-6,5	-1,6	-13,6	-9,2	-2,5	-7,8	3,7	-0,6	-1,7
	II	-2,5	3,5	4,6	0,5	1,5	4,3	0,9	-0,5	0,2	0,2	0,8	-0,5	-0,6
	III	-0,5	3,4	4,4	0,3	1,8	1,9	4,8	-0,4	1,2	1,6	2,4	0,2	-1,1
	IV	-0,8	2,6	3,6	-0,2	-1,1	-1,1	-1,4	-1,0	0,0	-1,0	1,0	0,9	0,9
1988	I	17,3	17,7	16,4	22,0	34,1	21,5	64,9	36,7	21,0	40,2	7,1	9,1	11,1
	II	3,4	4,0	4,2	3,5	0,8	-0,3	1,5	1,4	2,9	1,0	3,2	6,5	6,3
	III	1,1	2,1	2,0	2,2	-2,4	-1,5	-4,2	-2,0	0,4	-2,3	3,4	3,5	2,5
	IV	1,2	1,7	1,8	1,2	-3,3	-1,6	-4,1	-4,5	0,1	-2,5	2,7	2,3	2,2

¹⁾ Berechnungen des DIW.

Bauüberhang, Baugenehmigungen und Fertigstellungen von Wohnungen¹⁾
in 1000

	1973	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988 ⁴⁾	1989 ⁵⁾
Bauüberhang Anfang des Jahres ⁷⁾	1072,5	593,9	572,6	550,5	523,7	584,1	504,7	425,3	375,4	331,3	320
Bestand an im Bau befindlichen Bauvohaben Anfang des Jahres	835,5	443,6	427,2	400,8	364,3	413,0	350,6	275,3	244,6	217,8	190
Bestand an noch nicht begonnenen Bauvohaben Anfang des Jahres	237,0	150,3	145,4	149,7	159,4	171,1	154,1	150,0	130,8	113,5	130
+ Genehmigungen	658,9	380,6	356,0	335,0	419,7	336,1	252,2	219,2	190,7	214,2	245
— Löschungen (einschl. statistische Differenzen)	18,1	13,0	12,6	14,8	18,5	17,1	19,5	17,2	17,5	17,2	17
= Potential von Baubeginnen während des Jahres	877,8	517,9	488,8	469,9	560,6	490,1	386,8	352,0	304,0	310,5	358
— Bestand an noch nicht begonnenen Bauvohaben Ende des Jahres	238,8	145,4	149,7	159,4	171,1	154,1	150,0	130,8	113,5	130,0	140
= Baubeginne während des Jahres	639,0	372,5	339,1	310,5	389,5	336,0	236,8	221,2	190,5	180,5	218
— Fertigstellungen	714,2	388,9	365,5	347,0	340,8	398,4	312,1	251,9	217,3	208,3	230
= Zuwachs an im Bau befindlichen Bauvohaben während des Jahres	-75,2	-16,4	-26,4	-36,5	48,7	-62,4	-75,3	-30,7	-26,8	-27,8	-12

1) Siehe Fußnoten 2),3),6). — 2) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. — 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 4) Teilweise Schätzung. — 5) Schätzung. — 6) Angaben der Bautätigkeitsstatistik und eigene Berechnungen. — 7) Bauüberhang zzgl. Genehmigungen abzgl. Fertigstellungen abzgl. Löschungen ergibt den Bauüberhang des nächsten Jahres.

verfügbaren Einkommen erträglicher. Die Ausweitung der Nachfrage hatte längere Zeit nicht ausgereicht, um den anhaltenden Rückgang im Bereich des Zweifamilienhaus- und des Geschoßwohnungsbaus zu kompensieren.

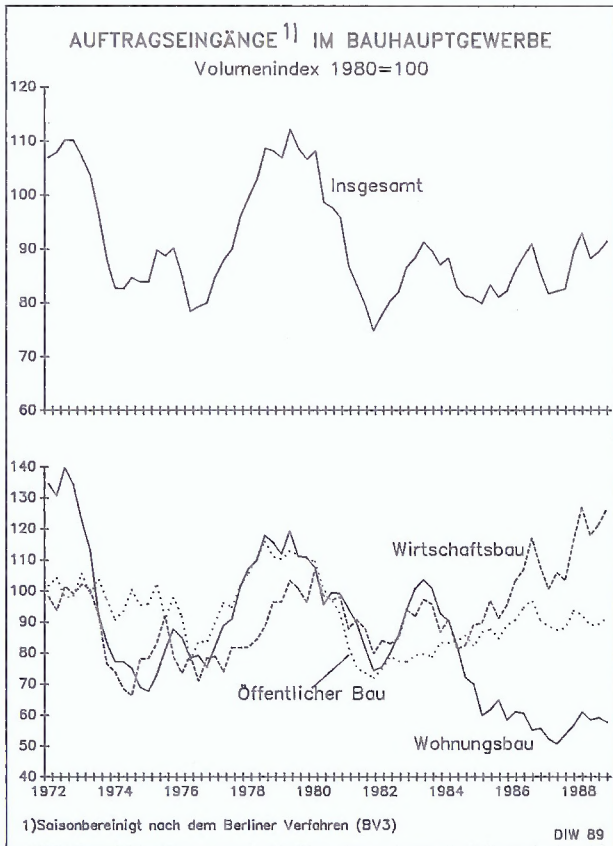
Allmählich besserten sich aber auch im Mietwohnungsbau die Rahmenbedingungen; 1988 nahm die Nachfrage in diesem Bereich wieder zu. Investitionen im Mietwohnungsbau werden auch deshalb wieder attraktiv, weil die ersten Ergebnisse der Wohnungszählung erheb-

liche regionale Defizite in der Wohnungsversorgung deutlich machten. Hinzu kommt der Wohnungsbedarf der Ausiedler und Übersiedler. Unterstützt wurde die Tendenz, im Bereich des Geschoßwohnungsbaus wieder stärker zu investieren, durch steigende Mieten und Immobilienpreise; auch die günstigen Finanzierungskonditionen dürften sich positiv auf die Nachfragesituation ausgewirkt haben. Darüber hinaus zeigten sich erste Wirkungen des neuen Förderungsprogramms.

Neubau und Bauleistung an bestehenden Gebäuden im Wohnungsbau

	1987	1988	1989 ¹⁾	1987	1988	1989 ¹⁾	1987	1988	1989 ¹⁾
	in Mrd. DM zu Preisen von 1980			Veränderungsraten in vH			Anteile in vH		
Neubauvolumen	45,29	47,30	49,70	- 9,8	4,4	5,0	48	47	48
Eigenheimbau	35,69	37,40	38,90	- 8,0	4,8	4,0	38	37	38
Geschoßwohnungsbau	9,60	9,90	10,80	-16,0	3,1	9,0	10	10	10
Bauleistungen an bestehenden Gebäuden	49,99	52,40	54,20	7,5	4,8	3,5	52	53	52
Wohnungsbauvolumen	95,28	99,70	103,90	- 1,5	4,6	4,2	100	100	100

1) Schätzung.

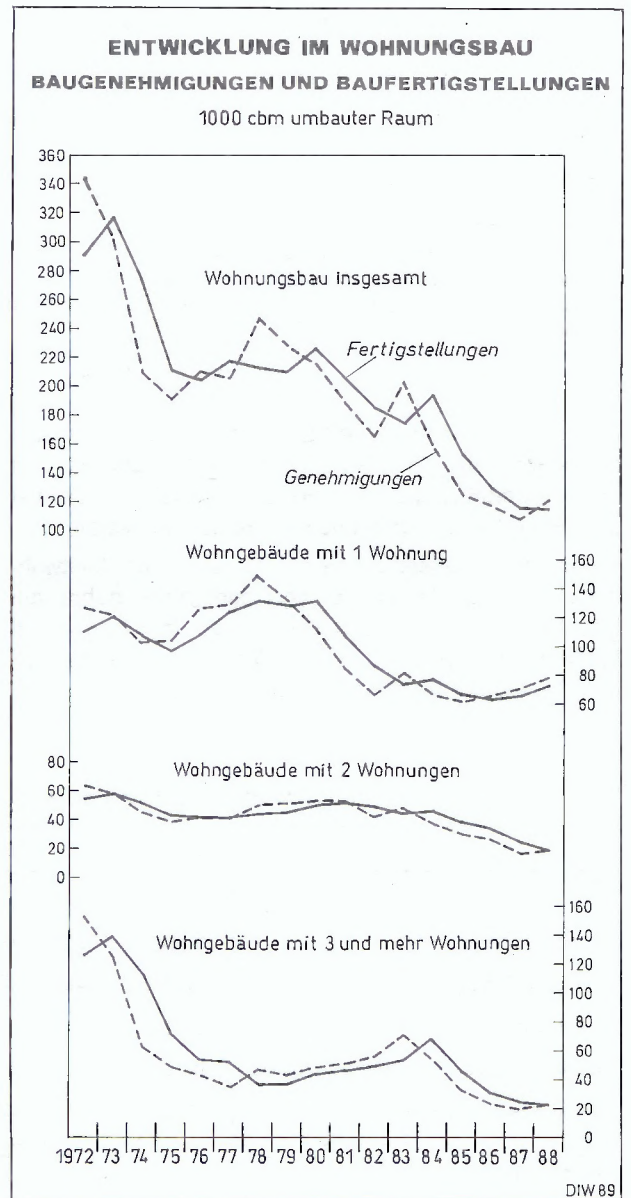


Bei der Produktion von Neubauten dürfte sich 1988 beim Eigenheimbau eine Zunahme in der Größe von 5 vH ergeben haben, während das Niveau im Geschößwohnungsbau bei kräftig expandierenden Genehmigungen etwa um 3 vH über dem Vorjahresergebnis lag. Der seit Jahren zu beobachtende Anstieg der Bauleistungen an bestehenden Gebäuden hat sich zwar abgeschwächt, doch war er im vergangenen Jahr immer noch etwas höher als im Neubau. Diese Entwicklung dürfte sich bis zuletzt fortgesetzt haben.

Die Wohnungsbautätigkeit in diesem Jahr ist weitgehend vorgezeichnet. Der — witterungs- und konjunkturbedingte — Zuwachs im ersten Quartal dürfte sicherstellen, daß das Wachstum des Wohnungsbauvolumens nur wenig schwächer ausfällt als im vergangenen Jahr. Bei den Bauleistungen an bestehenden Gebäuden wird sich der Anstieg des realen Wohnungsbauvolumens — wenn auch abgeschwächt — fortsetzen. Für den Neubau wird ein Zuwachs erwartet, der höher ist als 1988, aber auch höher als im Bestandsbereich. Untermauert wird diese Einschätzung durch die Entwicklung der Indikatoren „Auftragsbestände, Auftragsengänge, Baugenehmigungen und Fertigstellungen“. Die Zunahme der Baugenehmigungen im vergangenen Jahr läßt für dieses Jahr zum ersten Mal seit 1984 wieder einen Zuwachs der Zahl der Fertigstellungen in Höhe von etwa 30 000 erwarten; die Zahl der insgesamt fertiggestellten Wohnungen dürfte

1989 etwa 230 000 betragen. Neben dem Einfamilienhausbau werden nunmehr auch der Zweifamilienhausbau, vor allen Dingen aber der Geschößwohnungsbau wieder deutlich expandieren. Das gesamte Wohnungsbauvolumen wird 1989 um etwa 4 vH zunehmen.

Die aktuellen Nachfrageindikatoren lassen für 1990 weitere Produktionssteigerungen sowohl bei den „Bestandsleistungen“ als auch im „Neubau“ erwarten. Ihre Quantifizierung ist jedoch vor allem deshalb schwierig, weil im gegenwärtigen Stadium der wohnungspolitischen Diskussion die Auswirkungen politischer Entscheidungen schwer einzuschätzen sind. Hier geht es sowohl um die Förderung des Wohnungsbaus für Aussiedler und Übersiedler als auch um die generelle Verbesserung der Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau.



Im Rahmen des Wohnungsprogramms für Aus- und Übersiedler werden 750 Mill. DM, von den direkten Finanzhilfen zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus weitere 300 Mill. DM, zusammen also etwa 1 Mrd. DM, bereitgestellt. Beabsichtigt ist ferner, die Bundesleistungen für den öffentlich geförderten Wohnungsbau zu erhöhen, die Fristen der degressiven Abschreibung für Wohngebäude von 50 auf 40 Jahre zu verkürzen, eine sechste Wohngeldstufe einzuführen und Wohnengpässe in den Ballungsgebieten zu beseitigen. Selbst wenn diese politischen Erklärungen rasch in die Tat umgesetzt werden sollten, würde die Bauproduktion in diesem Jahr, wegen der beträchtlichen Verzögerungen zwischen politischen Bekundungen, Beschlüssen, der Verabschiedung von Gesetzen bis hin zur Umsetzung in Nachfrage und Produktion, kaum profitieren.

Auf die Wohnungsbautätigkeit im Jahre 1990 werden sich diese Maßnahmen indes positiv auswirken. Auch im nächsten Jahr ist daher mit einem kräftigen Zuwachs der Wohnungsbautätigkeit zu rechnen, der aber wohl geringer ausfallen wird als in den Jahren 1988/89.

Wirtschaftsbau

Der Wirtschaftsbau bleibt tragende Säule der Aufwärtsentwicklung in der Bauwirtschaft. Nachfrage und Produktion expandieren in diesem Bereich kräftiger als im Wohnungs- und im öffentlichen Bau. Günstige Ertrags- und Finanzierungsverhältnisse, eine hohe Auslastung der Kapazitäten im Zusammenhang mit erhöhter Nachfrage sowie positive Absatz- und Ertragserwartungen haben die Unternehmen dazu ermuntert, ihre Produktionskapazitäten zu erweitern. Hinzu kommt, daß die steuerlichen Anreize durch Halbierung der Abschreibungsfristen für gewerblich genutzte Gebäude schon 1986 erheblich verbessert worden sind.

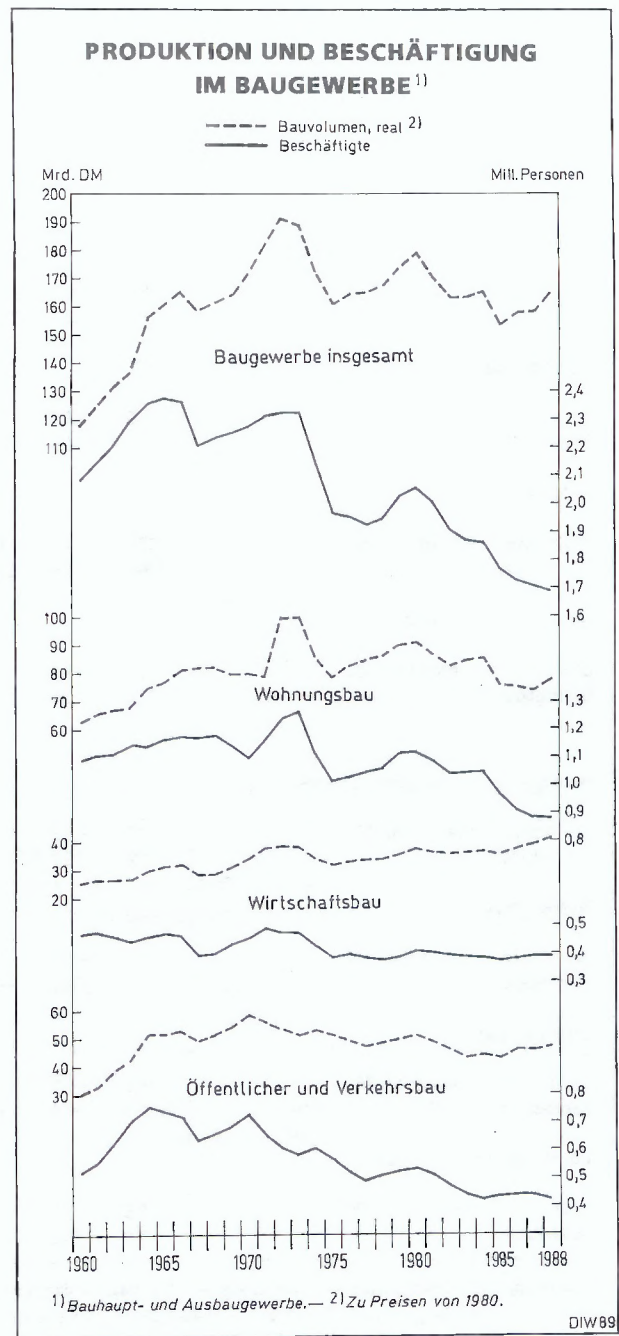
Von geringen Schwankungen abgesehen, wird die seit 1986 anhaltende Expansion vor allem vom gewerblichen Hochbau getragen. Dabei standen Bauten im Bereich der Dienstleistungsunternehmen und der Industriefirmen im Vordergrund. Investiert wurde in Handels- und Lagergebäude, Fabrikhallen und Werkstätten. Bei der Prognose von Jahreswachstumsraten für 1989 muß — ähnlich wie im Wohnungsbau — der hohe Zuwachs der Bautätigkeit im ersten Quartal dieses Jahres berücksichtigt werden. Aber auch für die kommenden Quartale sind, wie die Indikatoren signalisieren, ausreichende Auftragsbestände vorhanden.

Legt man die Entwicklung der Nachfrageindikatoren „Auftragsbestände, Auftragseingänge und Baugenehmigungen“ sowie die allgemeinen Konjunkturerwartungen zugrunde, so kann auch für das kommende Jahr mit einem kräftigen Zuwachs im Wirtschaftsbau gerechnet werden. In diesem Baubereich haben die Leistungen an bestehenden Gebäuden ebenfalls ein beträchtliches Ge-

wicht; dabei spielen Umbauten infolge von Nutzungsänderungen vorhandener Gebäude eine große Rolle.

Öffentlicher und Verkehrsbau

Von allen Baubereichen verzeichnete der öffentliche und Verkehrsbau 1988 die geringste Zunahme. Das reale Bauvolumen lag hier aber immerhin um 3,3 vH über dem Ergebnis vom Vorjahr. Dieser jahresdurchschnittliche Zuwachs ist stärker als in den anderen Bereichen von der



witterungsbegünstigten Ausweitung der Bauproduktion im ersten Quartal beeinflusst, in den folgenden Quartalen war die Entwicklung tendenziell rückläufig.

Die Steigerung der öffentlichen Investitionen (im Jahresdurchschnitt) geht auf die Gemeinden als Hauptinvestor im öffentlichen Bau zurück. Sie konnten ihre Bauausgaben deutlich erhöhen, weil sich ihre Finanzlage verbessert hat. So haben 1988 die staatlichen Investitionszuweisungen sowie die Gewerbesteuereinnahmen zugenommen. Darüber hinaus ist der Anstieg der laufenden Ausgaben begrenzt worden, so daß finanzieller Spielraum für die Durchführung kommunaler Investitionen vorhanden war. Außerdem wurden den Gemeinden durch das Darlehnsprogramm der Kreditanstalt für Wieder-

aufbau zinsverbilligte Kredite für Investitionen zur Verfügung gestellt. Auch im Bereich der Bundespost, die zum Verkehrsbau zählt, wurden die Investitionsetats aufgestockt.

Da 1989 abermals mit einer Erhöhung der staatlichen Investitionszuweisungen bzw. mit verbilligten Krediten aus dem Darlehnsprogramm gerechnet werden kann und außerdem der Spielraum für eine Aufstockung der eigenen Mittel der Gemeinden zur Finanzierung von Investitionen größer geworden ist, von der auch die Möglichkeit weiterer Kreditaufnahme für die Investitionsfinanzierung abhängt, sind die Aussichten für eine weitere Aufstockung ihrer Bauausgaben günstig. Deshalb wird sich voraussichtlich auch in diesem Jahr ein deutlicher

Kennziffern zur Entwicklung von Produktion und Beschäftigung im Baugewerbe¹⁾ nach Baubereichen

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989 ²⁾	1990 ²⁾
	Ursprungswerte ⁴⁾										
Bauhaupt- und Ausbaugewerbe insgesamt											
Bauvolumen zu Preisen von 1980 (in Mrd. DM)	178,7	170,2	163,0	163,6	165,9	153,3	157,9	158,1	164,9	171,2	175,2
Beschäftigte (in 1000) ³⁾	2 058,8	2 003,8	1 909,1	1 870,0	1 861,8	1 769,2	1 729,1	1 707,2	1 691,1	1 725,0	1 740,0
Wohnungsbau											
Bauvolumen zu Preisen von 1980	90,9	86,1	82,1	85,0	86,1	75,6	74,8	73,9	77,3	80,6	83,0
Beschäftigte	1 119,9	1 086,3	1 038,6	1 040,3	1 047,1	962,3	910,2	881,9	881,4	902,0	916,0
Wirtschaftsbau											
Bauvolumen zu Preisen von 1980	37,0	35,9	35,3	35,8	36,3	35,1	37,4	38,8	40,9	42,8	43,9
Beschäftigte	406,5	401,9	392,9	387,6	386,0	375,0	380,9	386,6	387,4	398,2	399,0
Öffentlicher und Verkehrsbau											
Bauvolumen zu Preisen von 1980	50,8	48,2	45,6	42,8	43,5	42,6	45,7	45,4	46,6	47,8	48,3
Beschäftigte	532,4	515,6	477,6	442,1	428,7	431,9	438,0	438,7	422,3	424,8	425,0
	Zuwachsraten gegenüber dem Vorjahr in vH										
Bauhaupt- und Ausbaugewerbe insgesamt											
Bauvolumen zu Preisen von 1980	2,7	-4,8	-4,2	0,4	1,4	-7,6	3,0	0,1	4,3	3,9	2,3
Beschäftigte	1,6	-2,7	-4,7	-2,0	-0,4	-5,0	-2,3	-1,3	-0,9	2,0	0,9
Wohnungsbau											
Bauvolumen zu Preisen von 1980	1,7	-5,3	-4,7	3,5	1,3	-12,2	-1,0	-1,2	4,6	4,2	3,0
Beschäftigte	0,3	-3,0	-4,4	0,2	0,7	-8,1	-5,4	-3,1	-0,1	2,3	1,6
Wirtschaftsbau											
Bauvolumen zu Preisen von 1980	5,7	-2,9	-1,7	1,4	1,6	-3,3	6,6	3,5	5,5	4,7	2,6
Beschäftigte	5,1	-1,1	-2,2	-1,3	-0,4	-2,8	1,6	1,5	0,2	2,8	0,2
Öffentlicher und Verkehrsbau											
Bauvolumen zu Preisen von 1980	2,6	-5,3	-5,3	-6,1	1,5	-2,1	7,2	-0,6	2,7	2,5	1,0
Beschäftigte	1,6	-3,2	-7,4	-7,4	-3,0	0,7	1,4	0,2	-3,7	0,6	0,0

1) Bauhaupt- und Ausbaugewerbe. — 2) Schätzung. — 3) Vgl. hierzu: Zeitreihen zur Entwicklung der Beschäftigten im Baugewerbe nach Sparten. In: Vierteljahrshefte zur Wirtschaftsforschung, Heft 2-3/83, S. 135 ff. — 4) Jahresdurchschnittswerte.

Entwicklung des Bauvolumens und der Preise nach Baubereichen und Produzentengruppen

	Bauvolumen zu Preisen von 1980						Preisentwicklung		
	in Mrd. DM			Veränderungsraten in vH			Veränderungsraten in vH		
	1987	1988	1989 ¹⁾	1987	1988	1989 ¹⁾	1987	1988	1989 ¹⁾
nach Baubereichen									
Wohnungsbau	95,28	99,70	103,9	-1,5	4,6	4,2	2,2	2,3	3,3
Wirtschaftsbau	60,89	64,13	67,1	2,7	5,3	4,6	2,2	2,0	3,0
Gewerblicher Hochbau	45,89	48,28	50,6	3,7	5,2	4,8	2,1	2,1	3,1
Gewerblicher Tiefbau	15,00	15,85	16,5	-0,5	5,6	4,1	2,1	1,7	2,8
Öffentlicher und Verkehrsbau	56,02	57,86	59,3	-0,4	3,3	2,5	1,7	1,7	2,5
Öffentlicher Hochbau	20,61	21,20	21,1	1,0	2,9	-0,5	2,1	2,2	3,1
Straßenbau	13,73	14,25	15,0	-0,0	3,8	5,3	1,2	1,0	2,0
Sonstiger Tiefbau	21,68	22,41	23,2	-1,8	3,4	3,5	1,6	1,6	2,4
Bauvolumen insgesamt	212,19	221,69	230,30	-0,0	4,5	3,9	2,1	2,1	3,1
nach Produzentengruppen									
Bauhauptgewerbe	101,43	105,98	110,6	-0,9	4,5	4,4	1,6	1,6	2,8
Hochbau	64,23	67,47	70,8	-1,0	5,0	4,9	1,6	1,7	2,9
Tiefbau	37,21	38,52	39,8	-0,7	3,5	3,3	1,6	1,4	2,7
Ausbaugewerbe	56,63	58,87	60,6	1,9	3,9	2,9	2,7	2,8	3,4
Verarbeitendes Gewerbe	16,28	17,11	17,8	0,1	5,1	4,0	2,7	2,3	3,2
Architektenleistungen, Gebühren, sonstige Bauleistungen	37,84	39,73	41,3	-0,6	5,0	4,0	1,9	2,1	3,0
1) Schätzung; gerundete Zahlen.									

Zuwachs des nominalen Bauvolumens im öffentlichen und Verkehrsbau, in der Größe von etwa 5 vH, ergeben. Wegen der zu erwartenden Preissteigerungen von durchschnittlich 2,5 vH verbleibt ein realer Anstieg von etwa 2,5 vH. Dabei dürfte — wie im vergangenen Jahr — in erster Linie der Straßenbau, für den auch der Bund hohe Investitionen tätigt, deutlich zunehmen; etwas geringer ist der Zuwachs im sonstigen öffentlichen Tiefbau zu veranschlagen. Die Entwicklung im öffentlichen Hochbau wird indes weiterhin gedämpft bleiben. Die Planungen der Gebietskörperschaften lassen auch für das kommende Jahr einen — wenn auch geringen — Zuwachs des realen Bauvolumens im öffentlichen und Verkehrsbau erwarten.

Fazit

Das gesamte reale Bauvolumen wird 1989 mit 4 vH expandieren und auch 1990 deutlich zunehmen. Nach Baubereichen betrachtet, wird die Bautätigkeit vor allem im Wirtschafts- und im Wohnungsbau expandieren, bei den Produzentengruppen dürfte sich das Bauhauptgewerbe, das im Bereich des Neubaus und im Bereich der Bestandspflege tätig ist, günstiger entwickeln als das Ausbaugewerbe. Nachfrage- und produktionsbedingt dürften sich die Preise weiter erhöhen, besonders im Wohnungsbau und bei den Ausbauleistungen.

Die Zahl der Beschäftigten im Baugewerbe wird steigen und im Jahresdurchschnitt 1990 um 50 000 höher sein als 1988. Bei der schon jetzt festzustellenden Mehrnachfrage nach Fachkräften fällt auf, daß die Zahl der Auszubildenden weiterhin abnimmt.

Die Entwicklung auf den Baumärkten im letzten Jahr und in diesem Jahr macht deutlich, daß auch mittelfristig zusätzlicher Investitionsbedarf in einer Reihe von Bereichen besteht. Auf den zunehmenden Nachholbedarf im Bereich der kommunalen Bauinvestitionen hat das DIW schon seit langem hingewiesen. Sie betreffen vor allem die Investitionsaufwendungen der Gemeinden für den Umweltschutz. Deutlicher als bisher ist der zusätzliche Bedarf an preisgünstigen Mietwohnungen in Ballungsgebieten geworden.

Im Zuge der wirtschaftlichen Entwicklung sind die Voraussetzungen gegeben, diesen Herausforderungen besser als bisher zu begegnen. Aus heutiger Sicht gefährdet ist indes weiterhin die Verstetigung des Wachstumspfad der kommunalen Bauinvestitionen über das Jahr 1989 hinaus. Angesichts der Haushaltslage, wie sie sich für die Gebietskörperschaften — auch unter Einbeziehung der Wirkungen der Steuerreform — für 1990 abzeichnet, sollte es möglich sein, diesen Engpaß zu beseitigen, die Gemeinden also in die Lage zu versetzen, auch mittelfristig einen Wachstumspfad der realen Bauinvestitionen von 4 bis 5 vH jährlich zu verwirklichen.

Aus den Veröffentlichungen des DIW Beiträge zur Strukturforchung

Erscheinen seit 1967. Format DIN A 4.

- Heft 89 **Lehre und Berufsausübung.** Eine Längsschnittuntersuchung für Berlin (West). Von Klaus-Peter Gaulke und Detlef Filip unter Mitarbeit von Hans M. Duseberg. 122 S. 1986. DM 42,—.
- Heft 90 **Analyse der Rahmenbedingungen für energiesparende Investitionen im Mietwohnbereich.** Von Bernd Bartholmai, Eckhard Casser und Dieter Vesper. 276 S. 1986. DM 86,—.
- Heft 91 **Regionale Besonderheiten der Preisbildung und Ansätze zur Förderung des Wettbewerbs auf dem Berliner Baustoffmarkt.** Von Peter Ring. 188 S. 1986. DM 68,—.
- Heft 92 / I **Industriepolitik im westlichen Ausland — Rahmenbedingungen, Strategien, Außenhandelsaspekte. Allgemeiner Teil.** Von Fritz Franzmeyer, Siegfried Schultz, Bernhard Seidel, Erik Svindland und Joachim Volz. 270 S. 1987. DM 58,—.
- Heft 92 / II **Industriepolitik im westlichen Ausland — Rahmenbedingungen, Strategien, Außenhandelsaspekte. Länderberichte.** Von Fritz Franzmeyer, Siegfried Schultz, Bernhard Seidel, Erik Svindland und Joachim Volz. 332 S. 1987. DM 68,—.
- Heft 93 **An der Schwelle zum Beruf — Erfahrungen und Erwartungen von Prüfungsteilnehmern zu betrieblichen Berufsausbildung in Berlin (West).** Von Friederike Behringer und Klaus-Peter Gaulke. 236 S. 1987. DM 68,—.
- Heft 94 **Die wirtschaftliche Entwicklung der Bundesländer in den siebziger und achtziger Jahren — eine vergleichende Analyse —.** Von Kurt Geppert, Bernd Görzig, Wolfgang Kirner, Erika Schulz, Dieter Vesper (DIW), unter Mitarbeit von Johannes Bröcker (Universität Kiel). 548 S. 1987. DM 112,—.
- Heft 95 **Die Glasindustrie — ein Branchenbild.** Von Gerhard Neckermann und Hans Wessels. 364. S. 1987. DM 88,—.
- Heft 96 **Verkehrverhalten im Vergleich — Personenverkehr in der Bundesrepublik Deutschland in den Jahren 1976 und 1982 nach Verkehrsarten, Zwecken, Entfernungsstufen, Gemeindetypen und Bevölkerungsgruppen.** Von Jutta Kloas und Hartmut Kuhfeld. 177 S. 1987. DM 59,60.
- Heft 97 **Die Einkommenslage der Familien in der Bundesrepublik Deutschland in den Jahren 1973 und 1981.** Von Klaus-Dietrich Bedau, Bernd Freitag und Gerhard Göseke. 490 S. 1987. DM 98,—.
- Heft 98 **Förderung von Innovationen und Arbeitsplätzen im Rahmen der Berliner Strukturprogramme — Eine Erfolgskontrolle.** Von Kurt Hornschild und Uwe Müller. 276 S. 1987. DM 78,—.
- Heft 99 **Auswirkungen der Mehrwertsteuererhöhung vom 1.7.1983 auf volkswirtschaftliche Gesamtaggregate sowie Haushalte unterschiedlicher Einkommensstruktur.** Von Klaus-Dietrich Bedau, Dieter Teichmann und Rudolf Zwiener. 239 S. 1987. DM 68,—.
- Heft 100 **Simulation gesamtwirtschaftlicher Perspektiven mit einem ökonomischen Modell für die Bundesrepublik Deutschland.** Von Jürgen Blazejczak. 418 S. 1987. DM 88,—.
- Heft 101 **Entwicklungshilfe, Ausfuhr und Beschäftigung — Eine empirische Untersuchung aus der Sicht der Bundesrepublik Deutschland.** Von Dieter Schumacher. 178 S. 1988. DM 59,60.
- Heft 102 **SO₂- und NO_x-Emissionen in der DDR 1982.** Von Jochen Bethkenhagen, Rainer Hopf, Manfred Melzer, Cord Schwartau und Doris Cornelsen (Projektleitung). 530 S. 1988. DM 112,—.
- Heft 103 **Exportgetriebener Strukturwandel bei schwachem Wachstum — Analyse der strukturellen Entwicklung der deutschen Wirtschaft.** Strukturberichterstattung 1987. 312 S. 1988. DM 82,—.
- Heft 104 **Struktur und Wettbewerbsfähigkeit der Schuhindustrie in der Bundesrepublik Deutschland.** Von Gerhard Neckermann und Hans Wessels. 172 S. 1988. DM 58,—.
- Heft 105 **Möglichkeiten und Grenzen der Regionalisierung der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung in der Bundesrepublik Deutschland.** Von Kurt Geppert und Bernd Görzig. 212 S. 1988. DM 68,—.
- Heft 106 **Berufsstart in Berlin.** Von Friederike Behringer und Klaus-Peter Gaulke. 250 S. 1988. DM 76,—.
- Heft 107 **Strukturverschiebungen zwischen sekundärem und tertiärem Sektor.** Von Frank Stille, Renate Filip-Köhn, Heiner Flassbeck, Bernd Görzig, Erika Schulz und Reiner Stäglin. 235 S. 1988. DM 74,—.
- Heft 108 **Investitionen, Beschäftigung und Produktivität.** Zu den Arbeitsplatzeffekten einer verstärkten Investitionstätigkeit vor dem Hintergrund sektoraler Entwicklungen. Von Bernd Görzig, Jürgen Blazejczak, Gustav Adolf Horn, Wolfgang Kirner, Erika Schulz und Frank Stille. 265 S. 1988. DM 78,—.
- Heft 109 **Zukünftiger Finanzbedarf für die Verkehrswege in Städten und Gemeinden unter besonderer Berücksichtigung von Ersatzinvestitionen.** Von Heinz Enderlein, Hartmut Kuhfeld und Uwe Kunert. 193 S. 1988. DM 66,—.

Herausgeber: Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung, Königin-Luise-Str. 5, D-1000 Berlin 33
Telefon (0 30) 82 99 10 — Telefax (0 30) 82 99 12 00
BTX-Systemnummer * 2 99 11 #

Präsident: Prof. Dr. Lutz Hoffmann

Abteilungsleiterkollegium: Dr. Oskar de la Chevallerie, Dr. Doris Cornelsen, Dr. Fritz Franzmeyer, Dr. Hans Heuer, Prof. Dr. Wolfgang Kirner, Dr. Frieder Meyer-Krahmer, Dr. Reinhard Pohl, Prof. Dr. Werner Rothengatter, Dr. Horst Seidler, Dr. Hans-Joachim Ziesing.

Präsident und Abteilungsleiter sind gemeinsam für die wissenschaftliche Leitung verantwortlich.

Schriftleitung: Dr. Klaus Henkner.

Bauwirtschaft: Zunahme von Produktion und Beschäftigung. Bearbeitet von Jochen A. Hübener.

Verlag Duncker & Humblot GmbH, Dietrich-Schäfer-Weg 9, D-1000 Berlin 41.

Nachdruck und sonstige Verbreitung — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe zulässig.

Druck: ZIPPEL-Druck, Oranienburger Str. 170, D-1000 Berlin 26.

Bezugspreis für den Jahrgang DM 125,—, vierteljährlich DM 35,—, Einzelnummer DM 4,—.

Zuzüglich Versandkosten

noch: Ausgewählte saisonbereinigte Konjunkturindikatoren¹⁾

		Beschäftigte im Bergbau und im verarbeitenden Gewerbe	Produktion im produzierenden Gewerbe ²⁾								Umsätze des Einzel- handels zu Preisen von 1980	Außenhandel (Spezialhandel) ²⁾							
			Bergbau		Elektrizi- täts- und Gasversor- gung		Verarbei- tendes Gewerbe		Bauhaupt- gewerbe			Ausfuhr		Einfuhr					
			in 1000		1985 = 100								1986 = 100		Mrd. DM zu Preisen von 1980 ³⁾				
			mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.		mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.
1987	J	7081		94,8		108,0		100,5		90,9		101,5		36,9		34,0			
	F	7077	7077	94,4	93,5	100,6	103,6	103,2	101,8	105,9	98,9	100,8	100,4	39,0	38,1	33,8	33,9		
	M	7072		91,3		102,1		101,7		99,9		98,8		38,4		34,0			
	A	7069		91,7		101,1		103,4		109,9		105,1		38,3		35,2			
	M	7065	7065	97,4	94,4	109,5	105,3	104,0	103,3	109,2	109,4	100,2	103,1	39,2	38,8	34,2	35,0		
	J	7061		94,1		105,2		102,6		109,0		103,9		38,8		35,7			
	J	7049		88,4		103,1		100,9		105,8		104,9		38,5		34,7			
	A	7044	7045	91,9	89,8	105,3	103,2	104,3	102,9	110,4	108,4	102,2	104,0	38,2	38,7	34,5	34,8		
	S	7041		89,2		101,1		103,6		108,9		104,9		39,4		35,2			
	O	7032		89,0		104,9		103,7		106,6		105,5		39,4		36,4			
	N	7033	7035	86,8	89,1	100,5	102,3	103,9	104,0	113,3	108,5	105,8	106,9	39,6	39,7	36,1	36,1		
	D	7040		91,5		101,4		104,3		105,6		109,3		40,1		35,8			
1988	J	7033		90,3		100,4		105,3		124,3		103,1		38,3		33,9			
	F	7031	7032	88,7	88,9	100,6	100,4	104,7	105,4	123,9	120,5	106,5	107,4	38,4	39,0	35,5	35,6		
	M	7032		87,6		100,1		106,1		113,3		112,5		40,4		37,4			
	A	7027		91,0		108,6		105,0		107,2		100,7		39,6		35,0			
	M	7035	7033	83,0	85,4	102,7	105,4	105,8	106,2	110,8	108,6	106,2	104,8	42,0	41,7	37,6	36,3		
	J	7038		82,2		104,8		107,7		107,9		107,5		43,6		36,3			
	J	7035		89,6		110,4		104,5		102,9		103,1		42,0		37,7			
	A	7044	7039	84,2	86,8	107,1	108,8	109,3	107,7	110,4	106,4	107,4	106,7	42,6	41,8	37,1	37,1		
	S	7040		86,5		109,0		109,2		106,0		109,7		40,8		36,6			
	O	7038		87,7		110,9		108,0		104,9		103,8		43,6		40,7			
	N	7048	7049	86,4	88,2	106,6	107,1	108,1	108,4	107,5	107,0	109,9	108,2	42,8	43,1	38,2	39,5		
	D	7062		90,4		103,9		109,0		108,6		110,9		43,0		39,6			
1989	J	7079		87,1		101,7		110,8		133,7		107,5		44,2		39,6			
	F			86,9		102,3		110,8		140,6		108,8		43,8		39,9			
	M																		
	A																		
	M																		
	J																		
	J																		
	A																		
	S																		
	O																		
	N																		
	D																		

1) Saisonbereinigt nach dem Berliner Verfahren (BV3). Dieses Verfahren hat die Eigenschaft, daß sich beim Hinzufügen eines neuen Wertes davorliegende saisonbereinigte Werte in der Zeitreihe auch dann ändern können, wenn deren Ursprungswert unverändert geblieben ist. Die Vierteljahreswerte wurden aus den saisonbereinigten Monatswerten errechnet. — 2) Außerdem arbeitstäglich bereinigt. — 3) Index der Durchschnittswerte — soweit nicht veröffentlicht — vom DIW geschätzt.

Quellen: Bundesanstalt für Arbeit und Statistisches Bundesamt.

Ausgewählte saisonbereinigte Konjunkturindikatoren¹⁾

		Arbeitslose		Offene Stellen		Auftragseingang im verarbeitenden Gewerbe (Volumen) ²⁾											
						Insgesamt		dav.: Hauptgruppen						Inland		Ausland	
		Grundstoff- u. Produktionsgütergewerbe		Investitions-gütergewerbe				Verbrauchs-gütergewerbe									
		in 1000				1980 = 100											
		mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.	mtl.	vj.
1987	J	2202		165		104,6		101,6		108,1		98,6		97,2		120,9	
	F	2197	2208	169	167	107,1	105,7	106,0	103,6	109,7	108,6	101,1	100,1	101,0	99,0	120,3	120,3
	M	2225		169		105,3		103,2		108,0		100,5		98,7		119,7	
	A	2228		171		108,6		105,1		112,4		102,0		100,7		125,4	
	M	2221	2228	169	169	107,0	107,5	105,3	105,8	109,8	110,6	101,1	101,3	99,0	99,2	124,2	125,5
	J	2236		168		107,0		107,1		109,5		100,9		98,0		126,8	
	J	2253		171		107,2		106,5		109,7		100,9		98,8		125,4	
	A	2247	2251	172	173	112,7	110,2	108,3	108,1	117,7	113,8	104,5	102,7	105,2	101,8	128,9	128,4
	S	2253		177		110,7		109,4		114,0		102,7		101,5		130,9	
	O	2247		178		109,8		109,2		113,0		100,6		101,3		128,4	
	N	2237	2247	174	174	109,6	109,4	110,7	109,8	112,0	111,9	100,6	100,8	101,1	100,3	128,1	129,2
	D	2258		171		108,7		109,4		110,8		101,2		98,4		131,1	
	1988	J	2224		176		111,9		111,9		114,5		103,8		103,7		129,4
F		2225	2234	177	177	112,4	112,9	112,9	113,1	114,2	115,1	105,6	105,4	103,8	103,9	131,0	132,3
M		2252		179		114,3		114,5		116,6		106,8		104,1		136,4	
A		2272		184		113,5		113,5		116,4		105,2		104,1		133,9	
M		2270	2271	184	185	114,6	114,7	114,9	114,4	117,7	118,0	105,3	105,5	104,2	104,9	137,5	136,0
J		2272		187		115,9		114,7		119,9		105,9		106,3		136,7	
J		2266		190		115,2		110,7		121,5		104,0		106,6		133,9	
A		2244	2252	193	194	117,7	117,1	115,0	113,7	122,2	122,5	109,1	106,7	107,1	107,4	140,7	138,3
S		2245		200		118,5		115,4		123,9		107,0		108,4		140,4	
O		2229		203		114,6		111,9		119,7		103,3		104,0		137,7	
N		2198	2190	202	203	116,4	117,2	115,6	114,8	120,3	122,4	106,0	105,7	106,0	106,4	139,2	140,7
D		2144		203		120,6		116,9		127,1		107,9		109,3		145,2	
1989		J	2049		210		118,6		115,3		124,0		108,0		109,3		138,4
	F	2014	2015	219	217	122,1		118,3		127,9		110,8		111,7		144,1	
	M	1983		222													
	M J J A S O N D																

1) Saisonbereinigt nach dem Berliner Verfahren (BV3). Dieses Verfahren hat die Eigenschaft, daß sich beim Hinzufügen eines neuen Wertes davorliegende saisonbereinigte Werte in der Zeitreihe auch dann ändern können, wenn deren Ursprungswert unverändert geblieben ist. Die Vierteljahreswerte wurden aus den saisonbereinigten Monatswerten errechnet. — 2) Außerdem arbeitstäglich bereinigt.

Quellen: Bundesanstalt für Arbeit und Statistisches Bundesamt