

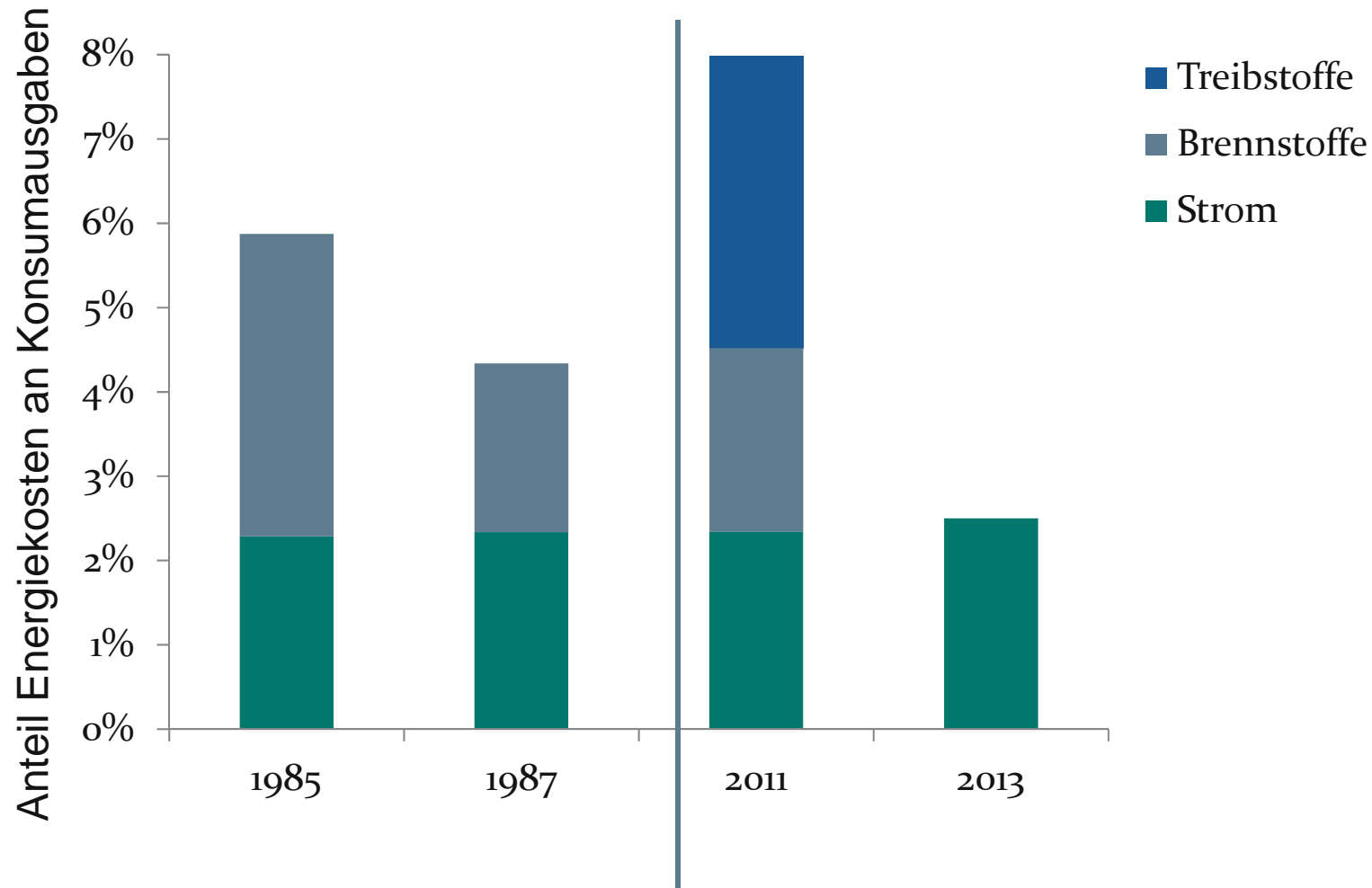
---

# Energieeffizienz im Gebäudebereich

Karsten Neuhoff,  
Berlin , 26.2.2013

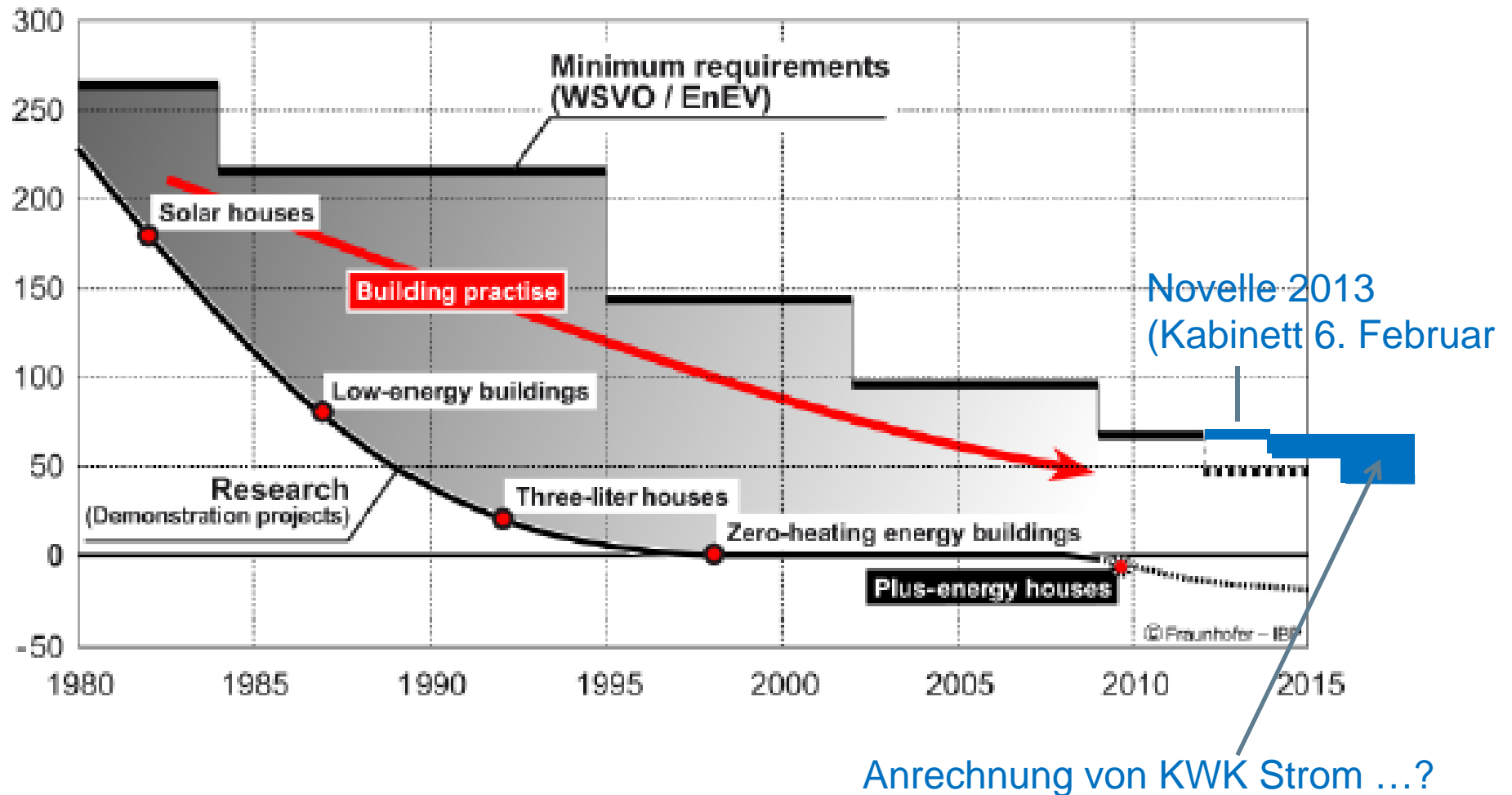
## 1

## Energiewende = Erneuerbare Energien + Energieeffizienz



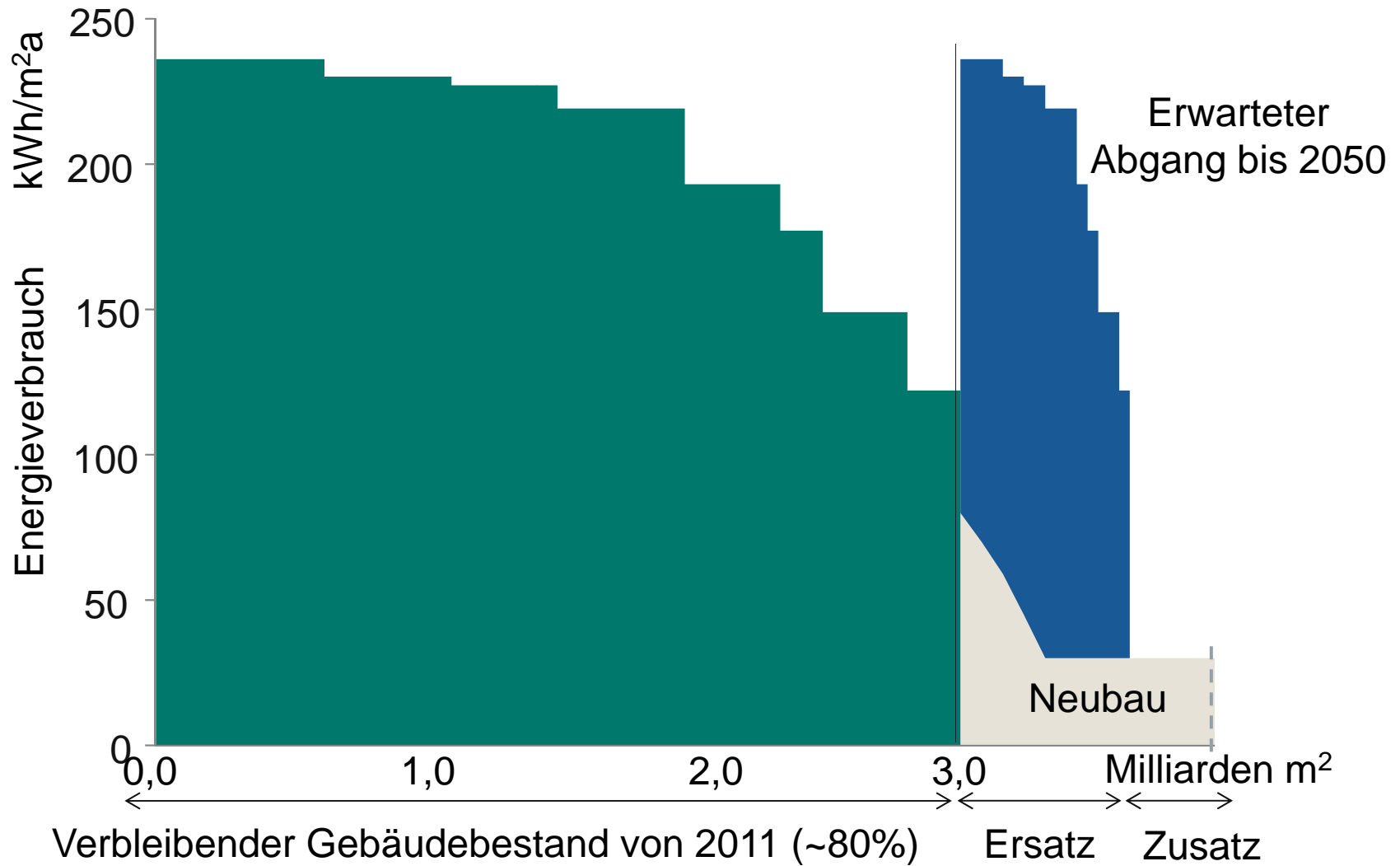
Wochenbericht des DIW Berlin 41 / 2012 Karsten Neuhoff, Stefan Bach, Jochen Diekmann, Martin Beznoska, Tarik El-Laboudy S. 3-12  
Berechnung für Brennstoffe aufbauend auf : AG Energiebilanz, IEA Energy Prices and Taxes, BMWi Energiestatistik,  
Stat. Bundesamt

# Effizienzverbesserung von Wohngebäuden: Neubauten brauchen 80% weniger Energie als 1980



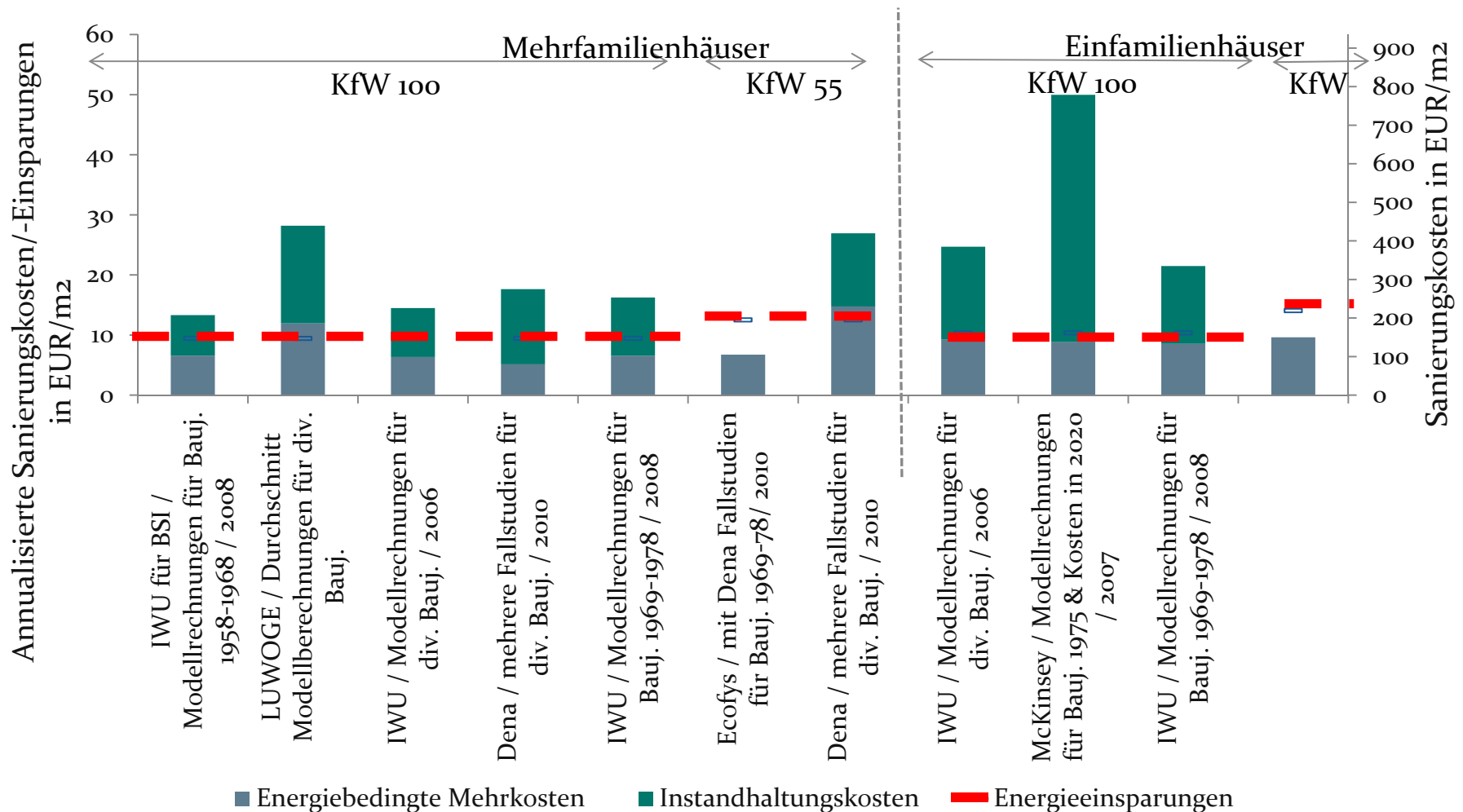
# 3

Jedoch werden 80% des heutigen Bestandes 2050 genutzt



# 4

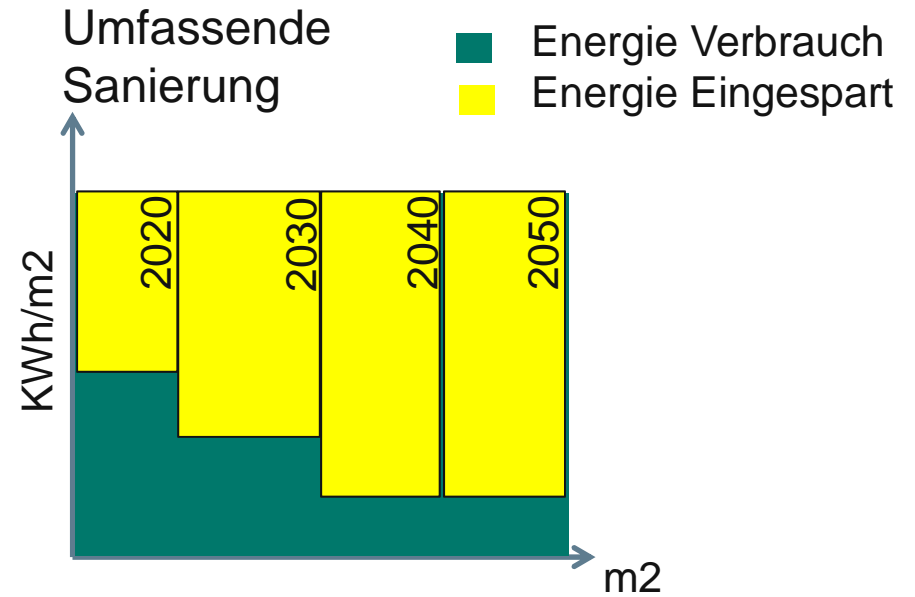
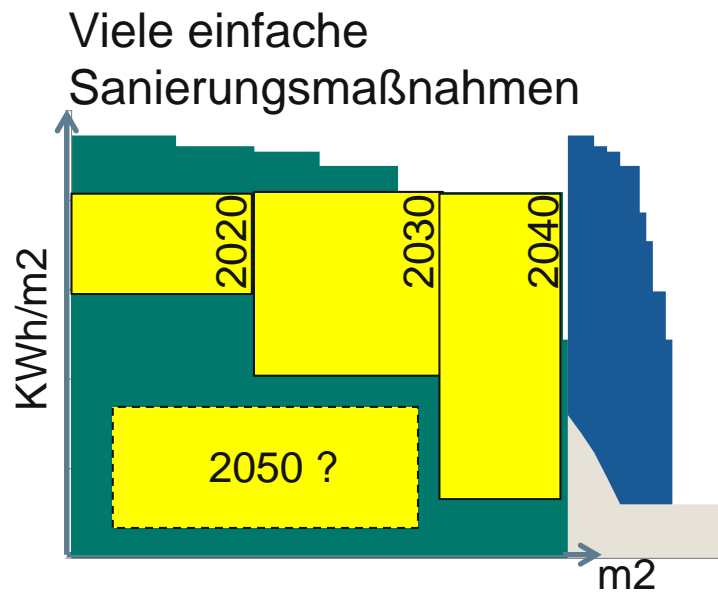
## Energetische Sanierungen sind wirtschaftlich, wenn bei allgemeiner Instanthatung umgesetzt



20 Jahre Amortisationszeit, 7 Cent/kWh Gas Preis, 4% Zinssatz, 1.5% Inflation

5

# Welche Strategie für die energetische Sanierung?

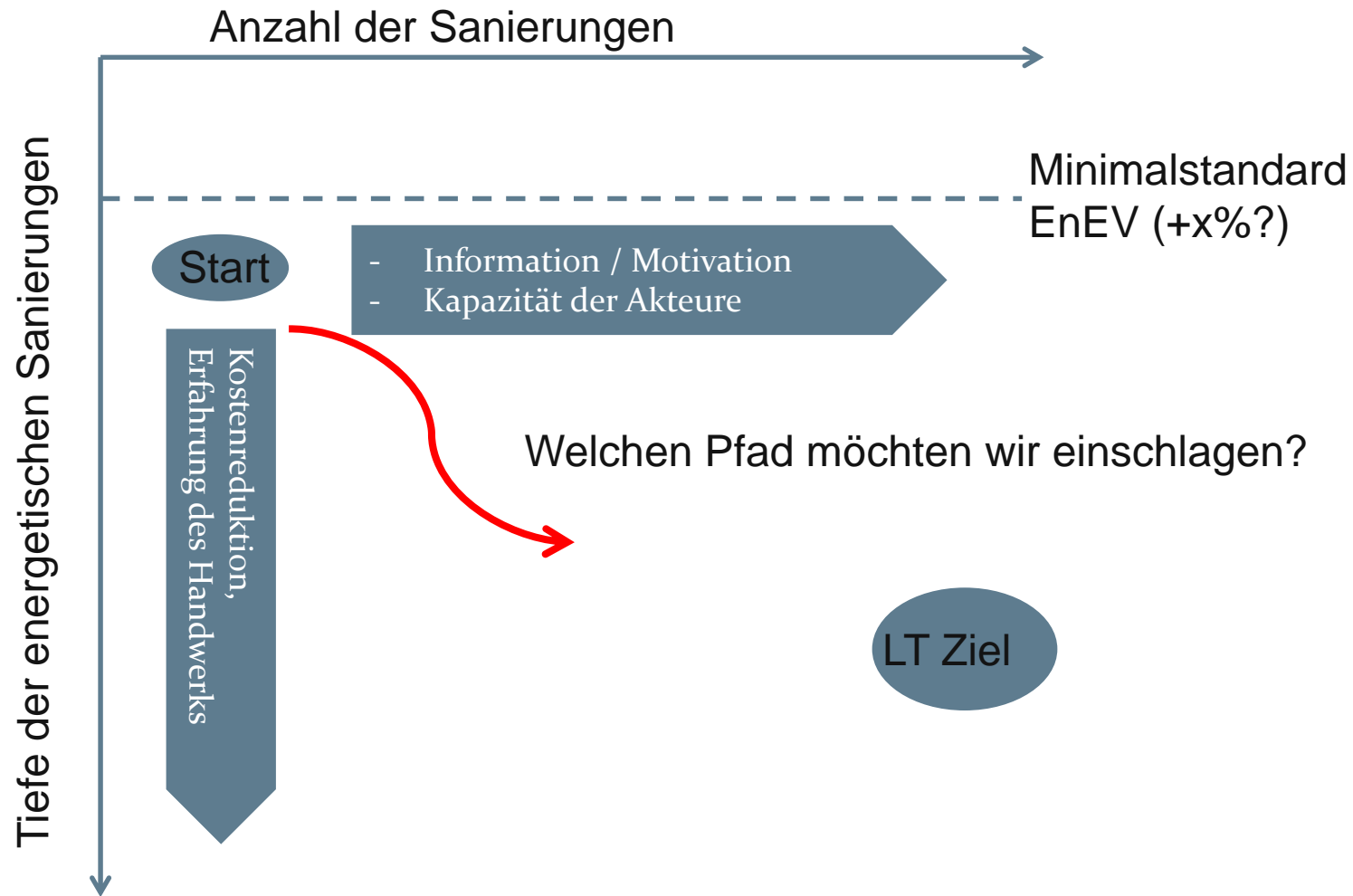


Können die Anforderungen zu Anspruchsvoll sein?

- Bsp. Wind: Growian 1983, 3MW Turbine, 4 Jahre “Betrieb”
- > Ziele schrittweise anheben, nicht direkt Energieplus Haus verlangen

Sollten Minimalstandards verlangt werden?

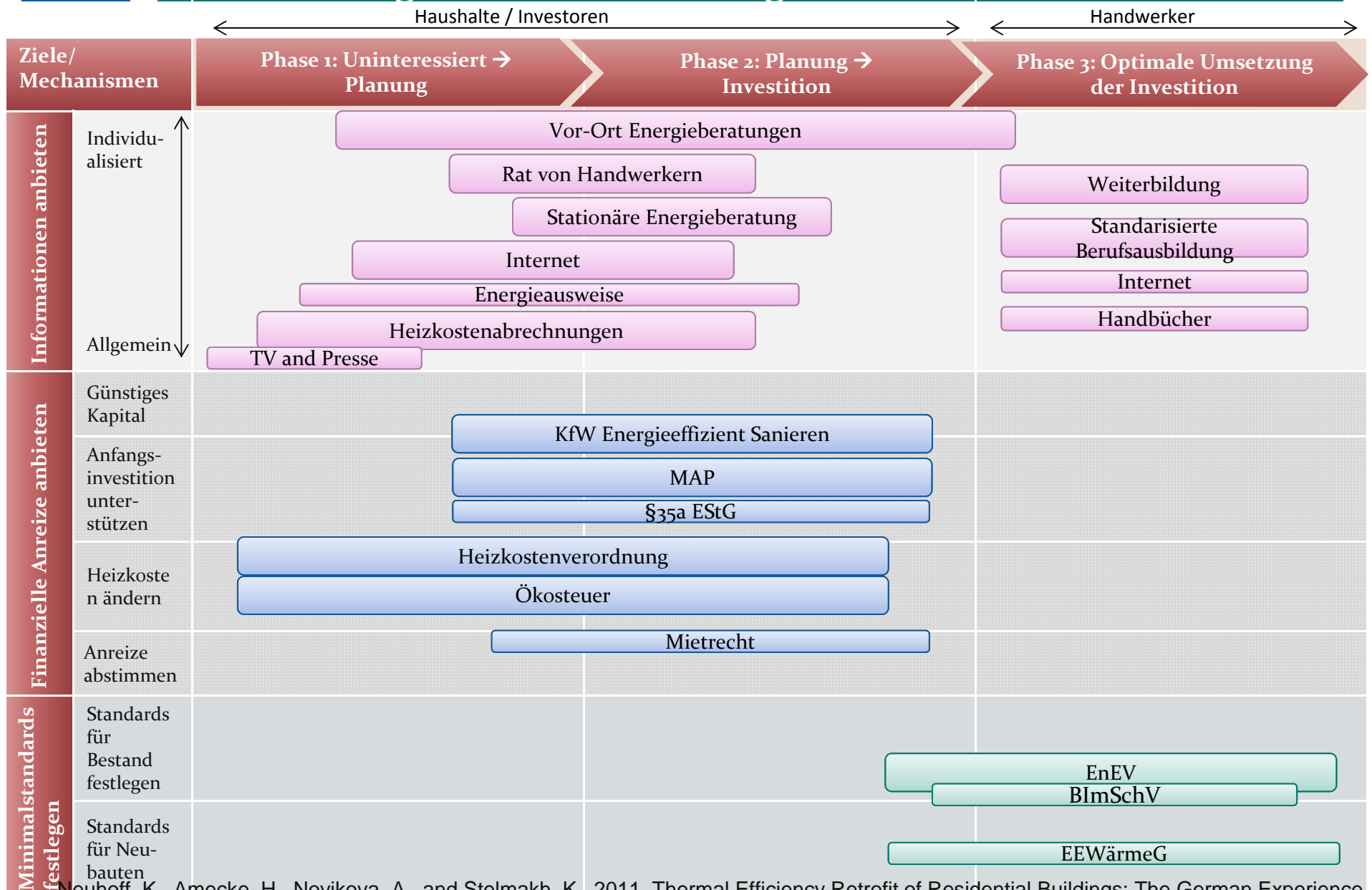
- Bsp. Cal 1980<sup>th</sup> – Steueranreize für Installation statt Windstrom
- > Klare Anforderungen formulieren:
- Keine Einzelmaßnahmen sondern umfassende Sanierung
  - Gewerkeübergreifende Energieberatung am Beginn
  - Klare Regeln für Ausbildung und Zertifizierung





# 8

## Eine klare Strategie bietet den Rahmen für effektive Umsetzung existierender Programme



# Beispiel Energieausweis : Werden hier Investitionsrisiken verharmlost?

## ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. [ ]

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer 2 [ ]  
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

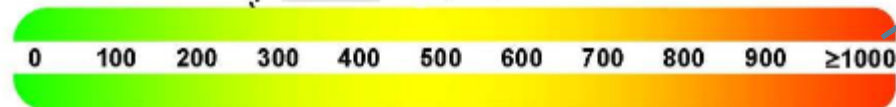
2

Primärenergiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen 3 [ ] kg/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

[ ] kWh/(m<sup>2</sup>·a)



EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
modernisierter Altbau (Vergleichswert)

Skala bis  
1000 kWh/m<sup>2</sup>

## JSWEIS für Wohngebäude

Registriernummer 2 [ ]

Gebäudes

Registriernummer 2 [ ]  
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen 3 [ ] kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[ ] kWh/(m<sup>2</sup>·a)



[ ] kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

- Damit Hauseigentümer
  - Energieeinsparungen berücksichtigen
  - Risiken verpasster energetischer Sanierungen kennen
- Damit die Bauindustrie in neue Technologien, Produktionskapazität und Ausbildung investiert
- Damit die öffentliche Hand die verschiedenen Instrumente gezielt und verstärkt einsetzt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

---



**DIW Berlin — Deutsches Institut  
für Wirtschaftsforschung e.V.**

Mohrenstraße 58, 10117 Berlin  
[www.diw.de](http://www.diw.de)

**Redaktion**

Karsten Neuhoff, Leiter Abteilung Klimapolitik  
[kneuhoff@diw.de](mailto:kneuhoff@diw.de)

---